



Dato: 30. april 2013

Sagsnr.: 2013 - 1546

Dok id.: 396838

Lovsekretariatet

Ministeren for by, bolig og landdistrikters besvarelse af spørgsmål nr. S 1729, stillet af Michael Aastrup Jensen (V)

Spørgsmål nr. S 1729:

Finder ministeren tilsynet med boligorganisationen Møllevænget & Storgaardens støttede boligbyggeri acceptabelt, taget i betragtning at organisationens økonomi hænger i en tynd tråd, og mener ministeren, at reglerne for tilsyn er tilstrækkelige, som de er nu, når eksempler som Møllevænget & Storgaarden kan forekomme?

Svar:

Først vil jeg sige, at jeg ikke har grundlag for at udtale mig om den konkrete sag.

Generelt kan jeg dog oplyse, at tilsynet med de almene boligorganisationer påhviler kommunalbestyrelsen i den kommune, hvor boligorganisationen har hjemsted/boligafdelingerne er beliggende.

Boligorganisationerne skal hvert år indsende årsregnskaber for boligorganisationen og dennes afdelinger til kommunalbestyrelsen. Der er krav om, at regnskaberne skal være revideret af en godkendt revisor. Regnskabsmaterialet forelægges til kritisk gennemgang. Kommunalbestyrelsen påser herunder, om boligorganisationens og dens afdelingers drift og økonomi er forsvarlig og opfylder gældende regler. Hvis regnskabsmaterialet giver kommunalbestyrelsen anledning til kritik, kan den pålægge boligorganisationen at foretage de foranstaltninger, som skønnes nødvendige, herunder at forhøje eller nedsætte lejen.

Reglerne om kommunalt tilsyn er senest blevet ændret som led i den såkaldte styringsreform i 2009.

Reformen indebærer, at boligorganisationerne - udover årsregnskaberne - skal indsende en styringsrapport til kommunalbestyrelsen. Rapporten skal bl.a. indeholde en række oplysninger om økonomien og driften i boligorganisationen og afdelingerne, herunder en række nærmere angivne nøgletal m.v. Årsregnskabsmaterialet og styringsrapporten danner tilsammen grundlag for en årlig styringsdialog mellem boligorganisationen og den enkelte boligorganisation, hvor de udfordringer, som boligorganisationen og afdelingerne står over for, nærmere kan drøftes.

Det er min opfattelse, at kommunerne med disse - forholdsvis nye - regler har fået nogle gode redskaber og rammer, som rustet dem til rettidigt at opfange problemer, herunder problemer af økonomisk karakter.

Jeg finder på denne baggrund ikke, at der p.t. er behov for yderligere ændringer i regelsættet om kommunernes tilsyn med de almene boligorganisationer.

Med venlig hilsen

Carsten Hansen