

Margit Malmsteen

Fra: Marie Louise Thorstensen [mlt@danskerhverv.dk]
Sendt: 11. februar 2013 15:26
Til: Margit Malmsteen; Anvendelsessekr.
Cc: Jeanette Rohd Gernsøe
Emne: VS: Høring frist 4. marts kl. 12: Bekendtgørelse om anvendelse af administrative bødeforelæg (manglende energimærkning af bygninger)
Vedhæftede filer: Høringsbrev 08feb2013.pdf; Energistyrelsens bkg om adm bødeforelæg - 08feb2013.pdf; Høringsliste - 08feb2013.pdf

Kære Margit

Dansk Erhverv har ingen bemærkninger til denne høring.

Med venlig hilsen

Marie Louise Thorstensen
Politisk konsulent

MOBIL: +45 4131 5994
DIREKTE: +45 3374 6729
MLT@DANSKERHVERV.DK

DANSK ERHVERV

Dansk Erhverv er erhvervsorganisation og arbejdsgiverforening for fremtidens erhverv. Vi repræsenterer 17.000 virksomheder og 100 brancheorganisationer inden for handel, rådgivning, oplevelse, transport og service.

DANSK ERHVERV
BØRSEN
DK-1217 KØBENHAVN K
WWW.DANSKERHVERV.DK

T. +45 3374 6000
F. —
CVR NR. 43232010
INFO@DANSKERHVERV.DK

Fra: Margit Malmsteen [mailto:mam@ENS.DK]

Sendt: 8. februar 2013 11:41

Til: 3F Fagligt Fælles Forbund; ABF Andelsboligforeningernes Fællessekretariat; Advokatsamfundet; Altinex Oil Denmark; Arbejderbevægelsens erhvervsråd; BAT-Kartellet; Boligselskabernes Landsforening; BOSAM - Boligforeningernes Sammenslutning i Danmark; Brancheforeningen for bygningssagkyndige og energikonsulenter (BfBE); Brancheforeningen for Decentral Kraftvarme; Byggecentrum; Byggeskedefonden vedr. Bygningsfornyelse; Bygherreforeningen i Danmark; CO-Industri; Concito; DANAK (Den Danske Akkrediterings- og Metrologifond); Danmarks Lejerforeninger; Dansk Byggeri; Dansk Ejendomsmedgælderforening; Dansk Energi; Dansk Energi Brancheforening; horingssager@danskerhverv.dk; Dansk Fjernvarmeforening; Dansk Gasteknisk Center; Dansk Industri; Dansk Industri Byggematerialer; Dansk Metal; Danske Advokater; Danske ARK; Danske Regioner; Danske Udlejere; Datatilsynet; De Grønne; Det økologiske råd; DI Byggematerialer; Dong Energy; DS Håndværk & Industri; DS Håndværk og Industri; Ejendomsforeningen Danmark; Energi E2; Energiforum Danmark; Energiklagenævnet; Energitilsynet; Energitjenesten; Eon Denmark A/S; Erhvervslejerens Landsorganisation; Forbrugerrådet; Force Technology; Foreningen af Rådgivende Ingeniører (FRI); FUBE; Fællessekretariatet for Hovedstadens Naturgas I/S og Naturgas Midt-Nord; Fællessekretariatet for Hovedstadens Naturgas I/S og Naturgas Midt-Nord; Greenpeace; HMN; Håndværksrådet; Ingeniørforeningen i Danmark (IDA); Jydske Grundejerforening; KL - Økonomisk Sekretariat; Kommunernes Landsforening; Konstruktørforeningen; Københavns Kommune; Københavns Kommune - Teknik og Miljøforvaltningen; Københavns Kommune - Økonomiforvaltningen; Landsbyggefonden; Lejernes Landsorganisation (LLO); LO; Naturgas Fyn; NOAH; Nordisk Folkecenter for Vedvarende Energi; Organisationen for Vedvarende Energi; Parcelhusejernes Landsforening; Realkreditforeningen; Samvirkende Energi- og Miljøforeninger; Spar Nord v. C. Conradsen; Statens Byggeforsknings Institut (SBI); TeknIQ; Teknologisk Institut
Cc: Mette Odgaard Mylin; Regitze Prah; Renato Ezban; Ralf Petersen; Nadia El-Azem; Leise Thers Egesberg; Maja

Emne: Høring frist 4. marts kl. 12: Bekendtgørelse om anvendelse af administrative bødeforelæg (manglende energimærkning af bygninger)

Energistyrelsen sender hermed i høring: Udkast til bekendtgørelse om anvendelse af administrative bødeforelæg ved overtrædelse af lov om fremme af energibesparelser i bygninger (manglende energimærkning af bygninger).

Der henvises til vedlagte høringsdokumenter.

Venlig hilsen

Margit Malmsteen
Fuldmægtig

Byggeri og energieffektivisering
Direkte tlf.: 3395 4323
E-post: mam@ens.dk

Klima-, Energi- og Bygningsministeriet
Energistyrelsen
Amaliegade 44, 1256 København K
Tlf: 33926700, e-post: ens@ens.dk, hjemmeside: www.ens.dk

Fra: Søren S. Thomsen - Dansk Fjernvarme [sst@danskfjernvarme.dk]
Sendt: 4. marts 2013 10:50
Til: Margit Malmsteen
Emne: Høring frist 4. marts kl. 12: Bekendtgørelse om anvendelse af administrative bødeforelæg (manglende energimærkning af bygninger)

Til

Energistyrelsen, Margit Malmsteen

Dansk Fjernvarme takker for høringsmuligheden til det nævnte materiale. Dansk Fjernvarme har ikke bemærkninger her til.

