

Arbejdsgruppen "For en sydlig linjeføring" Frijsenborg Gods

Vi siger nej tak til en motorvej Rute 26 nord for Lading



I slutningen af 1980'erne var byen og erhvervslivet gået stå



Men Lading rejste sig og etablerede et landsbycenter
Dette sammen med især viljestærke borgere, satte
gang i udviklingen i og nord for byen – her ses den lokale foderstof





Ladina
Maskinforretning

8694 8466

Butik
Lager
Værksted

←
Viborgvej 854

Maskinforretningen med flere arbejdspladser, og tilbud til landmanden og hobbyfolket

Der er mange gode idéer til erhverv i Ladingområdet



OSTEBUTIK

LADING MEJERI

← BUTIKKEN →

ÅBNINGSTIDER:

MANDAG - TORSdag	KL. 9 ⁰⁰ - 17 ⁰⁰
FREDAG	KL. 9 ⁰⁰ - 18 ⁰⁰
LØRDAG	KL. 8 ⁰⁰ - 12 ⁰⁰

PARKERING



Og mejeriet kører videre med en velassorteret ostebutik

Børnehaven Lærkereden - et stort aktiv for Ladingområdet





RUDOLF STEINER BØRNEHAVEN
STJERNEHUSET

Landområdet nord for Lading har 21 virksomheder i dag

Igen er der indkøbsmuligheder for dagligvarer ved Lading



Nyeste boligudvikling i villakvarteret Møllebakken

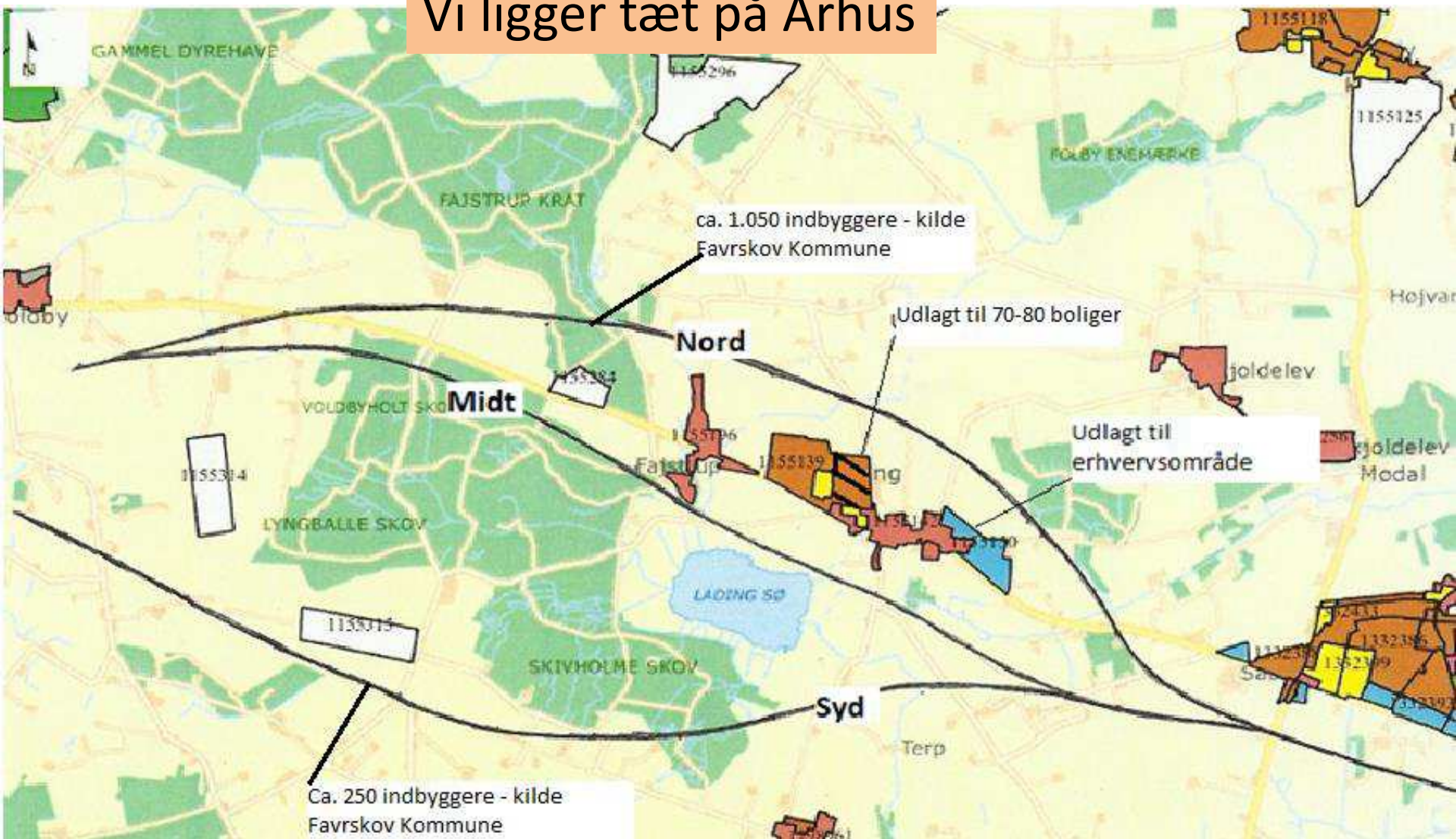




Lading er i rivende udvikling – hvorfor ?

Nyeste virksomhed i Lading

Vi ligger tæt på Århus



Kilde: Favrskov Kommune

Andre ejendomme

Den vækst, er Ladingområdet i gang med, og den vil fortsætte

- **Ejerlejligheder i Århus har deres helt eget liv**
 - Det er blevet for dyrt – så priserne er faldet – specielt de dårligste slagsemner har problemer
 - Der skal bygges 50.000 nye boliger i Århus de kommende 25 år
 - Hvad gør det ved priser mv.
- **Sommerhuse: Har prismæssigt toppet for to år siden, men der kan måske komme en anden bølge**

Pendlingen øges

Børnefamilier vil ud i omegnskommunerne

