

BoDK

beboermagasinet BoDanmark fra Boligkontoret Danmark

#71 • maj 2013



LÆS ALT OM
FORÅRETS STORE
KAMPAGNE "LEJ DIG
TIL MULIGHEDER"

Side 9

KÅLKÆLLINGERNE
OG KUPPET I KOLDING
på side 22



Udgiver

Boligkontoret Danmark

Redaktør

Mette Kramshøj Flinker

Skribenter

Eva Rastén



Anders Juel Hansen

Grafisk Design

www.prik.dk

Tryk

Stibo Graphic A/S

Oplag

22.900 eksemplarer

Udgivet: 22. april 2013

Ansvarshavende

Adm. dir. Michael Demsitz

Denne tryksag er CO₂-neutral

Tryksagens CO₂-påvirkning
udregnes efter Green House
Gas Protocol (GHG Protocol)



**Boligkontoret
Danmark**



Kære beboer

Endelig forår. Hvor har vi længtes efter at mærke varmen, så vi kan rykke udendørs og nyde solen – og livet. For vores ejendomsfunktionærer betyder det også en god og travl udendørs-tid. Græsplænen skal slås, og hækken skal klippes og der bliver besøg af håndværkere, der skal i gang med vedligeholdelsen, mens vejret tillader det. Opgaver som, sammen med den daglige administration af boligerne, altid er i fokus for at sikre dig et godt sted at bo.

Det er din dagligdag, det drejer sig om, og vi vil også gerne give dig inspiration til en større frihed, der hvor du bor. Når din boligafdeling kan stille mulighederne til rådighed, opnås en frihed, der er med til at give overskud og skabe trivsel, der hvor du bor. Hvad med f.eks. at have mulighed for gå ned og træne i motionslokalet, eller gå til gymnastik hver tirsdag med dine naboer?

Eller muligheden for at låne haveredskaber, når haven skal ordnes, eller leje et gæsteværelse billigt i beboerhotellet, når familien er på besøg?

Derfor lancerer vi *Lej dig til muligheder*, der handler om at slippe mulighederne løs. Du er med til at vælge de muligheder, du skal have, sammen med dine naboer. Det er noget, I er fælles om at få præsenteret og besluttet på afdelingsmødet. Muligheder der kan bruges i fællesskab eller individuelt. Så hvorfor ikke gribe chancen?

Vi starter med at præsentere mulighederne i tre boligområder og fortsætter efter sommerferien nye steder. Du kan følge kampagnen på www.lejdigtilmuligheder.dk og få ideer til dit boligområde.

Nyd foråret og lad mulighederne spire i dit boligområde.

God læselyst.

Lisbet Riis

Formand for Boligkontoret Danmark

Indhold ●●●



ARTIKLER

Bedre service, tilfredse beboere og glade ejendomsfunktionærer side 6

Bondefødt og kvajet opdraget, men fingernem til korssting side 8

Digital beboerservice i boligkontoret Danmark side 20

Kålkællingerne – og kuppet i Kolding side 22

Koldstart for elbil-ejer side 29

Hjem kære hjem side 32

Fik tilbudt stor ny lejlighed side 34

Vi vil gerne tilbage side 44

60 sekunder side 46

LEJ DIG TIL MULIGHEDER

Lej dig til muligheder –Boligkontorets nye kampagne side 9

Besøg www.lejdigtilmuligheder.dk side 36

NYHEDER FRA BOLIGKONTORET

BoDanmarkRundt side 4, 37, 45 og 49

FOTOSERIE

Den blågrønne haveby side 38

INSPIRATION

Chili con kål side 28

Kom ud og leg side 30

KONKURRENCER

Vind Boprisen eller Initiativprisen side 19

Vind en måneds husleje side 21

Vind en bog side 50

Konkurrencevindere fra BoDK 70 side 50



DISPOSITIONSFONDEN SKAL DÆKKETAB VED FRAFLYTNINGER

Når en beboer flytter og efterlader boligafdelingen med store tab på grund af huslejerestance og store udgifter til istandsættelse, skal boligorganisationens dispositionsfond i et vist omfang dække udgifterne. Det vedtog folketinget i marts 2013.

Det er godt nyt for afdelinger, der har store tab på fraflytninger, som afdelingens øvrige beboere skal betale over huslejen.