Med venlig hilsen

Søren Schmidt Thomsen | Direktionskonsulent



Merkurvej 7 | DK-6000 Kolding
Tel. (+45) 7630 8000 | Fax: (+45) 7552 8962
Direkte Tel: (+45) 7630 8032 | mobil: (+45) 2946 6864
www.danskfjernvarme.dk

Fra: Margit Malmsteen [mailto:mam@ENS.DK]

Sendt: 8. februar 2013 11:42

Til: 3F Fagligt Fælles Forbund; ABF Andelsboligforeningernes Fællessekretariat; Advokatsamfundet; Altinex Oil Denmark; Arbejderbevægelsens erhvervsråd; BAT-Kartellet; Boligselskabernes Landsforening; BOSAM - Boligforeningernes Sammenslutning i Danmark; Brancheforeningen for bygningssagkyndige og energikonsulenter (BfBE); Brancheforeningen for Decentral Kraftvarme; Byggecentrum; Byggeskadebogen vedr. Bygningsfornyelse; Bygherreforeningen i Danmark; CO-Industri; Concito; DANAK (Den Danske Akkrediterings- og Metrologifond); Danmarks Lejerforeninger; Dansk Byggeri; Dansk Ejendomsmedgælderforening; Dansk Energi; Dansk Energi Brancheorganisation; Dansk Erhverv; Elna Kjærsgaard - Dansk Fjernvarme; Dansk Gasteknisk Center; Dansk Industri; Dansk Industri Byggematerialer; Dansk Metal; Danske Advokater; Danske ARK; Danske Regioner; Danske Udljere; Datatilsynet; De Grønne; Det økologiske råd; DI Byggematerialer; Dong Energy; DS Håndværk & Industri; DS Håndværk og Industri; Ejendomsforeningen Danmark; Energi E2; EnergiForum Danmark; Energiklagenævnet; Energitilsynet; Energitjenesten; Eon Denmark A/S; Erhvervslejerens Landsorganisation; Forbrugerrådet; Force Technology; Foreningen af Rådgivende Ingeniører (FRI); FUBE; Fællessekretariatet for Hovedstadens Naturgas I/S og Naturgas Midt-Nord; Fællessekretariatet for Hovedstadens Naturgas I/S og Naturgas Midt-Nord; Greenpeace; HMN; Håndværksrådet; Ingeniørforeningen i Danmark (IDA); Jydske Grundejerforening; KL - Økonomisk Sekretariat; Kommunernes Landsforening; Konstruktørforeningen; Københavns Kommune; Københavns Kommune - Teknik og Miljøforvaltningen; Københavns Kommune - Økonomiforvaltningen; Landsbyggefonden; Lejernes Landsorganisation (LLO); LO; Naturgas Fyn; NOAH; Nordisk Folkecenter for Vedvarende Energi; Organisationen for Vedvarende Energi; Parcelhusejernes Landsforening; Realkreditforeningen; Samvirkende Energi- og Miljøforeninger; Spar Nord v. C. Conradsen; Statens Byggeforsknings Institut (SBI); Tekniq; Teknologisk Institut
Cc: Mette Odgaard Mylin; Regitze Prahl; Renato Ezban; Ralf Petersen; Nadia El-Azem; Leise Thers Egesberg; Maja Barnekov Johansen; Ali Simiab
Emne: Høring frist 4. marts kl. 12: Bekendtgørelse om anvendelse af administrative bødeforelæg (manglende energimærkning af bygninger)

Energistyrelsen sender herved i høring: Udkast til bekendtgørelse om anvendelse af administrative bødeforelæg ved overtrædelse af lov om fremme af energibesparelser i bygninger (manglende energimærkning af bygninger).

Der henvises til vedlagte høringsdokumenter.

Venlig hilsen

Margit Malmsteen
Fuldmægtig

Byggeri og energieffektivisering
Direkte tlf.: 3395 4323
E-post: mam@ens.dk

Klima-, Energi- og Bygningsministeriet
Energistyrelsen
Amaliegade 44, 1256 København K
Tlf: 33926700, e-post: ens@ens.dk, hjemmeside: www.ens.dk

Denne mail er blevet scannet af <http://www.comendo.com> og indeholder ikke virus!

Fra: Mieke Bak Rasmussen [mbr@danskbyggeri.dk]
Sendt: 4. marts 2013 13:24
Til: Margit Malmsteen
Emne: SV: Høring frist 4. marts kl. 12: Bekendtgørelse om anvendelse af administrative bødeforelæg (manglende energimærkning af bygninger)

Til Energistyrelsen vedr. høring af bekendtgørelse om anvendelse af administrative bødeforelæg

Dansk Byggeri takker for det fremsendte høringsmateriale vedr. udkast til bekendtgørelse om anvendelse af administrative bødeforelæg ved overtrædelse af lov om fremme af energibesparelser i bygninger eller regler udstedt i medfør heraf. Vi beklager overskridelse af høringsfristen.

Dansk Byggeri er enig i udkastet, som lægger yderligere pres på bygningsejere, som ikke overholder deres energimærkningsforpligtelser. Retvisende og opdaterede energimærker er en vigtig forudsætning for den energimæssige opgradering af bygningsmassen.

Venlig hilsen
Mieke Bak Rasmussen
Konsulent
Erhvervspolitisk afdeling
Tlf. direkte: 72 16 02 54 · Mobil: 51 17 03 22 · Fax: 72 16 00 10

danskbyggeri

Vi samler byggeri, anlæg og industri

Nørre Voldgade 106 · 1358 København K
www.danskbyggeri.dk · [Abonner på nyheder](#)



Bestil det nye uddannelseskort

Med uddannelseskortet sætter Dansk Byggeri fokus på kvalifikationer og ordnede forhold i bygge- og anlægsbranchen.

Læs mere og bestil kortet på www.bygnud.dk

Fra: Margit Malmsteen [mailto:mam@ENS.DK]

Sendt: 8. februar 2013 11:42

Til: 3F Fagligt Fælles Forbund; ABF Andelsboligforeningernes Fællessekretariat; Advokatsamfundet; Altinex Oil Denmark; Arbejderbevægelsens erhvervsråd; BAT-Kartellet; Boligselskabernes Landsforening; BOSAM - Boligforeningernes Sammenslutning i Danmark; infoBFBE; Brancheforeningen for Decentral Kraftvarme; Byggecentrum; Byggeskadefonden vedr. Bygningsfornyelse; Bygherreforeningen i Danmark; CO-industri; Concito; DANAK (Den Danske Akkrediterings- og Metrologifond); Danmarks Lejerforeninger; infoDB; Dansk Ejendomsmedgælderforening; Dansk Energi; Dansk Energi Brancheorganisation; Dansk Erhverv; Dansk Fjernvarmeforening; Dansk Gasteknisk Center; Dansk Industri; Dansk Industri Byggematerialer; Dansk Metal; Danske Advokater ; Danske ARK; Danske Regioner; Danske Udløjere; Datatilsynet; De Grønne; Det økologiske råd; DI Byggematerialer ; Dong Energy; DS Håndværk & Industri; DS Håndværk og Industri; Ejendomsforeningen Danmark; Energi E2; Energiforum Danmark; Energiklagenævnet; Energitilsynet; Energitjenesten; Eon Denmark A/S ; Erhvervslejekernes Landsorganisation; Forbrugerrådet; Force Technology ; Foreningen af Rådgivende Ingeniører (FRI); FUBE; Fællessekretariatet for Hovedstadens Naturgas I/S og Naturgas Midt-Nord; Fællessekretariatet for Hovedstadens

