



MINISTERIET FOR BØRN, LIGESTILLING,
INTEGRATION OG SOCIALE FORHOLD

Folketingets By- og Boligudvalg

Departementet
Holmens Kanal 22
1060 København K

Dato: 1. august 2014

Tlf. 33 92 93 00
Fax. 33 93 25 18
E-mail sm@sm.dk

Ansvarlig: ske
Sagsnr.2014 - 5963

Under henvisning til Folketingets By- og Boligudvalgs brev af 8. juli 2014 følger hermed ministeren for børn, ligestilling, integration og sociale forholds endelige svar på spørgsmål nr. 63 (BYB alm. del). Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Karina Adsbøl (DF).

Spørgsmål nr. 63:

Ministeren bedes kommentere vedlagte henvendelse, vedrørende stop af boligstøtte til nye beboere i andelsboliger.

Svar:

Hensigten med boligstøttereglerne er at sikre befolkningsgrupper med lavere indtægter mulighed for at opretholde eller skaffe sig en rimelig bolig. Den individuelle boligstøtte er en behovsbestemt ydelse, der blandt andet beregnes på grundlag af husstandens indkomst, huslejens størrelse og boligens størrelse. Støttereglerne søges løbende udformet, så støtten koncentrerer om de befolkningsgrupper, der har størst vanskeligheder med at opretholde en passende bolig.

Den lovændring, som omtales i henvendelsen betyder, at nye støttemodtagere fra 1. juni 2008, modtager boligstøtten som 100 procent lån til andelsbolig, hvor støtten efter de tidligere regler blev udbetalt som 40 procent tilskud og 60 procent lån. Der er altså ikke tale om en afskaffelse af boligstøtte til andelsboliger – men i stedet at støtten nu ydes som lån.

For støttemodtagere, som har ansøgt om boligstøtte efter 1. juni 2008, og som ønsker at modtage det fulde lånebeløb, betyder lovændringen ikke en forringelse af den månedlige ydelse, idet der er mulighed for at få en samlet udbetalt boligstøtte, der svarer til boligstøtten efter de tidligere regler, dog i form af lån. Der er ikke nogen øvre grænse for, hvor stort det samlede låne-

beløb må blive. Det er for eksempel ikke et krav, at lånet skal kunne dækkes af "friværdien" i andelsboligen.

Hvis man uafbrudt har modtaget boligydelse til sin nuværende andelsbolig fra før den 1. juni 2008, udbetales 40 procent af boligydelsen fortsat som et tilskud, der ikke skal betales tilbage ved flytning eller salg af andelsboligen. Det samme gør sig gældende hvis boligstøtten udbetales til en tilbageblivende ægtefælle eller husstandsmedlem, hvis støttemodtagerens udtræden af husstanden skyldes død eller optagelse i plejeboliger, plejehjem og lignende.

Med disse overgangsregler er der taget højde for, at de personer, som allerede modtog boligstøtte til en andelsbolig før lovændringen, og derfor har indrettet deres økonomi på de hidtidige regler, ikke pludselig skulle opleve ændringer i udbetalingsformen af boligstøtten.

Indretningen af boligstøttere reglerne tager ikke højde for konjunkturrelle udsving på boligmarkedet, og det har heller ikke været hensigten med den omtalte lovændring.

Manu Sareen

/ Bent Nielsen