



Miljøministeriet

Folketingets Miljøudvalg
Christiansborg
1240 København K

Ministeren
J.nr. NST-601-00024

17. december 2013

Folketingets Miljøudvalg har i brev af 3. december 2013 stillet følgende spørgsmål nr. 71 (alm. del), som hermed besvares. Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Karsten Lauritzen (V).

Spørgsmål nr. 71 (alm. del)

I svaret på MIU alm. del - spm. 484 (2012-13) skriver ministeren, at feriecentre, der består af individuelt ejede ferieboliger, kan ophøre med at drives som hotel, men at det vil kræve en tilladelse efter sommerhusloven, hvis lejlighederne efterfølgende skal lejes ud erhvervsmæssigt som almindelige ferieboliger, og at sådanne tilladelser efter fast praksis som altovervejende hovedregel ikke gives. Ministeren bedes redegøre for, i hvilke situationer en sådan tilladelse kan gives, samt for hvilke tilladelser der er givet de seneste 10 år.

Svar

Jeg har forelagt spørgsmålet for Naturstyrelsen, som har oplyst følgende, hvortil jeg kan henholde mig:

”Efter fast og årelang praksis med udgangspunkt i forarbejderne til sommerhusloven gives tilladelse til erhvervsmæssig udlejning efter sommerhusloven i følgende tilfælde:

1. Hvis en sommerhusejer udlejede sit sommerhus som erhverv da sommerhusloven trådte i kraft, blev der efter ansøgning givet tilladelse til fortsat erhvervsmæssig udlejning. Sådanne tilladelser kan ved fornyet ansøgning gives videre til den pågældendes ægtefælle eller børn.
2. Udlejning af op til 10 ferieboliger i overflødiggjorte driftsbygninger, herunder også stuehuse, på nuværende eller tidligere landbrugsejendom. Der stilles ikke i den forbindelse krav om, at ejer skal bo på ejendommen.
3. Ejerskifte af udlejede sommerhusgrunde, hvor der er bygget et sommerhus, som lejerens af grunden ejer, dvs. der kan gives udlejningstilladelse til en ny ejer af grunden. Det samme gælder lejerskifte, fx ved salg af huset på grunden, dvs. at der kan gives udlejningstilladelse til grundejeren til udlejning til en ny lejer.
4. Udlejning af kolonihaver og spejderhytter samt kommuners og statens udlejning af fx feriekolonier og lignende.

5. I ganske særlige tilfælde er der givet et-årige tilladelser til, at ufyldestgjorte panthavere i tilfælde af tvangsauktioner og lignende kan foretage udlejning. Der er herved taget hensyn til den ekstraordinære situation og til, at sigtet med erhvervelsen udelukkende har været videresalg af husene.

Naturstyrelsen giver i overensstemmelse med denne praksis ca. 50 tilladelser årligt”

Det kan i denne forbindelse bemærkes, som det fremgår af svaret på alm. del spørgsmål nr. 485 (MIU), Folketingsåret 2012-13, at det er tilladt uden udlejningstilladelse efter sommerhusloven at udleje 1-2 ferieboliger, hvis ejeren selv anvender ferieboligen i et vist omfang.

Endelig kan det også her bemærkes, at det, som anført i svaret på alm. del spørgsmål nr. 485 (MIU), Folketingsåret 2012-13, ikke er muligt efter planloven at konvertere hoteller i landzone inden for kystnærhedszonen til individuelt ejede ferieboliger, da det vil være i strid med planlovens forbud mod etablering af nye sommerhusområder i kystnærhedszonen.

Ida Auken

/

Sven Koefoed-Hansen