Natargas 1/3 og Natargas Miljø-Nord, Greenpeace, FHM, Natuværkslaget, Uigenkørforeningen i Danmark (UDA); Jydske Grundejerforening; KL - Økonomisk Sekretariat; Kommunernes Landsforening; Konstruktørforeningen; Københavns Kommune; Københavns Kommune - Teknik og Miljøforvaltningen; Københavns Kommune - Økonomiforvaltningen; Landsbyggefonden; Lejernes Landsorganisation (LLO); LO; Natargas Fyn; NOAH; Nordisk Folkecenter for Vedvarende Energi; Organisationen for Vedvarende Energi; Parcelhusejernes Landsforening; Realkreditforeningen; Samvirkende Energi- og Miljøforeninger; Spar Nord v. C. Conradsen; Statens Byggeforsknings Institut (SBI); Tekniq; Teknologisk Institut
Cc: Mette Odgaard Mylin; Regitze Prah; Renato Ezban; Ralf Petersen; Nadia El-Azem; Leise Thers Egesberg; Maja Barnekov Johansen; Ali Simlab
Emne: Høring frist 4. marts kl. 12: Bekendtgørelse om anvendelse af administrative bødeforelæg (manglende energimærkning af bygninger)

Energistyrelsen sender hermed i høring: Udkast til bekendtgørelse om anvendelse af administrative bødeforelæg ved overtrædelse af lov om fremme af energibesparelser i bygninger (manglende energimærkning af bygninger).

Der henvises til vedlagte høringsdokumenter.

Venlig hilsen

Margit Malmsteen
Fuldmægtig

Byggeri og energieffektivisering
Direkte tlf.: 3395 4323
E-post: mam@ens.dk

Klima-, Energi- og Bygningsministeriet
Energistyrelsen
Amaliegade 44, 1256 København K
Tlf: 33926700, e-post: ens@ens.dk, hjemmeside: www.ens.dk

Margit Malmsteen

Fra: Danmarks Lejerforeninger [dl@dklf.dk]
Sendt: 1. marts 2013 16:03
Til: Anvendelsessekr.
Cc: Margit Malmsteen
Emne: Høring vedrørende....manglende energimærkning af bygninger

Danmarks Lejerforeninger kan tilslutte sig udstedelse af bøder ved manglende energimærkning, men har i øvrigt ingen kommentarer til høringsudkastet.

Med venlig hilsen,
Jakob Lindberg, organisationssekretær

Danmarks Lejerforeninger
Sankt Peders Stræde 2, 1. sal
4000 Roskilde
www.dklf.dk

Energistyrelsen
Att.: Margit Malmsteen
mam@ens.dk

15 høringsrunden

Høring over udkast til bekendtgørelse om anvendelse af administrative bødeforelæg ved overtrædelse af lovgivningen om fremme af energibesparelser i bygninger

DI er ved e-mail af 8. februar 2013 blevet anmodet om eventuelle bemærkninger til udkast til bekendtgørelse om anvendelse af administrative bødeforelæg ved overtrædelse af lovgivningen om fremme af energibesparelser i bygninger.

Formålet med bekendtgørelsen er at give Energistyrelsen hjemmel til at udstede administrative bødeforelæg til ejeren af en bygning ved manglende energimærkning. Energistyrelsen har allerede i dag hjemmel til at meddele påbud og politianmelde eventuelle overtrædelser

DI tager kraftig afstand fra anvendelsen af administrative bødeforelæg. Anvendelse heraf er generelt set retssikkerhedsmæssig stærkt betænkelig, idet retssikkerheden svækkes væsentligt, hvis afgørelse om sanktionering af en mulig lovovertrædelse overlades til en administrativ myndighed frem for til anklagemyndigheden og domstolene.

Endvidere er DI ikke bekendt med dokumentation for behovet for yderligere sanktionering på dette område, herunder særligt sanktionering med administrative bødeforelæg. DI er derfor også af denne grund imod vedtagelsen af yderligere sanktionsmuligheder ud over dem, der allerede findes i lovgivningen om fremme af energibesparelser i bygninger.

DI finder mener i stedet at fokus bør være på øget information for at øge borgernes og virksomhedernes kendskab til reglerne, og hvad der skal til for at overholde dem.

Med venlig hilsen

Alexander Porsman
Konsulent

Postadresse/Postal address

1787 København V (-45) 3377 3377
Danmark

di@di.dk
di.dk

Besøgsadresser/Visiting addresses

Hannemanns Allé 25
København S

Sundkrogskaj 20
København Ø

CVR: 16 07 75 93



E-mail: mam@ens.dk og anvend@ens.dk
Klima-, Energi- og Bygningsministeriet
Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K

28. februar 2013
Jour. nr.: 20-01-007-11
Ref: NBK

Juridisk konsulent, advokat
Niklas B. Kjellak
Telefon +45 33 12 03 30
nbk@ejendomsforeningen.dk

Høring vedrørende udkast til bekendtgørelse om anvendelse af administrative bødeforlæg ved overtrædelse af lovgivningen om fremme af energibesparelser i bygninger (manglende energimærkning af bygninger)

Energistyrelsen har i brev af 8. februar 2013 fremsendt ovenstående udkast til bekendtgørelse til Ejendomsforeningen Danmark med henblik på, at foreningen kan afgive bemærkninger til bekendtgørelsen inden den 4. marts 2013.

