



Til de høringsberettigede

Dato: 16. september 2014
Kontor: Boliglovgivning
Sagsnr.: 2013-2665
Sagsbehandler: Lag
Dok id:

Høring over udkast til lovforslag om forenkling og modernisering af lejelovgivningen

Vedhæftet sendes et udkast til lovforslag om en forenkling og modernisering af lejelovgivningen. Lovforslaget er en udmøntning af aftalen af 11. juni 2014 mellem regeringen og V, DF, SF og EL om forenkling og modernisering af lejelovgivningen.

Udkastet til lovforslag indeholder følgende hovedelementer:

1. Obligatorisk ind- og fraflytningssyn
2. Normal istandsættelse ved fraflytning
3. Forenkling og modernisering af vedligeholdelsesregler
4. Forenkling og modernisering af varslingsregler for omkostningsbestemt leje og beboerrepræsentationens kompetence
5. Stærkere sanktioner ved overtrædelse af dusørregler
6. Billigere adgang til forhåndsgodkendelse af huslejen for udlejere af enkelte ejer- og andelsboliger
7. Nye muligheder for nettoprisindeksregulering af lejen.
 - a. Nettoprisindeksregulering af den omkostningsbestemte leje
 - b. Trappeleje erstattes af mulighed for nettoprisindeksregulering af lejen.
8. Adgang for udlejere af ejer- eller andelsbolig til at opsige lejer med 1 års varsel, hvis udlejer selv skal benytte boligen.
9. Dubletter i lejeloven og boligreguleringsloven fjernes
10. Udmøntning af forslag fra organisationernes enighedsliste
11. Sommerhuse undtages fra lejelovgivningen

Efter udkastet skal lovforslaget træde i kraft den. 1. januar 2015. Da lovforslaget fremsættes tæt på årsskiftet, kan forslagens behandling gøre det nødvendigt at ændre ikrafttrædelsen.

Eventuelle bemærkninger til udkastet bedes være ministeriet i hænde **senest tirsdag den 14. oktober 2014, kl. 12.**

Høringssvarene bedes sendt til mbbl@mbbl.dk med kopi til lag@mbbl.dk og med tydelig henvisning til j. nr. 2013-2665.

Med venlig hilsen

Lars Gerstrøm