



Dato: 10. juni 2014

Folketingets Socialudvalg

**Ministeren for by, bolig og landdistrikters besvarelse af spørgsmål nr. 376, SOU alm. del. Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Finn Sørensen (EL)**

**Spørgsmål nr. 376:**

Socialforvaltningerne har handlepligt, når de almene boligselskaber opfylder deres underretningspligt vedr. udsættelsessager, men disse ordninger omfatter ikke de mange små private udlejere, samt evt. fejl og mangler i underretningerne fra de almene selskaber til kommunerne. Vil ministeren i den sammenhæng oplyse, om de enkelte afdelinger af Danmarks Domstole har underretningspligt over for de kommunale socialforvaltninger, når der indgår og registreres anmodninger om fogedsættelser af lejere fra udlejere pga. huslejerestancer eller brud på husorden, og når fogedsagerne berammes?

**Svar:**

I fogedretterne er det fast praksis at sende en underretning til kommunen, når en sag om en udsættelse af en lejer berammes. Det vil sige, når der fastsættes et tidspunkt for sagens behandling i fogedretten. Når der senere i forløbet er truffet afgørelse om, at lejeren skal sættes ud af lejemålet, og tidspunktet for udsættelsen er fastsat, sender fogedretten endnu en underretning til kommunen.

Hvis der træffes afgørelse om udsættelse, vil kommunen således modtage en underretning fra fogedretten både, når sagen berammes til møde i fogedretten, og når der er truffet afgørelse om, at lejer skal sættes ud, og tidspunktet for den udkørende fogedforretning er fastsat.

Når kommunen modtager underretning fra fogedretten, har kommunalbestyrelsen efter retssikkerhedslovens § 5 a pligt til at behandle alle spørgsmål om hjælp straks, når kommunen modtager fogedrettens underretning. Kommunalbestyrelsens handlepligt omfatter børnefamilier og tilfælde, hvor kommunen er i besiddelse af oplysninger om borgeren, som sandsynliggør, at borgeren har behov for hjælp.

Kommunalbestyrelsen skal vurdere disse borgeres behov for hjælp, allerede når kommunen modtager den første underretning fra fogedretten.

I forhold til andre grupper end børnefamilier og borgere, kommunen kender i forvejen, skal kommunalbestyrelsen straks, når den modtager underretning fra fogedretten, rette henvendelse til den

berørte lejer og oplyse om mulighederne for at kontakte kommunen med henblik på, at kommunalbestyrelsen kan vurdere borgerens behov for og ret til hjælp.

I sager om lejerestance i almene boliger vil kommunen som følge af boligorganisationernes særlige underretningspligt i medfør af almenlejelovens § 92 have modtaget minimum én tidligere underretning om sagen, når den modtager fogedrettens underretning.

Med venlig hilsen

Carsten Hansen