



Ministeriet for Fødevarer, Landbrug og Fiskeri

Til Folketingets Udvalg for Fødevarer, Landbrug og Fiskeri

København, den 4. august 2014

Sagsnr.: 26928

Dok.nr.: 705010

Notat om modernisering af landbrugsloven som svar på FLF alm. del nr. 453

Landbrugsloven indeholder barrierer, som begrænser muligheden for, at institutionelle investorer som fx pensionskasser kan investere i landbrugsejendomme. Dette kan hæmme kapitaltilførslen til erhvervet fra eksterne investorer.

Ifølge den nuværende landbrugslov kan et aktie- eller anpartsselskab kun erhverve en landbrugsejendom, hvis selskabet har tilknyttet en landmand, der har bestemmende indflydelse. Yderligere indeholder landbrugsloven regler om fortrinsstilling, der har til formål at give ejere af mindre landbrug mulighed for at erhverve sig yderligere arealer/ejendomme.

De foreslåede lovændringer indgår i aftalen om Vækstplan for Fødevarer, der blev indgået mellem regeringen og Venstre, Konservative, Liberal Alliance og Dansk Folkeparti. Dette er i overensstemmelse med anbefalingerne fra Natur- og Landbrugskommissionen, Vækstteam Fødevarer samt Kvægbrugets Task Force.

Selskabers erhvervelse

For at fjerne landbrugslovens barrierer for selskabserhvervelse foreslås det at ophæve det hidtidige krav om, at der skal være en person "landmanden i selskabet", der har bestemmende indflydelse. Samtidig foreslås det, at også andre godkendte selskabsformer end aktie- og anpartsselskaber kan erhverve landbrugsejendomme. Det kan f.eks. være interessentskaber, kommanditselskaber, europæiske selskaber, europæiske andelsselskaber, partnerselskaber, iværksætterselskaber, som er de hyppigst anvendte selskabsformer samt de nye medarbejderinvesteringsselskaber.

Selskaberne vil med en sådan ændring kunne erhverve landbrugsejendomme i samme omfang, som er gældende for erhvervelse af al anden fast ejendom, hvor investorer og ejere har indflydelse på, hvordan virksomheden bliver drevet.

Fortrinsstilling

Som en naturlig konsekvens af ændring af selskabsreglerne foreslås det at ophæve reglerne om fortrinsstilling til suppleringsjord. Det skyldes, at reglerne umiddelbart vil kunne omgås ved at etablere et nyt selskab, som så vil kunne købe landbrugsejendommen.

Der henvises i øvrigt til de almindelige bemærkninger til lovforslaget.