Ejendomsforeningen Danmark har noteret sig, at bekendtgørelsen er afledt af bemyndigelsen hertil i § 32 a i lov om fremme af energibesparelser i bygninger, som blev indføjet ved lov nr. 389 af 2. maj 2012.

Ejendomsforeningen Danmark kan kun være enig i, at reglerne vedrørende pligtig udarbejdelse og udlevering af energimærkning skal overholdes, og at manglende overholdelse af reglerne skal kunne sanktioneres.

Ejendomsforeningen Danmark er imidlertid, som det allerede blev nævnt i Ejendomsforeningen Danmarks høringssvar af 25. november 2011 til lov nr. 389 af 2012 af den opfattelse, at Energistyrelsens mulighed for afgivelse af administrative bødeforlæg svækker ejendommejerens retssikkerhed i en væsentlig og helt urimelig grad, uanset om der måtte være tale om klare og ukomplicerede lovovertrædelser, der er nemme at dokumentere. Der vil således under alle omstændigheder være tale om et skøn, og det bør derfor være anklagemyndigheden og domstolene, som tager stilling til, om reglerne for pligtig udarbejdelse og udlevering af energimærkning er overtrådt, og i bekræftende fald fastsætte sanktion herfor.

EJENDOMSFORENINGEN DANMARK

Nørre Voldgade 2 | 1358 København K | +45 33 12 03 30 | www.ejendomsforeningen.dk | CVR-nr. 10 39 02 14



Såfremt Energistyrelsen imidlertid skal have mulighed for at afgive administrative bødeforlæg, bør den, der *måske* har begået en overtrædelse af reglerne om pligtig udarbejdelse og udlevering af energimærkning, have mulighed for at tage stilling til sagen og rette for sig, forinden Energistyrelsen afgiver et administrativt bødeforlæg. Det skal fremhæves, at der i de aktuelle situationer netop kun vil være tale om, at personen *måske* har begået en overtrædelse af reglerne om pligtig energimærkning, da Energistyrelsen fortsat ikke kan træffe en bindende afgørelse i sagen.

Det skal ligeledes fremhæves, at den udvidelse af mulighederne for bødestraf ved overtrædelse af reglerne om pligtig energimærkning, som blev indført lov nr. 389 af 2. maj 2012, gør det muligt, at idømme privatpersoner, små udlejere, ejerforeninger og andelsboligforeninger bødestraf. Henset til at Energistirelsens mulighed for at afgive administrativt bødeforlæg således i høj grad kan ramme grupper, som ikke kan betegnes som professionelle aktører, bør der også af denne grund være mulighed for at den pågældende kan tage stilling til sagen og rette for sig, forinden at Energistyrelsen afgiver et administrativt bødeforlæg.

Ejendomsforeningen Danmark skal på denne baggrund henstille til, at Energistyrelsen i bekendtgørelsen udtrykkeligt bliver pålagt at afgive påbud overfor den, der *måske* har begået en overtrædelse af reglerne om pligtig energimærkning, forinden Energistyrelsen kan afgive administrativt bødepålæg. I påbuddet kan der så være krav om, at det dokumenteres, at pligtig energimærkning er udarbejdet og udleveret/stillet til rådighed/synliggjort indenfor en bestemt frist. Dette vil også passe godt med, at Energistyrelsen kun kan afgive administrativt bødepålæg, når der er "tale om klare og ukomplicerede lovovertrædelser, der er nemme at dokumentere".

Med venlig hilsen

Torben Christensen
Administrerende direktør

Fra: Dorte Nørregaard Larsen [info@energiforumdanmark.dk]
Sendt: 1. marts 2013 09:13
Til: Margit Malmsteen; Anvendelsessekr.
Emne: Vedr. Høring - Bekendtgørelse om anvendelse af administrative bødeforelæg (manglende energimærkning af bygninger)

Hermed Energiforum Danmarks høringssvar:

Energiforum Danmark er generelt tilhænger af en stærk energimærkningsordning, der håndhæves konsekvent, og ser mulighed for administrative bødeforelæg i simple sager, som en styrkelse af en sådan håndhævelse. På den anden side synes vi, at det er problematisk, at der udskrives bøde for manglende energimærkning, efter en ordningen, der har og har haft så mange problemer og hvor utilfredsheden har været så udtalt. Sidst Energisparerådet blev orienteret, viste kvalitetskontrollen, at der stadig er graverende mange fejl og ordningen er, efter flere af vores medlemmers mening stadig ikke velegnet for bygninger i drift. På den baggrund anbefaler Energiforum Danmark, at der fares med lempe når det gælder bødeforelæg.

Med venlig hilsen

Dorte Nørregaard Larsen
Sekretariatsleder
Energiforum Danmark
Paul Bergsøes Vej 6
2600 Glostrup

Tlf. 38 34 30 40 Mobil 40 74 30 40

www.Energiforumdanmark.dk

Energiforum Danmark – Ansvarlig energianvendelse

Fra: Margit Malmsteen [mailto:mam@ENS.DK]

