

TILSYNSRAPPORT

Sag:	Svendborg Andels Boligforening – Afdeling 16, Skovparken	Sag nr.:	10419001
Bygherre:	Svendborg Andels-Boligforening	Dato:	2012-10-11
Entreprise:	--		
Entreprenør:	--		
Tilsynsførende:	Martin J. Svendsen- Rambøll	Ref:	T14KON002

Registrering:

Termograferingen samt trykprøven er kun udført som et almindeligt tilsyn i forbindelse med en førregistrering før renovering af køkken, bad samt ventilation er påbegyndt. Renoveringen af lejligheden omfatter ikke en energirenovering eller renovering af klimaskærmen.

Blowerdoor test:

Målingen viser en utæthed på 3,17 l/s m² opvarmet etageareal, hvilket er højt i forhold til nyt byggeri men ikke meget højt i forhold til bygningens alder og at der under udførelsen i 1972 IKKE var krav om tæthed. Af hensyn til komfort i lejligheden kan man dog med fordel forsøge et tætnet lejlighedens klimaskærm så den fremstår mere tæt.

Termografering:

Køkkenvindue bør have skiftet gummelister samt udvendig omfugning.

I stue ses generelt en del større og mindre utætheder omkring det lette facadeparti. Alle gummilister ved vinduer og døre bør udskiftes. En udvendig omfugning af partiet vil kunne fjerne yderlige en del af disse utætheder. Endvidere kan det undersøges om den udvendige "dækliste" mellem brystning og vindue/dør kan demonteres, så der kan fuges bag denne.

Indvendigt kan fodlister og skyggelister demonteres så der kan blive fuget bag disse. Ved panel stikkontakterne kan der fuges ved evt. trækrør så der er tætte.

Yderligere tiltag aftale med byggeledelsen.

Observeret fejl udbedret:

Entreprenøren:	Sign:	Dato:
----------------	-------	-------

Tilsyn:	Sign:	Dato:
---------	-------	-------

Fordeling:	Byggeledelse	X
	Entreprenør	X
	Tilsyn	X
	Bygherre	