Dispositionsfonden får generelt sine midler fra alle beboerne i boligorganisationen, der således alle betaler solidarisk til de enkelte boligafdelingers tab ved fraflytninger.

Dispositionsfonden dækker tab, der fordelt på alle boligerne i boligafdelingen overstiger 313 kr. pr. bolig. Boligorganisationen kan vælge at lade dispositionsfonden betale mere end det lovbefalede.

Da dispositionsfonden kan få brug for flere midler, bliver maksimumgrænsen for beboernes årlige indbetaling til dispositionsfonden hævet med 300 kr. til 544 kr. pr. bolig. Indbetalingen skal ske ind til fonden når maksimumgrænsen, der hæves fra 4.460 kr. til 5.434 kr. pr. bolig. Ændringen trådte i kraft den 1. april.

NYT OM REGLER

Kommunen kan hjælpe med at undgå udsættelser

Kommunen har stadig pligt til at betale tab ved fraflytninger, hvor kommunen har foretaget en boligsocial anvisning. Som noget nyt skal kommunen indkalde boligsocialt anviste beboere, som inden for det første år ikke betaler huslejen, til en samtale for at afvikle lejerestancen. Kommunen får også mulighed for midlertidigt at hjælpe beboere med huslejen for at undgå udsættelse.

Lidt mindre bureaukrati

Kommunen skal ikke længere godkende nedtagning eller opsætning af skillevægge – så hvis du vil bygge om behøver du ikke længere vente på den kommunale godkendelse af planerne.



FÅ BOLIGKONTORETS NYHEDSBREV DIREKTE I DIN INDBAKKE

I januar 2013 gik vores nyhedsbrev Bodanmarknyt online – og blev til det digitale nyhedsbrev: BDKnyt.

BDKNyt erstatter det trykte nyhedsbrev BoDanmarknyt, der blev sendt ud til alle medlemmer af organisations- og afdelingsbestyrelser blandt Boligkontorets medlemmer. I den nye digitale form kan alle beboere og andre interesserede fremover følge med i, hvad der sker og læse artikler med relevant boligstof og alt godt fra vores verden – både når det gælder nye projekter i Boligkontoret, reportager fra vores helhedsplaner, nybyggeri og andre historier fra vores og vores medlemmers hverdag. BDKnyt udkommer hver måned med tidssvarende nyheder i en enkel og overskuelig opsætning som digital bladversion og som pdf.

Find det på www.boligkontoret.dk under menuen "Udgivelser/Nyhedsbreve" og tilmeld dig!



Inspektør Hardy Schanz er krumtappen i HVA's velfungerede omlægning af driften.



Erling Nielsen er uddannet tømrer og hjælper med små vedligeholdelsesopgaver i de andre afdelinger.



Bedre service, tilfredse beboere og glade ejendomsfunktionærer

Hareskov-Værløse Andelsboligforening har lagt driften om.
BoDK har besøgt HVA og set på resultaterne.

TEKST: ANDERS JUEL HANSEN, ajh@bdk.dk

Ned ad trappen, ind ad kælder døren til det mørke kælder- rum med mapper og et slidt skrivebord. Her holdt afdelin- gens ejendomsfunktionær til, når man skulle fange ham i åbningstiden. Sådan er det ikke mere.

– For tre år siden indrettede vi et stort godt kontor med mødeplads til vores ejendomsfunktionærer og sløjfede, at hver ejendomsfunktionær har en åbnings- og telefontid. I stedet ringer beboerne til vores inspektør Hardy Schanz, der fordeler henvendelserne. På den måde sparer vi 6 x 1 time, som hver ejendomsfunktionær brugte på at have åbningstid, fortæller Jørn Søgaard-Petersen, formand for Hareskov-Værløse Andelsboligforening (HVA).

Ejendomsfunktionærerne slipper for at sidde og udfylde formularer på pc'en i et it-system, de måske aldrig bliver helt fortrolige med, når de ikke nødvendigvis skal bruge det dagligt.

Har åbningstiden så betydet, at ejendomsfunktionærerne ikke har samme tætte forhold til beboerne?

