



Dato: 19. februar 2013
Sagsnr.: 2012-3828

By- og Boligudvalget

Ministeren for by, bolig og landdistrikters besvarelse af spørgsmål nr. 42 ad forslag til lov om ændring af lov om leje, lov om midlertidig regulering af boligforholdene, lov om byfornyelse og forskellige andre love. (Energisparepakke omfattende bl.a. totaløkonomisk rentable energiforbedringer og aftalt grøn byfornyelse) L 109.

Spørgsmål nr. 42:

Er det ministerens opfattelse, at lovforslaget, for at nå de af regeringen opstillede energipolitiske mål, skal medvirke til, at udlejerne motiveres til at udskifte velfungerende bygningsdele (fx vinduer) med tilsvarende bygningsdele, der øger ejendommenes energieffektivitet?

Svar:

Lovforslaget skal bidrage til, at såvel udlejere som lejere får større incitamentter til at gennemføre energibesparelser i private udlejningsejendomme. Hvis den private udlejningsboligsektor skal yde sit bidrag til opfyldelsen af de energipolitiske mål, der indgår i den brede energiaftale af 22. marts 2012 om dansk energipolitik 2012-2020, kræver det selvsagt, at der gennemføres energibesparende projekter.

Hvilke foranstaltninger der mest hensigtsmæssigt og med størst udbytte for parterne kan gennemføres i den enkelte ejendom og det enkelte lejemål vurderes bedst af udlejer og lejere i den enkelte ejendom.

Med venlig hilsen

Carsten Hansen