- Efter de stigende huspriser rykker de yngre familier ud til omegnskommunerne
- Et billigt hus og to biler frem for et alt for dyrt hus
- Mange finder sig godt tilpas i de nye omgivelser
- Infrastrukturen vil betyde flere udflytninger i de kommende år
- Ved prisfald går bevægelsen den anden vej – hvis boliger bliver billige i Århus, flytter nogle tilbage



Er man skeptisk ?

Prisstigningstakten de kommende 5 år - parcelhuse

Det behøver man ikke være, for der bliver efterspørgsel på boliger i Lading

- Alt andet lige...og hvad det betyder:
- Århus og nærmeste opland: 5-7% pr. år
 - Havneboliger og særlig beliggenhed med markante prisstigning herudover. Havneområdet bliver den store motor i Århus
- Skanderborg – helt til Galten, Odder
 - 5-7 % om året – faldende med tid
- Syddjurs og Favrskov
 - En stigning på 5-7% om året og stigende
- Efterhånden også større stigninger i Norddjurs mv.
- Silkeborg og Randers har sit eget liv
- Det går ikke galt
- Om 10 år er priserne 40% højere og 20 år er de dobbelt så høje

Lading har haft en markant befolkningstilvækst

Ændring i folketallet i Favrskovs byer

Område	Folketal 1. januar 2013	Procentvis ændring 2007-2013
Lading	659	51,1
Hadbjerg	655	33,7
Voldum	868	32,9
Uden fast bopæl	47	23,7
Søften	2.697	23,4
Aidt	278	19,8
Svenstrup	253	17,1
Ødum	352	12,1
Voldby	392	11,4
Foldby	981	10,5
Farre	280	10,2
Thorsø	1.811	10,2
Hadsten	7.968	8,1
Lyngå	226	6,6
Hammel	6.884	6,3
Laurobjerg	1.016	4,9

Område	Folketal 1. januar 2013	Procentvis ændring 2007-2013
Favrskov Kommune	47.156	4,7
Sall	234	4,0
Skjød	270	3,8
Ulstrup	2.032	0,9
Selling	670	0,8
Hinnerup	7.244	0,1
Grundfør	410	-1,4
Vissing	239	-2,4
Vitten	224	-3,9
Hvorslev	236	-4,1
Vellev	235	-5,2
Nørre Galten	220	-6,4
Landdistrikter	9.323	-6,9
Houbjerg	247	-7,5
Norning	205	-