Sendt: 8. februar 2013 11:42

Til: 3F Fagligt Fælles Forbund; ABF Andelsboligforeningernes Fællessekretariat; Advokatsamfundet; Altinex Oil Denmark; Arbejderbevægelsens erhvervsråd; BAT-Kartellet; Boligselskabernes Landsforening; BOSAM - Boligforeningernes Sammenslutning i Danmark; Brancheforeningen for bygningssagkyndige og energikonsulenter (BfBE); Brancheforeningen for Decentral Kraftvarme; Byggecentrum; Byggeskadefonden vedr. Bygningsfornyelse; Bygherreforeningen i Danmark; CO-Industri; Concito; DANAK (Den Danske Akkrediterings- og Metrologifond); Danmarks Lejerforeninger; Dansk Byggeri; Dansk Ejendomsmedgælderforening; Dansk Energi; Kirsten Schönherr; Dansk Erhverv; Dansk Fjernvarmeforening; Dansk Gasteknisk Center; Dansk Industri; Dansk Industri Byggematerialer; Dansk Metal; Danske Advokater; Danske ARK; Danske Regioner; Danske Udljere; Datatilsynet; De Grønne; Det økologiske råd; DI Byggematerialer; Dong Energy; DS Håndværk & Industri; DS Håndværk og Industri; Ejendomsforeningen Danmark; Energi E2; Energiforum Danmark; Energiklagenævnet; Energitilsynet; Energitjenesten; Eon Denmark A/S; Erhvervslejerens Landsorganisation; Forbrugerrådet; Force Technology; Foreningen af Rådgivende Ingeniører (FRI); FUBE; Fællessekretariatet for Hovedstadens Naturgas I/S og Naturgas Midt-Nord; Fællessekretariatet for Hovedstadens Naturgas I/S og Naturgas Midt-Nord; Greenpeace; HMN; Håndværksrådet; Ingeniørforeningen i Danmark (IDA); Jydske Grundejerforening; KL - Økonomisk Sekretariat; Kommunernes Landsforening; Konstruktørforeningen; Københavns Kommune; Københavns Kommune - Teknik og Miljøforvaltningen; Københavns Kommune - Økonomiforvaltningen; Landsbyggefonden; Lejernes Landsorganisation (LLO); LO; Naturgas Fyn; NOAH; Nordisk Folkecenter for Vedvarende Energi; Organisation for Vedvarende Energi; Parcelhusejernes Landsforening; Realkreditforeningen; Samvirkende Energi- og Miljøforeninger; Spar Nord v. C. Conradsen; Statens Byggeforsknings Institut (SBI); TEKNIQ standard; Teknologisk Institut

Cc: Mette Odgaard Mylin; Regitze Prahl; Renato Ezban; Ralf Petersen; Nadia El-Azem; Leise Thers Egesberg; Maja Barnekov Johansen; Ali Simiab

Emne: Høring frist 4. marts kl. 12: Bekendtgørelse om anvendelse af administrative bødeforelæg (manglende energimærkning af bygninger)

Energistyrelsen sender hermed i høring: Udkast til bekendtgørelse om anvendelse af administrative bødeforelæg ved overtrædelse af lov om fremme af energibesparelser i bygninger (manglende energimærkning af bygninger).

Der henvises til vedlagte høringsdokumenter.

Venlig hilsen

Margit Malmsteen
Fuldmægtig

Byggeri og energieffektivisering
Direkte tlf.: 3395 4323
E-post: mam@ens.dk

Klima-, Energi- og Bygningsministeriet
Energistyrelsen
Amaliegade 44, 1256 København K
Tlf: 33926700, e-post: ens@ens.dk, hjemmeside: www.ens.dk

Fra: Torben Kaas [tka@bfbe.dk]
Sendt: 4. marts 2013 13:00
Til: Margit Malmsteen; Anvendelsessekr.
Emne: Høring vedr. administrative bødeforlæg i energimærkningsordningen

Til Energistyrelsen

Tak for det fremsendte høringsmateriale vedr. udkast til bekendtgørelse om administrative bødeforlæg ved overtrædelse af lovgivningen om fremme af energibesparelser i bygninger.

Jeg beklager, at vi svarer lidt efter fristen. Vi blev først i dag opmærksomme på, at fristen er ved middagstid, og at vi dermed ikke har hele dagen.

BfBE er enig i udkastet til bekendtgørelse. Det har for bygningsejere tidligere været uden konsekvenser at se bort fra forpligtelsen til at energimærke sine bygninger. Med indførelsen af en administrativ bødemulighed øges presset på bygningsejerne for at få udført de lovpligtige energimærker.

Vi vil opfordre til, at Energistyrelsen også er opsøgende i forhold til at identificere bygningsejere, som ikke overholder deres forpligtelser og dermed kan idømmes en administrativ bøde. Med kendskab til gyldige energimærker og til bygningsmassen i Danmark må det være muligt med nogen sikkerhed at identificere ejendomme, hvor lovkravet ikke overholdes. Ejerne af disse ejendomme bør modtage en henvendelse om styrelsens mistanke om manglende lovoverholdelse.

Venlig hilsen
Torben Kaas
Direktør

Brancheforeningen for Bygningssagkyndige og Energikonsulenter, BfBE
Tlf. direkte: 72 16 02 14 · Mobil: 2248 5646 · Fax: 72 16 00 20

Klima-, Energi- og Bygningsministeriet
Energistyrelsen

mam@ens.dk

Dato : 4. marts 2013
Sagsbehandler : AS-sln
CO-sagsnr. : 2013-00445
Deres journal nr. :

Høring vedrørende udkast til bekendtgørelse om anvendelse af administrative bødeforelæg ved overtrædelse af lovgivningen om fremme af energibesparelser i bygninger (manglende energimærkning af bygninger) - J.nr. 2590/1211-0014

CO-industri kan tilslutte sig forslaget om anvendelse af administrative bødeforelæg, idet det dog bemærkes, at forslaget med fordel kan udvides, så det ikke kun omfatter enkle sager samt førstegangstilfælde, men også mere komplicerede sager og i flergangstilfælde. Administrative bøder er en lettelse for alle parter, ikke mindst domstolene, hvorfor der bør være mulighed for at benytte dem mest mulig.

Det bør løbende vurderes om bøderne er af et sådan størrelse, at de har en præventiv effekt.

Med venlig hilsen



Arne Sørensen

CO-industri

Vester Søgade 12,2 • 1790 København V • Telefon: 33 63 80 00
Fax: 33 63 80 90 • e-mail: co@co-industri.dk • www.co-industri.dk

VedvarendeEnergi's kommentar til Bekendtgørelse om anvendelse af administrative bødeforelæg (manglende energimærkning af bygninger)



VEDVARENDEENERGI

VedvarendeEnergi takker for muligheden for at kommentere forslaget.

Da der er problemer med manglende eller mangelfulde, lovpligtige energimærker, også for bygninger, hvor bygningsejere er interesserede i energibesparelser, støtter vi forslaget om klare regler for bøder for manglende og mangelfulde energimærker.

Det er vigtigt at bødestørrelser er synlige, og at de er store nok til at de reelt er adfærdsregulerende.

Flere oplysninger ved politisk koordinator Gunnar Boye Olesen.

