



Dato: 10. september 2014

By- og Boligudvalget

**Ministeren for by, bolig og landdistrikters foreløbige besvarelse af spørgsmål nr. 75
BYB, alm. del. Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Charlotte Dyremose**

Spørgsmål nr. 75:

Vil ministeren redegøre for, hvor mange af Grøndalsvænges beboere, hvis matrikler ikke er udstyret med servituten, samt oplyse, om ministeriet har kendskab til servitutter magen til den i Grøndalsvænge gældende servitut?

Svar:

Jeg går ud fra, at der spørges til den skødeservitut, hvorefter andele ikke kan sælges videre med fortjeneste.

Skødeservitutter er ikke omfattet af ministeriets lovgivning og ministeriet har ikke kendskab til, om servituten påhviler alle Grøndalsvænges matrikler. Jeg er derfor nødt til at indhente oplysninger fra Københavns Kommune.

Jeg vender tilbage snarest muligt med et endeligt svar på denne del af spørgsmålet.

For så vidt angår den anden del af spørgsmålet lægges til grund, at der spørges til andre bestemmelser, som også påhviler andelsboligforeninger, og som også forbyder, at der opnås fortjeneste ved salg af andele.

Sådanne bestemmelser findes i form af deklARATIONER og vedtægter. Bestemmelserne er tinglyst på de pågældende ejendomme, og de er omfattet af en særlig lovgivning – lov om frigørelse for visse tilskudsbestemmelser m.v. og bekendtgørelse om visse byggeforeningers frigørelse for tilskudsbestemmelser, som hører under mit ressort. Disse bestemmelser kan andelsboligforeningerne købe sig fri af, og så vidt jeg er orienteret, har en del af Grøndalsvænge også været pålagt en sådan

bestemmelse, men har frikøbt sig derfor. Ministeriet har således kendskab til sådanne bestemmelser, fordi de er omfattet af ministeriets lovgivning.

Med venlig hilsen

Carsten Hansen