



Dato: 12. februar 2014

By- og Boligudvalget

Ministeren for by, bolig og landdistrikters besvarelse af spørgsmål nr. 35, BYB, alm. del. Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Karina Adsbøl (DF).

Spørgsmål nr. 35:

Hvad agter ministeren at foretage sig, når en kommune ikke overholder reglerne om genhusningspligt i forbindelse med skimmelsager? Hvilke rettigheder har man som borger i disse tilfælde?

Svar:

Når kommunalbestyrelsen har nedlagt forbud mod beboelse af en bestemt bolig, skal kommunalbestyrelsen i henhold til byfornyelsesloven anvise husstanden en anden bolig. Erstatningsboligen skal stilles til rådighed senest på tidspunktet for udløbet af den fraflytningsfrist, som kommunen har fastsat. Kravene til erstatningsboligen fremgår af byfornyelsesloven kapitel 8 om genhusning.

Hvis borgeren er uenig i kommunalbestyrelsens beslutning, herunder en beslutning om ikke at genhuse husstanden, er der mulighed for at indbringe beslutningen for byfornyelsesnævnet.

Kan byfornyelsesnævnet for eksempel af formelle grunde ikke tage stilling til sagen, eller oplever borgerne, at kommunerne er for langsomme til at få taget fat på sager om skimmelsvamp, er der mulighed for at rette henvendelse til statsforvaltningen med henblik på, at statsforvaltningen kan tage stilling til, om der er grundlag for at rejse en tilsynssag.

Statsforvaltningens tilsyn er et retligt tilsyn. Det betyder, at statsforvaltningen fører tilsyn med, at kommunerne overholder den lovgivning, der særligt gælder for offentlige myndigheder, herunder kommunale forskrifter, der er udstedt i medfør af denne lovgivning. Statsforvaltningen beslutter selv, om der er grundlag for at rejse en tilsynssag.

På den baggrund mener jeg, at reglerne i byfornyelsesloven giver tilstrækkelige redskaber til at sikre, at beboerne flyttes væk fra sundhedsfarlige lokaliteter, og så hurtigt som situationen kræver det. Det er min opfattelse, at information om reglerne er vejen frem. Det er afgørende, at kommuner, ejere og lejere er bekendt med deres rettigheder og pligter i relation til håndtering af skimmelsvamp. Det er ligeledes afgørende, at sager, hvor folks sundhed er i fare, ikke trækker i langdrag. Ministeriet

gennemfører derfor løbende en informationsindsats på området, og som led i denne indsats har jeg så sent som den 23. januar i år rettet henvendelse til alle borgmestre og gjort opmærksom på reglerne i byfornyelsesloven om kommunernes forpligtelse i relation til sundhedsfarlige boliger bl.a. som følge af skimmelsvamp.

Med venlig hilsen

Carsten Hansen