Kontakt: boye@ve.dk

Tel: +45 86760444

Mail: boye@ve.dk

Web: www.ve.dk

D. 14. marts 2012

R. Gunnar Boye Olesen

E. boye@ve.dk

Tek.: +45 86760444

Fax: +45 86227096

Beskyttelse af forbrugere

I meddelelsen er det væsentligste redskab til beskyttelse af forbrugere en øget konkurrence indenfor husholdningssegmentet af el-og gasmarkederne. Samtidig nævnes der eksempler på kombination af elsalg med teleabonnemeter, som et positivt eksempel. Der nævnes intet om behovet for at et organ til beskyttelse af forbrugere.

Der er efter vor vurdering behov for at kræve simpelthed i el-og gastilbud, så forbrugerne kan overskue de forskellige tilbud og sammenligne dem. Ved at kombinere el og gasleverancer med f.eks. telefonabonnemeter, kan det være meget svært at sammenligne de forskellige tilbud. Den slags abonnenter bør derfor undgås. Til gengæld kan der være fordele ved at kombinere el-og gassalg med salg af energibesparelser og evt. vedvarende energi, for at støtte omstillingen til vedvarende energi.

Vi mener ikke at øget konkurrence på forbrugermarkedet kan beskytte alle forbrugere mod højere priser. Uden nationale organer, der kan sikre rimelige priser for småforbrugere, vil øget konkurrence snarere give højere priser for de små forbrugere end lavere priser.

Støtte til vedvarende energi (VE)

Det foreslås at EU Kommissionen skal vurdere støtte til VE, lave en vejledning for støtteordninger for VE, revidere retningslinier for miljøbeskyttelse mht. støtte til VE. Alt det skal bl.a. ske for at fremme integration på tværs af grænserne. EU Kommissionen har tidligere arbejdet med forslag til fælles støttesystemer for vedvarende energi, som efter vor vurdering ville have begrænset den udvikling af VE, vi har haft i EU, bl.a. ved at stoppe de mest effektive støttesystemer: faste afregningspriser i en fastsat periode. Samtidig kan vi ikke se at der er behov for at fremme integration af støttesystemer på tværs af landegrænser, med derimod for at udveksle erfaringer om VE-støtte mellem EU-landene.

Derfor foreslår vi at EU Kommissionen IKKE laver vejledninger om støtteordninger for VE og IKKE arbejder for integration af støttesystemer på tværs af landegrænser. Til gengæld foreslår vi at Kommissionen organiserer et permanent forum for udveksling af erfaringer med støtteordninger for vedvarende energi, hvor Kommissionen og landene i fællesskab kan vurdere udviklingen af støttesystemer for VE.

Yderligere oplysninger ved politisk koordinator Gunnar Boye Olesen, tlf. 86227000.

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K

anvend@ens.dk
mam@ens.dk

4. marts 2013

Vedr. j.nr. 2590/1211-0014 – høring angående anvendelse af administrative bødeforlæg ved overtrædelse af lovgivningen om energibesparelser i bygninger (manglende energimærkning af bygninger).

Med henvisning til Energistyrelsens skrivelse af den 8.2.2013, hvormed fremsendtes ovennævnte forslag til høring, skal Danske Udlejere herved fremkomme med følgende bemærkninger:

Ved gennemgang af udkastet til bekendtgørelsen, derunder de eksempler i § 2, som kan være grundlag for udstedelse af bøder, skal det fremhæves, at de fremførte eksempler ikke har den klarhed, som må kræves til en lovgivning. Det kan ikke overlades til Anklagemyndigheden – og endnu mindre til Energistyrelsen – at afgøre / vurdere om et konkret udvist forhold er omfattet af bekendtgørelsen / loven, og dermed om der skal udstedes bøder.

Der skal derfor – inden der udstedes en bekendtgørelse indeholdende hjemmel til udstedelse af bøder – bl.a. kræves klarhed over, (§ 2 nr. 15):

- 1) Hvorledes skal en konkret lejer gøres bekendt med et energimærke – er eksempelvis en henvisning til en hjemmeside – udlejers egen eller en central-baseret hjemmeside – tilstrækkelig ?
- 2) Er opslag i trappeopgangen / omdeling i lejernes postkasser tilstrækkelig ?
- 3) Er det tilstrækkelig at lejer i annoncen / lejekontrakten får oplyst, at energimærket forefindes og at energimærket kan udleveres på forlangende ?

Danske Udlejere skal således gøre kraftige indsigelser imod, at muligheden for, at udstede administrative bøder bringes i anvendelse.

Der vil i de kommende sager blive tale om en strafferetlig/juridisk vurdering, som ikke bør overlades til Energistyrelsen, der ikke kan anses for, at være i besiddelse af de i den forbindelse nødvendige kompetencer.

Danske Udlejere er i øvrigt opmærksomme på, at udlejeren kan undlade at betale bødeforelægget - og derefter lade Retten afgøre sagen – men dette vil besværliggøre og fordyre processen for alle parter.

Interesseorganisation for udlejere af fast ejendom
Fredensgade 30, 8000 Århus C. Tlf.: 8618 5155 - Fax: 8618 5157
E-mail: kontakt@danskeudlejere.dk - www.danskeudlejere.dk

Forslaget indebærer ikke alene, at visse udlejere, der ikke får udarbejdet energimærkningen, skal straffes med bøde - men derudover tillige, at manglende udlevering af energimærkningen til lejer, resulterer i bødestraf.

Dette vil, som anført, give anledning til omfattende bevismæssige problematikker.

Da der er tale om forholdsvis nye regler og da der i flere af punkterne under 1) - 15) er tale om, at det offentlige ved pålæg af bøder, "blander sig i" en privat aftale mellem en lejer og en udlejer, er der tale om en ny form for sanktionering. Udlejerne - såvel de private som de mere professionelle - bør derfor, inden de kan pålægges bøder, have oversiddet et tidligere afgivet påbud fra Energistyrelsen vedr. overtrædelse af bestemmelser omfattet af bekendtgørelsen.

Danske Udlejere skal endvidere opfordre til, at sanktionen ved en overtrædelse af bekendtgørelsen/loven, ikke sker ved bødeforlæg - men ved en form for gebyr / afgift. Denne mulige indtægt kan Energistyrelsen herefter anvende indenfor eget område og netop til glæde og gavn for miljøet.

