



Dato: 11. januar 2013
Sagsnr.: 2012 - 4500
Dok id: 379008

By- og Boligudvalget

Ministeren for by, bolig og landdistrikters besvarelse af spørgsmål nr. 29 BYB, alm. del. Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Michael Aastrup Jensen (V)

Spørgsmål nr. 29:

Vil ministeren redegøre for, om det er i overensstemmelse med dansk lovgivning kun at lade ejere af en lejlighed fratrække grundgebyret til ejerforening og fiberudbyder, hvis den pågældende ejer af en lejlighed indgår aftale med fiberudbyderen om hastighed på fiberbredbånd, TV-pakke m.v.?

Svar:

Jeg forstår spørgsmålet sådan, at der spørges til, om en ejer af en ejerlejlighed kan undlade at betale den del af en ejerforenings fælles udgifter, der dækker betalingen af et månedligt grundgebyr til en fiberudbyder baseret på en aftale mellem ejerforeningen og en fiberudbyder, såfremt ejeren vælger at indgå en individuel (eventuelt supplerende) aftale med fiberudbyderen om fiberbredbånd, TV-pakke m.v.

Som anført i besvarelsen af By- og Boligudvalgets spørgsmål 28 (alm. del) kan en ejerforening under iagttagelse af reglerne om fornødent stemmeflertal i foreningens vedtægter med bindende virkning for de enkelte ejere af foreningens lejligheder indgå en aftale med en fiberudbyder om tilkobling til bredbånd og kabel-tv, der indebærer, at der skal betales et månedligt grundgebyr. Udgifterne må antages at indgå i foreningens fælles udgifter og vil blive opkrævet hos den enkelte ejer som et fast månedligt beløb af ejerforeningen til dækning af udgiften til fiberudbyderen.

En ejer af en ejerlejlighed kan ikke undlade at betale den del af fællesudgifterne, selvom denne indgår en individuel aftale med fiberudbyderen om fiberbredbånd, TV-pakke m.v. Der kan dog i den enkelte ejerforening være fastsat særlige bestemmelser i vedtægten, som fører til at andet resultat.

Med venlig hilsen

Carsten Hansen