Kilde: Favrskov Kommune

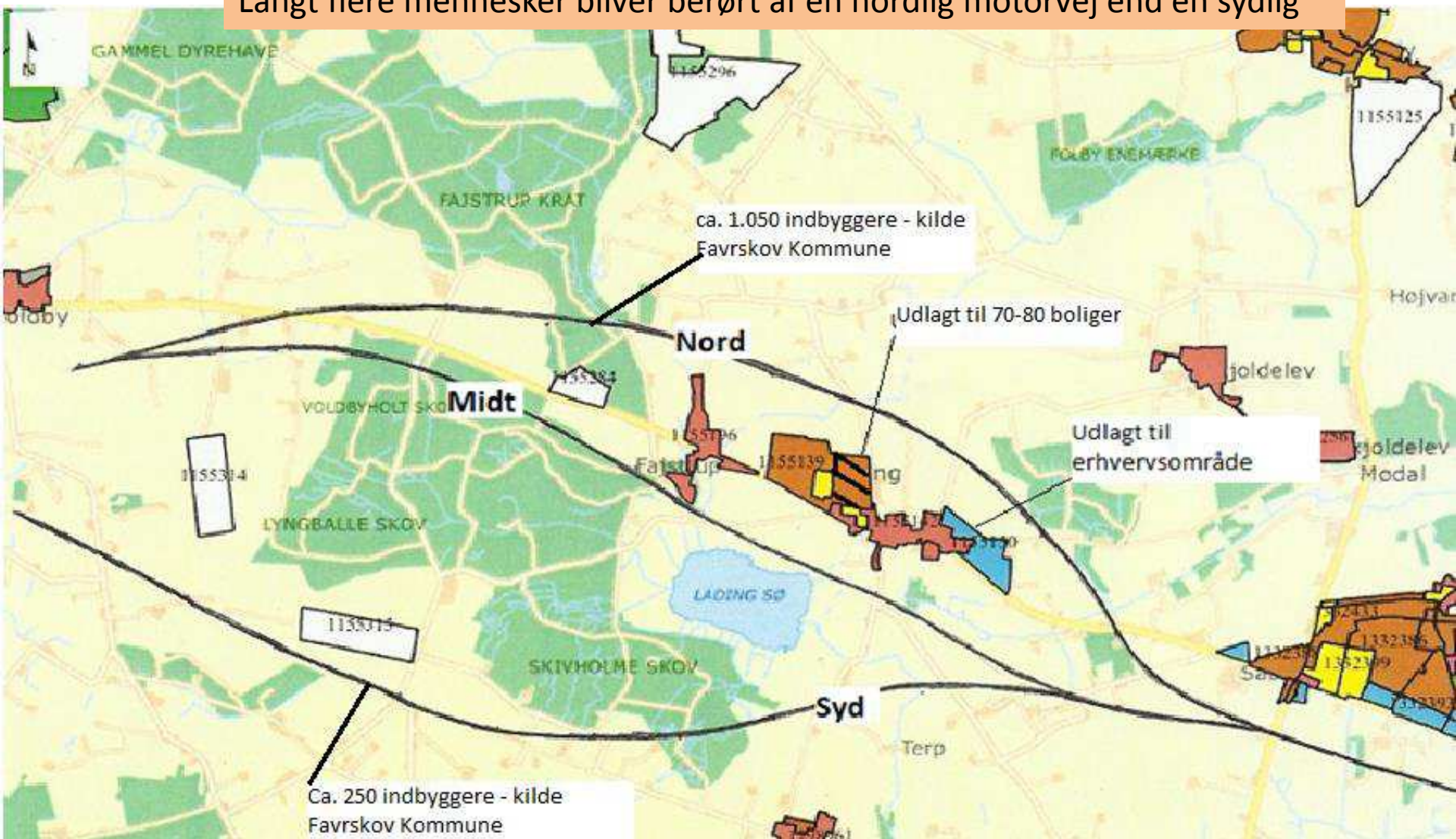
Vejdirektoratet har i deres indstilling til Transportudvalget anbefalet at Rute26 placeres nord om Lading



Vejdirektoratet har ikke lyttet til borgerne
De har ikke taget hensyn til mennesker - kun natur
Uagtet VVM beskriver, at der skal tages hensyn til
flora, fauna og mennesker



Langt flere mennesker bliver berørt af en nordlig motorvej end en sydlig



Men natur har vi også meget af i Ladingområdet mod nord – her ses et af udspringene til Lilleåen. Samlet har vi flere §3 områder end syd på