Bøderne, alternativt afgiften, bør størrelsesmæssigt - ved førstegangsforsøelser - være af mere symbolsk størrelse.

Danske Udlejere skal under alle omstændigheder opfordre til, at ikrafttrædelsen først sker, når Energistyrelsen har orienteret udlejerne om det nye regelsæt. Tilsvarende bør ikrafttrædelsen afvente gennemførelsen af de initiativer som Regeringen har igangsat i relation til Energispareplanen, derunder vedr. BRL § 5 stk. 2.

Danske Udlejere bistår gerne med yderligere.

Med venlig hilsen

DANSKE UDLEJERE

Keld Frederiksen

Udkast til bekendtgørelse om anvendelse af administrative bødeforelæg ved overtrædelse af lov om fremme af energibesparelser i bygninger (manglende energimærkning af bygninger).

**BYGHERRE
FORENINGEN**

Bygherreforeningen takker Energistyrelsen for lejligheden til at kommentere høringsmaterialet om Udkast til bekendtgørelse om anvendelse af administrative bødeforelæg ved overtrædelse af lov om fremme af energibesparelser i bygninger (manglende energimærkning af bygninger).

Bygherreforeningen støtter bestræbelserne for at fremme af energibesparelser i bygninger og vi deltager selv aktivt i flere fora. En mere aktiv anvendelse af energimærker, herunder fokus på manglende energimærkning af bygninger, er en naturlig del af bestræbelserne for at energieffektivisere bygningsbestanden.

Vi kan dog ikke støtte tankerne bag det udsendte udkast. Det er Bygherreforeningens opfattelse, at det er uhensigtsmæssigt at anvende bøder som sanktion på dette område. Det vil være administrativt tungt og uhensigtsmæssigt samt sende nogle forkerte signaler. Vi opfordrer styrelsen til at fokusere på andre og mere markedsbaserede sanktionsmuligheder, fx mulighed for nedslag i pris eller leje ved utilstrækkelig energimærkning i forbindelse med hhv. salg eller udløjning. Dette vil forstærke den gode udvikling som allerede er i gang på flere områder, hvor det er efterspørgslen, som driver udviklingen mod mere energieffektivt byggeri.

Bygherreforeningen står i øvrigt til rådighed for uddybning af ovenstående.

Side 1

4. marts 2013

Bygherreforeningen
Borgergade 111
1300 København K

Telefon 7020 0071
Telefax 7020 1271

info@bygherreforeningen.dk
www.bygherreforeningen.dk

**Klima-, Energi- og Bygningsministeriet
Energi styrelsen
Amaliegade 44
1256 København K**

Att.: fuldmægtig Margit Malmsteen

**Vedr. Høring over forslag til bekendtgørelse om anvendelse af
administrative bødeforelæg (manglende energimærkning af bygninger)**

Dansk Ejendomsrådgiverforening (DE) kvitterer hermed for modtagelsen af ovenstående høring.

DE skal indledningsvist bemærke, at foreningen er positivt stemt overfor forslaget til bekendtgørelsen, idet det længe har været foreningens ønske, at der især overfor ejer- og andelsboligforeninger indføres sanktionsmuligheder, såfremt foreningerne ikke udleverer energimærkning til sælgeren inden for rimelig tid. Manglende udlevering af energimærkning medfører, at ejendommen ikke kan annonceres til salg, hvilket er yderst skadeligt for sælgeren.

Foreningen skal dog knytte flg. bemærkninger til lovforslagets enkelte dele:

I bekendtgørelsens §§ 2 og 3 opremses i hvilke situationer, der kan udstedes bøder for overtrædelse af reglerne i hhv. lov og bekendtgørelse. Af hensyn til reglernes forståelse foreslås det, at denne opremsning begrænses, således at det blot fremgår at manglende udlevering af eller annoncering med energimærkning kan afgøres ved udstedelse af bødeforelæg, og at årsagen hertil udelades.

F.eks. fremgår der flg. af § 2:

"2) Gyldig energimærkning er ikke udarbejdet, og som følge heraf stiller ejerforening ikke energimærkningen til rådighed for sælger af en ejerlejlighed, jf. § 6, stk. 2.

3) Gyldig energimærkning er udarbejdet, men ejerforening stiller ikke denne til rådighed for ejeren senest 8 dage efter dennes anmodning, jf. § 6, stk. 4."

Alternativt til disse to bestemmelser kunne man indsætte en bestemmelse med flg. ordlyd:

"Ejerforeningen stiller ikke gyldig energimærkning til rådighed for sælgeren af en ejerlejlighed senest 8 dage efter dennes anmodning, jf. § 6, stk. 2 og 4."

Hvorfor ejerforeningen ikke stiller energimærkningen til rådighed – dvs. om det er fordi den ikke er udarbejdet, eller om det er fordi de bare ikke vil udlevere den – er jo i princippet ligegyldigt.

Samme gør sig gældende for nr. 4 og 5 (manglende udlevering af energimærkning ved udlejning). Her er der dog i bekendtgørelsesudkastet ikke nævnt den situation, hvor energimærkningen er udarbejdet, men hvor udlejeren bare ikke udleverer den til lejer.

Samme gør sig desuden gældende for nr. 6, 7 og 8 (manglende udlevering af energimærkning ved salg af andelsboliger o.lign.).

I relation til nr. 9 fremgår det af udkastet til bekendtgørelsen, at der udelukkende kan udstedes bødeforelæg, såfremt energimærkningen ikke er udarbejdet, og hvor sælgeren derfor ikke har annonceret med karakteren. Der bør dog også være mulighed for udstedelse af bødeforelæg, såfremt sælgeren har udarbejdet energimærkningen men har undladt at synliggøre mærket i annonceringen.

I nr. 11 fremgår det, at sælger kan pålægges bødeforelæg, såfremt de ikke udleverer energimærkningen til formidler ved kommerciel annoncering til salg osv. Det bør indsættes en undtagelse hertil fsva. sælgere af ejerlejligheder og andelsboliger, hvor det er foreningen der har pligten til at udlevere energimærkningen til sælgeren.

--o0o--

Har De yderligere spørgsmål eller kommentarer, er De velkommen til at kontakte undertegnede.

