



Dato:

12. juli 2013

Lovsekretariatet

Ministeren for by, bolig og landdistrikters besvarelse af spørgsmål nr. S 2075 af Finn Sørensen (EL)

Spørgsmål nr. S 2075:

Hvad agter ministeren at gøre for at hjælpe unge, som er udviklingshæmmede og med mindre handicap af forskellig art, således at de kan få råd til et botilbud.

Svar:

Social- og Integrationsministeriet har oplyst, at der ikke vurderes at være problemer i forhold til betalingen for botilbud. Betalingen i botilbud efter servicelovens § 108 består af dels en objektiv del, som fastsættes på baggrund af boligens driftsudgifter, dels en indkomstafhængig del, hvor beboeren betaler 10 pct. af sin indkomst op til en indkomstgrænse på 185.400 kr. årligt (2013-niveau), og 20 pct. hvis indtægten overstiger dette beløb. Beboerens samlede betaling kan dog ikke overstige kommunernes driftsudgifter fordelt på de enkelte boliger. Hertil kommer, at kommunalbestyrelsen i særlige tilfælde kan beslutte at nedsætte boligbetalingen yderligere af hensyn til beboerens økonomiske forhold.

Det lægges på den baggrund til grund, at spørgsmålet omhandler (almene) ældreboliger.

Jeg kan oplyse, at det er kommunerne, som meddeler tilsagn til etablering af almene boliger. Det fremgår af almenboligloven, at omkostningerne og huslejen skal holdes på et sådant niveau, at boligerne kan påregnes udlejet efter deres formål. Heri ligger, at lejen for ældreboliger ikke må være højere, end at boligerne kan påregnes udlejet til den berettigede personkreds, som er ældre og personer med handicap. Da det som anført er kommunerne, der meddeler tilsagn til etablering af almene boliger, må den enkelte kommune i forbindelse med den konkrete tilsagnsgivning sørge for ikke at godkende en højere anskaffelsessum, end at de kommende lejere må forventes at kunne betale lejen. Det bemærkes i den forbindelse, at lejernes betaling af ydelserne på de optagne lån er knyttet direkte til anskaffelsessummens størrelse, idet lejerne betaler 2,8 pct. af byggeriets anskaffelsessum.

Kommunerne må endvidere i forbindelse med de konkrete anvisninger forsøge at finde boliger med et lejeniveau, som matcher de boligsøgendes betalingsevne.

Når kommunen anviser unge kontanthjælpsmodtagere til ældreboliger, kan disse lejere udover den almindelige boligstøtte søge om forhøjet boligstøtte. Jeg har indhentet følgende bidrag herom fra Social- og Integrationsministeriet:

"Efter boligstøtteloven kan en person få forhøjet boligstøtte, hvis vedkommende er visiteret og anvist til en almen ældrebolig eller lignende udlejningsbolig på grund af fysisk eller psykisk funktionsnedsættelse, og hvis de økonomiske forhold gør det umuligt eller meget vanskeligt at betale huslejen. Forhøjet boligstøtte er målrettet kontanthjælpsmodtagere under 25 år, der ikke er berettiget til hjælp til huslejen efter aktivloven eller serviceloven, og ældre, som ikke opfylder betingelserne for at få social pension, og som derfor modtager kontanthjælp efter § 27 i aktivloven.

Det bemærkes endvidere, at et udviklingshandicap i sig selv eller i kombination med andre helbreds-mæssige og sociale forhold i nogle tilfælde kan have den konsekvens, at arbejdsevnen varigt er ned-sat i en sådan grad, at der skal træffes afgørelse efter reglerne om førtidspension. En førtidspension giver modtageren en højere forsørgelsesydelse samtidig med, at vedkommende bliver omfattet af de gunstigere boligsikringsregler for førtidspensionister."

På dette grundlag finder jeg ikke behov for at tage initiativer til at indføre yderligere særregler for den pågældende gruppe af unge.

Med venlig hilsen

Carsten Hansen