



Miljøministeriet

Folketingets Miljøudvalg
Christiansborg
1240 København K

Ministeren
J.nr. NST-601-00024

17. december 2013

Folketingets Miljøudvalg har i brev af 3. december 2013 stillet følgende spørgsmål nr. 72 (alm. del), som hermed besvares. Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Karsten Lauritzen (V).

Spørgsmål nr. 72 (alm. del)

I svaret på MIU alm. del - spm. 485 (2012-13) skriver ministeren, at det ikke er muligt at konvertere hoteller i landzone indenfor kystnærhedszonen til individuelt ejede ferieboliger. Ministeren bedes redegøre for, hvilke eventuelle andre muligheder der er for at konvertere hoteller i landzone indenfor kystnærhedszonen, herunder om det er muligt at konvertere dem til fritidshuse.

Svar

Jeg har forelagt spørgsmålet for Naturstyrelsen, som har oplyst følgende, hvortil jeg kan henholde mig til:

”Fritidshuse kategoriseres efter sommerhusloven som ferieboliger. Der er intet til hinder for, at ferieboliger eller hotellejligheder kan være individuelt ejede, men de skal indgå i en hoteldrift for at kunne udlejes erhvervsmæssigt i overensstemmelse med sommerhuslovens bestemmelser.

Med planlovsændringen fra foråret 2013 fik kommunerne bedre mulighed for i vanskeligt stillede landdistrikter at give landzonetilladelse til etablering af helårsboliger og erhverv i alle overflødiggjorte bygninger. Hvis der i det enkelte tilfælde er tale om et vanskeligt stillet landdistrikt, vil dette også kunne lade sig gøre med et tidligere hotel, såfremt kommunen efter en samlet vurdering finder det hensigtsmæssigt i forhold til andre interesser og den ønskede udvikling i området, og såfremt projektet ikke har et omfang, så en lokalplanlægning er påkrævet. Denne mulighed ændrer dog ikke på de ovenfor beskrevne regler i sommerhusloven.

Hvis der er en særlig begrundelse for en planlægning for en ændret anvendelse af et hotel inden for kystnærhedszonen, vil det også være muligt at ændre anvendelsen. En planlægning for en ændret anvendelse vil dog heller ikke kunne fravige sommerhuslovens regler.”

Ida Auken

/

Sven Koefoed-Hansen