



Dato: 2. september 2013

Lovsekretariatet

Ministeren for by, bolig og landdistrikters besvarelse af spørgsmål nr. S 2287 stillet af Karina Adsbøl (DF)

Spørgsmål nr. S 2287:

Vil ministeren gøre rede for, om regeringen påtænker ændringer i lejeloven, således at det bliver muligt at udsætte en person, der er dømt for pædofili og har krænket et barn seksuelt som beskrevet i artiklen "Skal leve med pædofil" bragt i B.T. den 27. august 2013?

Svar:

Er en person dømt for pædofili for forhold, som har fundet sted i den ejendom, den dømte bor i, vil der efter gældende regler i lejelovgivningen kunne være grundlag for at ophæve den pågældendes lejeaftale. Den konkrete vurdering af, om forholdet er af en sådan grovhed, at lejerens flytning er påkrævet, henhører under domstolene. Det er i den forbindelse vigtigt for mig at understrege, at der i sådanne sager er retssikkerhedsmæssige hensyn, der skal varetages – ikke kun til de øvrige beboere i ejendommen, men også til den lejer, der står for at få fretaget sin bolig.

Ophæver udlejer lejeaftalen, men bestrider lejerens ophævelsen, kan udlejer bede fogedretten om at sætte lejer ud af boligen. Sager om udsættelse af et lejemål som følge af overtrædelser af husordenen er ofte meget komplekse og har derfor indtil for få år siden været afskåret fra at blive afgjort ved fogedretten. Dette indebærer, at også sager om ophævelse af lejeaftaler som følge af lejerens åbenbare og grove tilsidesættelser af god skik og orden skulle behandles ved boligretten, hvor sagsbehandlingstiderne kan være lange.

Fra 1. januar 2011 blev der derfor indført mulighed for, at oplagte sager om grove tilsidesættelser af husordenen kan behandles af fogedretten, hvilket indebærer en kortere sagsbehandlingstid for den slags sager.

Regeringen påtænker på den baggrund ikke at ændre lejeloven som foreslået.

Med venlig hilsen

Carsten Hansen