

Projektredegørelser vedrørende investering i projekterne Orange Garden og Panorama Garden Tyrkiet.

I henhold til aftale skal jeg hermed afgive en kortfattet redegørelse vedrørende Kurt Kristensens deltagelse i ovennævnte to projekter, der begge er beliggende i Tosmur, Alanya og umiddelbart grænser op til hinanden.

1. Orange Garden

Dette er et projekt på 72 boligenheder opdelt i 2 boligblokke a hver 36 boligenheder. Boligerne er på 2 størrelser, henholdsvis 116 og ca. 125 kvm. Det ligger i et kompleks sammen med to andre boligblokke, der opføres på vegne grundsælger.

Dette projekt, der er påbegyndt omkring marts 2005, og som forventes færdig omkring maj 2006, har en række fælles faciliteter, herunder to udendørs swimmingpool samt en benyttelsesret til et wellness-center i Panorama Garden projektet.

Begge boligblokke er opført i fuld højde på råhusniveau. Den ene boligblok, blok C, er solgt fuldt ud, og af den anden boligblok er halvdelen solgt. Det forventes, at den resterende del er solgt inden for 3 til 6 måneder.

Kurt Kristensen er indtrådt i projektet som investor i henhold til en skriftlig aftale med et beløb på 500.000 euro, der er kontant indbetalt. Der er lavet en aftale om en forventet investeringsperiode på et år, men med mulighed for dels en afkortning heraf, dels en vis forlængelse. Det forventes, at investorperioden maksimalt vil løbe 12 måneder. Der er indgået en afkøbsaftale svarende til en forrentningsprocent på 40 % pro anno. Byggeprocessen skrider frem med forventet hastighed. Projektet vurderes som et godt og kvalitetsmæssigt højt projekt.

2. Panorama Garden

Dette er et projekt på i alt 131 boligenheder, fordelt på 4 blokke af hver 9 etager med boligenheder med størrelse der svarer til boligerne i Orange Garden, dog et vist mindre antal i en vis mindre størrelse.

Dette byggeprojekt er opstartet omkring april-maj 2005, og der er en forventet byggeperiode på ca. 2 år.

Kurt Kristensen har sammen med fire andre danske personer indgået en købsaftale vedrørende dette projekt, idet hver part ejer 20% og har foretaget et kontant indskud på hver 400.000 euro.

Der er indgået en formidlingsaftale mellem investorgruppen på den ene side og Troll-Home/Advodan Vojens på den anden side. Det er hensigten, at der skal ske et salg af boligerne på projektstadiet, så vidt muligt i takt med likviditetsbehovet i forhold til betalingsraterne til entreprenøren. Som følge af det tyrkiske såkaldte "skødestop" overfor udlændige som indtraf i juni måned og som først forventes på plads om et par uger, har dette bevirket en faktisk suspension af salget.

Dette har bevirket at der er opstået et mellemfinanseringsbehov på en byggerate, som er blevet finansieret af en af ejerne.

Ejernes juridiske rettigheder til ejendommen er sikret via etablering af et tyrkisk selskab med de fem ejere som ene-deltagere. Selskabets juridiske ret er registreret i det tyrkiske ejendomsregistreringssystem.

Også dette projekt vurderes som værende et godt projekt med en god beliggenhed, meget fine faciliteter og med boligenheder i en god størrelse i forhold til markedet. Der vil blive sat ind med en meget kraftig markedsføring af dette projekt, straks når "skødestoppet" er ophævet.

Yderligere faktuelle vedrørende de to projekter kan ses på vores hjemmeside www.udland.advodanvojens.dk