



By- og Boligudvalget

Til: Ministeren for by, bolig og landdistrikter

Dato: 11. februar 2013

Udvalget udbeder sig ministerens besvarelse af følgende spørgsmål:

L 109

Om Energisparepakke m.v.

Af ministeren for by, bolig og landdistrikter (Carsten Hansen)

Spørgsmål 37

Ministeren bedes redegøre for det forhold, at ministerens lovforslag åbenbart hviler på to forskellige forståelser af begrebet "forbedringer". Ved 1. behandlingen oplyste ministeren, at "Rene energiforbedringer skal jo forstås som forbedringsdelen af investeringen, dvs. den del af investeringen, der udvider brugsværdien af det lejedes forhold, i forhold til hvad lejeren ifølge lovgivningen og ifølge lejeaftalen har krav på, og som derfor kan medføre en lejeforhøjelse. Det er blevet præciseret i både lovtæksten og i bemærkningerne til lovforslagets § 2, nr. 2, på grundlag af høringsvaret fra Ejendomsforeningen Danmark, jævnfør det høringsnotat, som er fremsendt.". I lovforslaget bruges begrebet "forbedringer" i relation til forslaget om "totaløkonomisk rentable forbedringer". Her fremgår det af lovforslagets tekst, at disse forbedringer indføres for at styrke udlejers motivation til at energirenovere, og at "udlejerer får mulighed for at lade hele investeringen – dvs. ikke kun de egentlige forbedringsudgifter, men også de tilhørende vedligeholdelsesudgifter, herunder fremtidig sparet vedligeholdelse – indgå ved beregningen af lejeforhøjelsen".

Svaret bedes sendt elektronisk til udvalg@ft.dk.

På udvalgets vegne

Mette Reissmann
formand