Med venlig hilsen



Barbara Westengaard-Hildinge
Advokat og Ejendomsmægler MDE
Dansk Ejendomsmæglerforening, Mæglerfaglig afdeling
e-mail: bwh@de.dk
Dir. tlf.: 32 64 45 77

Høringssvar vedrørende udkast til bekendtgørelse om anvendelse af administrative bødeforelæg ved overtrædelse af lovgivningen om fremme af energibesparelser i bygninger (manglende energimærkning af bygninger)

Generelle bemærkninger

Kommunerne har ikke som sådan bemærkninger til bestemmelserne omkring administrative bødeforelæg ved manglende energi mærkning af bygninger, men ønsker at udtrykke en række overordnede betragtninger vedrørende selve energimærkningsordningen.

Energimærkerne kan fungere udmærket i forhold til at beskrive en bygningens energistandard, specielt vedrørende en bygningens klimaskal, og kan bruges til en energimæssig vurdering heraf, eksempelvis i forbindelse med salg.

Men den kommunale erfaring er, at kvaliteten af mærkerne ikke er tilstrækkelig god til, at den giver et godt grundlag for at gennemføre energibesparende foranstaltninger i bygningerne.

Detaljerede bemærkninger

Det viser sig typisk i at en række af de energispareforslag, som stilles i energimærkninger, bygger på forkerte data og vurderinger, og dermed ikke kan realiseres med en rimelig og fornuftig energibesparelse og tilbagebetalingstid.

Energimærkerne har specielt mangler for så vidt angår bygningens installationer og specielt på ventilationssiden. Hvis der i energimærkedokumentet nævnes et ventilationsanlæg, vil der kun være forslag vedrørende selve anlægget, men ikke om anlægget eventuelt er for stort, kører for mange timer eller kan styres mere hensigtsmæssigt.

Den 4. marts 2013

KSL@kl.dk

Dir 3370 3483

Dok.ID: 1665223

Weidekampsgade 10

Postboks 3370

2300 København S

Tlf. 3370 3483

Tlf 3370 3370

www.kl.dk

Side 1/2

Følgevirksomheder

Udgiften til den nuværende Energimærkning og efterfølgende fornyelse
sta ikke mål med effekten af ordningen.

Videre handlinger

Der efterlyses en mere fleksibel ordning, hvor energimærkningen bliver
et mere dynamisk værktøj for kommunernes energibesparelser, for ek-
sempel ved at give direkte mulighed for at ajourføre energimærkningerne
ved at slette forslag, som ikke kan realiseres og tilføje de energibesparen-
de projekter, som realiseres. Energimærkningen vil dermed give et mere
retvisende billede af bygningerne energimæssige status.

Med venlig hilsen

Kristoffer Slottved

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
Sendt til mam@ens.dk

21. februar 2013

Datatilsynet
Borgergade 28, 5.
1300 København K

CVR-nr. 11-88-37-29

Telefon 3319 3200
Fax 3319 3218

E-mail
dt@datatilsynet.dk
www.datatilsynet.dk

J.nr. 2013-122-0217
Sagsbehandler
Mads Toftgaard Nielsen
Direkte 3319 3229

Høringssvar vedrørende udkast til bekendtgørelse om anvendelse af administrative bødeforlæg ved overtrædelse af lov om fremme af energibesparelser i bygninger eller regler udstedt i medfør heraf.

Ved e-mail af 8. februar 2013 har Energistyrelsen sendt ovennævnte udkast til bekendtgørelse i høring hos Datatilsynet. Energistyrelsen har i den forbindelse anmodet om Datatilsynets eventuelle bemærkninger.

Datatilsynet skal generelt understrege, at behandling af personoplysninger under alle omstændigheder skal ske under behørig iagttagelse af persondatalovens¹ og sikkerhedsbekendtgørelsens² regler.

Datatilsynet kan navnlig pege på følgende regler i persondataloven:

- Grundbetingelserne i persondatalovens § 5 om god databehandlings-skik, saglighed, proportionalitet, datakvalitet og sletning
- Behandlingsbetingelserne i persondatalovens § 6 om almindelige personoplysninger, §§ 7 og 8 om følsomme personoplysninger samt § 11 om personnumre
- Reglerne om de registreredes personers rettigheder i kapitel 8-10, herunder
 - Den dataansvarliges oplysningspligt ved modtagelse/indsamling af oplysninger, jf. persondatalovens §§ 28 og 29
 - Den registreredes ret til indsigt og øvrige rettigheder
- Reglerne om datasikkerhed i §§ 41 og 42 – kravet om fornødne sikkerhedsforanstaltninger, skriftlig databehandlaftale og kontrol med databehandleren
- Reglerne om anmeldelse til og tilladelse/udtalelse fra Datatilsynet i kapitel 12 og 13 samt reglerne om tilladelse fra Datatilsynet i bl.a. § 10, stk. 3, og § 27, stk. 4

Hvis der i bekendtgørelsen fastsættes regler om behandling af personoplysninger, skal der være hjemmel til dette i bemyndigelsesloven.

¹ Lov nr. 429 af 31. maj 2000 om behandling af personoplysninger med senere ændringer

² Justitsministeriets bekendtgørelse nr. 528 af 15. juni 2000, som ændret ved bekendtgørelse nr. 201 af 22. marts 2001, om sikkerhedsforanstaltninger til beskyttelse af personoplysninger, som behandles for den offentlige forvaltning

Eventuelle bestemmelser om behandling af personoplysninger i bekendtgørelsen må ikke fravige persondataloven. Fravigelse af persondataloven kan således kun ske ved lov, og det skal i den forbindelse fremgå af lovforslaget, at der tilsigtes en fravigelse af persondataloven.

Hvis der er særregler om behandling af personoplysninger i den lov, som bekendtgørelsen vedrører, skal disse regler også iagttages.

Dette høringssvar er standardmæssigt. Da Datatilsynet har mange sager under behandling, har tilsynet desværre ikke mulighed for at forholde sig konkret til bekendtgørelsens bestemmelser.

Datatilsynet må således forbeholde sig sin stillingtagen til eventuelle behandlinger af personoplysninger som følge af bekendtgørelsens bestemmelser i tilfælde af en eventuel klage eller lignende.

Med venlig hilsen

Mads Toftgaard Nielsen