



Dato: 8. januar 2013

Sagsnr.: 2013-4

Dok id.: 378150

Lovsekretariatet

**Ministeren for by, bolig og landdistrikters besvarelse af spørgsmål nr. S 780stillet af
Preben Bang Henriksen (V)**

Spørgsmål nr. S 780:

Hvad er ministerens holdning til den praksis, der eksempelvis har udviklet sig i mange boligselskaber, hvor arvinger umiddelbart efter afdødes død ikke kan opsigelse lejligheden, men skal betale husleje, indtil skifteretten får udstedt en skifteretsattest?

Svar:

Jeg er ikke bekendt med, at der er sket ændringer i boligorganisationernes praksis i forbindelse med opsigelse af lejemål efter en lejers dødsfald.

Skifteretsattesten legitimerer arvingers ret til at disponere over boet. Indtil denne foreligger, kan ingen med sikkerhed vide, hvem der er arvinger og dermed har ret til at disponere over boet, herunder opsigelse lejemålet. Uden skifteretsattest ville boligorganisationerne derfor også handle på eget ansvar, hvis de accepterede en opsigelse. Det ville efter min opfattelse ikke være hensigtsmæssigt.

Med venlig hilsen

Carsten Hansen