



KLIMA-, ENERGI- OG  
BYGNINGSMINISTERIET

By- og Boligudvalget  
Christiansborg  
1240 København K

Stormgade 2-6  
1470 København K  
Tlf. 3392 2800  
Fax 3392 2801  
kebmin@kebmin.dk  
www.kebmin.dk

By- og Boligudvalget har i brev af 10. januar 2013 stillet mig følgende spørgsmål 34 alm. del, stillet efter ønske fra Ole Hækkerup (S), som jeg hermed skal besvare.

Ministeren

30. januar 2013

J.nr.: 2013-139

**Spørgsmål 34:**

"Af bygningsreglementets punkt 2.7.6 fremgår bl.a., at drivhuse, skure og lignende mindre bygninger til udhusformål må opføres nærmere vej, sti og skel end 2,5 m, idet dog de sider, der vender mod naboskel, ikke må have en større samlet længde end 12,0 m. For at få belyst, hvilke kriterier de lokale myndigheder skal lægge til grund ved administrationen af bestemmelsen, anmodes ministeren om at redegøre for de formål bestemmelsen tjener til at varetage (dvs. hvilke politiske hensyn, der ligger bag bestemmelsen). Det ønskes i den forbindelse oplyst, om bestemmelsen skal administreres på samme måde for en grund på 700 m<sup>2</sup> og en grund på 3000 m<sup>2</sup>."

**Svar:**

Jeg skal indledningsvis bemærke, at Bygningsreglement 2010 (BR10) med virkning fra 1. januar 2013 er blevet revideret. Det betyder bl.a., at kapitel 2 er ændret, således at den bestemmelse, der spørges til, nu fremgår af kapitel 2, 2.2.6, stk. 2, nr. 2. Bestemmelsen er indholdsmæssigt uændret.

Det fremgår af BR 10 kapitel 2, 2.2.6, stk. 2, nr. 2., at garager, carporte og lignende mindre bygninger, herunder drivhuse, skure og lignende mindre bygninger til udhusformål, kan opføres nærmere vej, sti og skel end 2,5 meter under forudsætning af, at en række betingelser er opfyldt. Disse betingelser udgør samlet den såkaldte byggeret.

Blandt betingelserne er, at bygninger, der er opført mod naboskel, ikke må have en større samlet længde på mere end 12,0 m. Formålet med bestemmelsen er alene at sikre, at naboer til en bebyggelse ikke påføres unødige gener i form af fortætning, støjgener, indbliksgener m.v. fra bygninger placeret nærmere skel end 2,5 m.

Bestemmelsen relaterer sig ikke til størrelsen af det grundstykke, bebyggelsen er placeret på, og er således generelt gældende for denne type bygninger.

Kan en bebyggelse ikke opføres inden for byggeretten skal kommunen træffe afgørelse på baggrund af en helhedsvurdering efter bestemmelserne i kapitel 2.3., hvori

indgår hensyn til bebyggelsens samlede omfang, indvirkning på omgivelserne og hensyn til eventuelle nabogener.

Med venlig hilsen

Martin Lidegaard