



Notat

Etablissement: 132 Sjælsmark Kaserne

Dato: 26. februar 2013

Overslag over omkostninger ved oprensning af forurening på Sjælsmark Kaserne

Indledning

Med udgangspunkt i de forureningskilder der er nævnt i /ref. 1 og ref. 2/ er der i nedenstående notat foretaget en overordnet vurdering af de omkostninger, der er forbundet ved bortgravning af den terrænnære jordforurening til 0,5 meter under terræn samt ved afværge af en forurening med chlorerede opløsningsmidler ved bygning 48.

Overslaget er forbundet med betydelig usikkerhed da det er baseret på en række antagelser og undersøgelser der for størstedelen er mere end 10 år gamle. Det er i sagens natur meget vanskeligt at opstille præcise budgetter for oprensning af forurening da man sjældent har et helt eksakt billede af de faktiske forhold og man ofte vil støde på overraskelser undervejs i projektet.

Forureningskilder

Kilderne kan opdeles i følgende:

Olieudskillere

I /ref. 1/ er der nævnt en række olieudskillere og den forureningsmæssige status for disse. I de tilfælde hvor der er påvist forurening og denne er helt eller delvist bortgravet er der ikke regnet med yderligere omkostninger til fjernelse af forureningen. Ved nedenstående 4 olieudskillere er der ikke oplysninger om at den konstaterede forurening er bortgravet.



Sj4 ved bygn. 44
Sj6 ved bygn. 44
Sj11 ved bygn. 80
Sj12 ved bygn. 81

Anslået omkostning til afgravning af terrænnær forurening til 0,5 m.u.t omkring olieudskillerene: 50-100.000 kr. pr. stk.

Drivmiddeldepot II ved bygning 80

Areal: 30 x 15 m.

Anslået omkostning til afgravning af terrænnær forurening til 0,5 m.u.t. svarende til afgravning af ca. 400 tons olieforurennet jord: 500.000 kr

Smørehal bygn. 50

Påvist olie og chl.opl i poreluft under gulv. Øverste 0,5 m under gulv bortgraves.
Vurderet areal 15 x 15 m.

Anslået omkostning til afgravning af terrænnær forurening til 0,5 m.u.t. svarende til afgravning af ca. 200 tons forurennet jord: 300.000 kr.

Omkostninger til nedrivning af bygningen er ikke indregnet heri.

3 x 20 m³ tanke til benzin og dielsel, bygn. 80a-c

Areal: 15 x 20 m

Anslået omkostning til afgravning af terrænnær forurening til 0,5 m.u.t. svarende til afgravning af ca. 300 tons olieforurennet jord: 400.000 kr

Drivmiddeldepot I syd for bygn. 80

Areal 15 x 15 m

Anslået omkostning til afgravning af terrænnær forurening til 0,5 m.u.t. svarende til afgravning af ca. 200 tons olieforurennet jord: 300.000 kr.

Losseplads "Tippen"

Vurderes ikke at være terrænnær forurening.



Oliegård bygn. 83

Areal 20 x 20m

Anslået omkostning til afgravning af terrænnær forurening til 0,5 m.u.t. svarende til afgravning af ca. 400 tons olieforurenede jord: 650.000 kr. (incl.retablering af befæstigelse).

Syreneutralisatorer

Der er en række syreneutralisatorer på Sjælsmark Kaserne.

Erfaringerne viser at disse kan have været anvendt til bortskaffelse af chlorerede opløsningsmidler. Der er imidlertid kun påvist markant forurening med chl. opl ved syreneutralisationsbrønden ved bygning 48.

Afværgeomkostninger til oprensning af flygtig forurening med chlorerede opløsningsmidler ved bygning 48 er i /ref. 3/ anslået til 1,5 – 7,1 mio. kr. afhængig af afværgestrategi. Denne udgift er ikke forbundet med en evt. afhændelse af etablissementet da den er baseret på en trussel overfor grundvandsressourcen i området.

Samlede udgifter

De samlede udgifter til en oprensning af terrænnær forurening (de øverste 0,5 meter) anslås til et samlet beløb på 2.350.000-2.550.000 kr.

Dertil skal lægges de anslåede udgifter til afværge af chlorerede opløsningsmidler ved syreneutralisationsbrønden ved bygning 48 på 1.500.000-7.100.000 kr.

Udgifter i alt: 3.850.000-9.650.000.

Referencer

- /Ref. 1/ Sjælsmark Kaserne. Opsummering af forureningsstatus. FBE notat af 24. juni 2011 (opdatering af status fra 2005).
- /ref. 2/ 132 Sjælsmark Kaserne. Afgrænsende undersøgelser ved oliegrård – bygning 83. FBE december 2010.
- /ref. 3/ 132 Sjælsmark Kaserne. Afværgeprogram for forurening med chlorerede opløsningsmidler ved bygning 48.