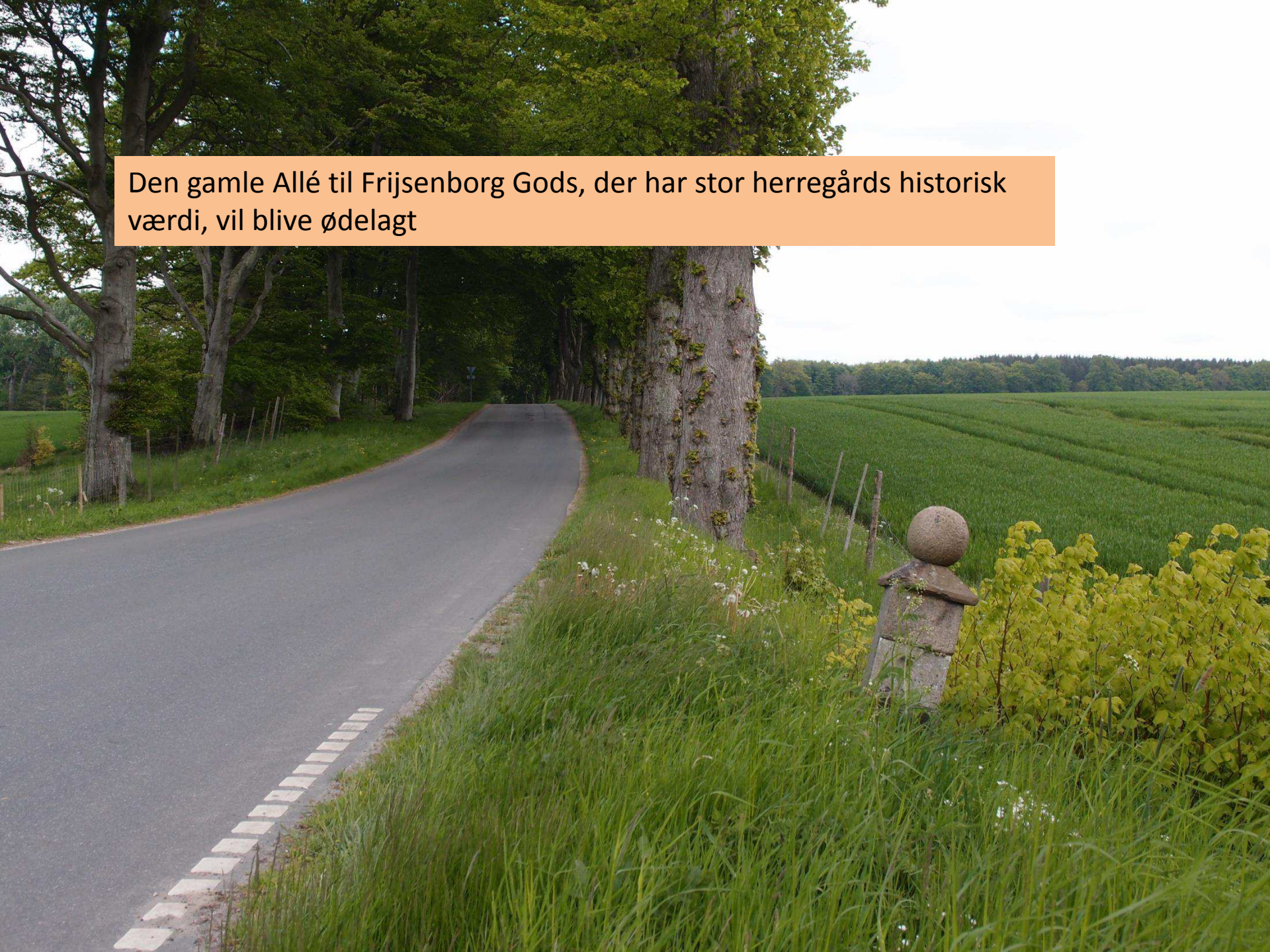


Naturområde mod nord der bliver jævnet af motorvejen – hvis den kommer der

I skoven til Frijsenborg gods står en gammel stamme af krondyr, der bevæger sig rundt i korridorer i området – disse historiske veksler vil blive brudt pga. kulturlandskabets ødelæggelse



Den gamle Allé til Frijsenborg Gods, der har stor herregårds historisk værdi, vil blive ødelagt





Villaområdet ved Lading Nord. Udbygningen er godt i gang, men vil gå i stå med en motorvej. Planlægningsloven for 1990 foreskriver at vejforlægningen fra Tilst til Svenstrup skal gå syd om byerne – herunder Lading

Vi har stor opbakning fra vores borgmester Niels Borring og fra det samlede byråd. Ladingområdet er lig med vækst

I debatten, ønsker man vindmøller ved motorveje.
Mod syd er der vindmøller, som tilsyneladende
ikke er placeret problematisk i forhold til naturen –
Hvordan kan det så være et problem at placere en motorvej
der i dag ?

Tak for opmærksomheden og nej tak til en nordlig
motorvej på delstrækning 2