

Folketinget
Retsudvalget
Christiansborg
1240 København K

Dato:
Kontor: Formueretskontoret
Sagsbeh: Christina Thode Hansen
Sagsnr.: 2013-0030-1769
Dok.: 965573

Hermed sendes endelig besvarelse af spørgsmål nr. 173 (Alm. del), som Folketingets Retsudvalg har stillet til justitsministeren den 11. november 2013. Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Karsten Lauritzen (V).

Morten Bødskov

/

Rikke-Louise Ørum Petersen

Slotsholmsgade 10
1216 København K.

Telefon 7226 8400
Telefax 3393 3510

www.justitsministeriet.dk
jm@jm.dk

Spørgsmål nr. 173 (Alm. del) fra Folketingets Retsudvalg:

”Vil ministeren oplyse, om der er tidligere retspraksis omhandlende en problemstilling omkring tvangsauktion, hvor køber mister ejendommen på grund af rettens fejlagtige tingslysning? (som kan ses i dommen afsagt af Øste Landsrets 8. afdeling den 15. oktober 2013, 8. afd. nr. B-4168-12)?”

Svar:

Der kan indledningsvis henvises til den samtidige besvarelse af spørgsmål nr. 174 (Alm. del) fra Folketingets Retsudvalg om en konkret sag, hvor en fogedret ved en fejl ikke tinglyste et auktionsskøde, hvilket førte til, at auktionsskøberen ikke kunne gøre sin ejendomsret gældende over for et senere konkursbo.

Justitsministeriet har i øvrigt til brug for besvarelsen af spørgsmålet indhentet en udtalelse fra Domstolsstyrelsen, der har oplyst, at der styrelsen bekendt ikke foreligger tidligere retspraksis om den situation, hvor en auktionsskøber ikke kan erhverve ret over ejendommen som følge af rettens manglende iagttagelse af tinglysningslovens § 13, stk. 1, 1. pkt.

Der kan herudover henvises til den samtidige besvarelse af spørgsmål nr. 175 (Alm. del) fra Folketingets Retsudvalg.