



Folketingets Kommunaludvalget

Slotsholmsgade 10-12
1216 København K
Telefon 72 28 24 00
Fax 72 28 24 01
oim@oim.dk
www.oim.dk

Sagsnr.
2013-07894

Doknr.
110283

Dato
17-06-2013

Folketingets Kommunaludvalg har d. 23. maj 2013 stillet følgende spørgsmål nr. 116 (alm. del) til økonomi- og indenrigsministeren, som hermed besvares. Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Jens Henrik Thulesen Dahl (DF).

Spørgsmål nr. 116:

"Vil ministeren oplyse, om det er lovligt for en kommune at ændre salgsvilkårene for kommunens grunde, så de ikke sælges kontant, men f.eks. sælges med 10% i udbetaling og restbeløbet på et sælgerpantebrev forrentet med 6 % p.a. og afdraget over 20 år, og hvor dette sælgerpant rykker for realkreditlån ved bebyggelse, der færdiggøres inden tre år og forfalder ved ejerskifte."

Svar:

Jeg kan oplyse, at salg af kommunernes faste ejendomme i medfør af reglerne herom i den kommunale styrelseslovsom udgangspunkt skal ske efter forudgående offentligt udbud. Der er ikke i disse regler fastsat bestemmelser om, hvilke finansieringsmæssige vilkår kommunerne har mulighed for at fastsætte i forbindelse med salget af den faste ejendom.

Jeg kan endvidere oplyse, at kommunerne efter de almindelige ulovbestemte grundsatninger om kommunernes opgavevaretagelse – kommunalfuldmagtsreglerne – ikke uden lovhjemmel må yde tilskud til enkeltpersoner eller enkelte virksomheder. Kommunen skal derfor som udgangspunkt sælge kommunale ejendomme til den højeste pris, der kan opnås i handel og vandel - markedsprisen. Kommunen må således ikke i forbindelse med fastlæggelse af vilkår for salg af fast ejendom yde støtte til køberen af ejendommen, med mindre kommunen i det konkrete tilfælde har hjemmel til at yde en sådan støtte.

Hvorvidt et fastsat vilkår i forbindelse med en kommunes salg af fast ejendom kan betragtes som støtte til køber, beror på en konkret vurdering.

Der er således ikke specifikke regler om kommunernes mulighed for at stille de af spørgerennævnte finansielle vilkår i forbindelse med salg af fast ejendom.

Med venlig hilsen
Margrethe Vestager