



Dato: 14. februar 2013
Sagsnr.: 2012-3828
Dok id:

By- og Boligudvalget

Ministeren for by, bolig og landdistrikters besvarelse af spørgsmål nr. 34 ad forslag til lov om ændring af lov om leje, lov om midlertidig regulering af boligforholdene, lov om byfornyelse og forskellige andre love. (Energisparepakke omfattende bl.a. totaløkonomisk rentable energiforbedringer og aftalt grøn byfornyelse) L 109. Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Lars Dohn (EL).

Spørgsmål nr. 34:

Er ministeren enig i, at det er uhensigtsmæssigt, at i en ejendom (som nævnt idet foregående spørgsmål) kan lejerne bede nævnet om at kontrollere, omtrappen er ordentligt rengjort, men hverken lejerne, kommunen eller huslejenævnen kan pålægge udlejer at energirenovere, endog selv om lejerne ville betale for både forbedring og vedligeholdelse?

Svar:

Der henvises til besvarelsen af spørgsmål 33.

Lejerne har mulighed for at forlange gennemført energibesparelser i ejendommen efter lejelovens § 46 a, stk. 3. I den type ejendom, der er beskrevet i spørgsmål 33, vil lejerne kunne anvende bestemmelsen, hvis udgifterne til varme og varmt vand efter det seneste varmeregnskab overstiger halvdelen af lejen for den pågældende periode. Et flertal af lejerne eller beboerrepræsentanterne kan forlange, at udlejer får foretaget en energimærkning af ejendommen, hvis der ikke foreligger en sådan, og forlange, at udlejer gennemfører de rentable energiforbedringer, der er foreslået i energimærkningen. Det er dog en betingelse, at et flertal af lejerne eller beboerrepræsentanterne samtidig giver tilslutning til en lejeforhøjelse til dækning af samtlige de udgifter, der er forbundet med arbejdernes gennemførelse, dvs. såvel forbedringsdelen som vedligeholdelsesdelen af udgifterne.

Med venlig hilsen

Carsten Hansen