– Slet ikke. Vi er jo mere ude ved boligerne og beboerne. Hardy ringer bare, hvis en beboer har henvendt sig med no- get, vi skal ordne. Jeg vil faktisk sige, at vi er kommet tæt-

tere på beboerne og er mere synlige i området, siger Erling Nielsen, der er ejendomsfunktionær i Højlundshusene.

Mere samarbejde – større arbejdsglæde

Nu har de syv ejendomsfunktionærer fået kolleger, de mø- der dagligt og samarbejder med.

– Hvis jeg står med et vindue, jeg ikke ved, hvordan jeg skal justere, ringer jeg og spørger Erling. Hvis det er nødvendigt, kommer han over og viser hvordan, så jeg selv kan klare det næste gang, siger Nino. Egentlig hedder han Nirhan Arnautovic og har været 11 år i boligforeningen og er mere end glad for den nye ordning.

– Arbejdsmiljøet er et helt andet – det er meget sjældent, der er sygdom – og Hardy giver os et stort ansvar til selv at løse opgaverne. Han kan også godt skære igennem, hvis der er brug for det. Det er god service til beboerne, det handler om.

Timelånsordning

Ved større opgaver hjælper man hinanden. Vi er gået over i en beboers have i Højlundshusene, hvor tre mand er i gang med at lægge et stort grantræ ned.



HVA's ejendomsfunktionærer er glade for den nye ordning, hvor de samarbejder mere og mødes dagligt. – Arbejdsmiljøet er et helt andet, siger Nirhan "Nino" Arnautovic, forrest.



Mads Hedegård er uddannet anlægsgartner og hjælper til i en anden boligafdeling med en af de større opgaver.

Mads Hedegård, der er uddannet anlægsgartner, svinger motorsaven og alle hjælper med at fjerne grene. Timerne, de tre mand bruger hos Erling Nielsen i Højlundshusene, registreres i timelånsordningen. Erling Nielsen, der er tømrer, betaler timerne tilbage. F.eks. hvis der skal hjælpes med snerydning eller laves små tømrerreparationer i de andres afdelinger.

På jagt efter et godt tilbud

Foreningen har købt en ladvogn og kører selv grenene på genbrugspladsen.

– To gange om året henter vi haveaffald og storskrald, og vi sparer så meget ved selv at køre affaldet væk, at bilen er tjent hjem i løbet af to år. Vi bruger den også, når vi køber varer på tilbud. Vi holder øje med, hvornår der er tilbud på fx blandingsbatterier og toiletter i byggemarkedet, så vi kan købe dem til en helt anden og billigere pris, fortæller Hardy Schanz.

– Vi har endda været i Tyskland for at hente postkasser. Ingen danske leverandører kunne matche den pris, vi kunne købe til lige syd for grænsen, og så var vi et par mand af sted. Det indkøb sparede vi meget ved, fortæller den vellidte inspektør, der ikke er på fuld tid, men arbejder i et fleksjob efter en arbejdsskade. Alligevel er han krumtappen i HVA's velfungerede omlægning af driften, og den effektive ledelse af kontoret og pc-arbejdet. Foreningen har i dag kun to pc'ere – begge på ejendomskontoret – hvor bl.a. Nino hjælper med tastearbejdet.

Stor tilfredshed hos beboerne

– Vi har lavet en forundersøgelse i HVA i forbindelse med projekt *En innovativ vej til effektiv drift*, og vi kan se, at beboerne er meget tilfredse med omlægningen. De er endda positive over for, at arbejdsmiljøet for ejendomsfunktionærerne er blevet bedre, siger projektleder Ida Ravnholdt Poulsen.

– HVA har haft stor succes med deres timelånsordning, men derfor er det ikke sikkert, at den passer i andre bolig-

organisationer. I Nordvestfyns Boligforening har de opdelt ejendomsfunktionærerne i to teams – viceværter, der tager sig af indendørs ting og beboerservice og et grønt hold, der tager sig af de grønne områder. En anden god måde.

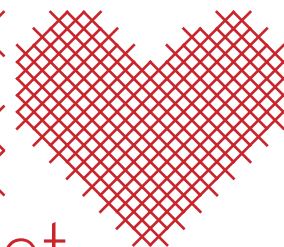
– Driften hos Boligkontorets medlemmer foregår vidt forskelligt, og vi skal nu lave nogle forsøg, hvor vi sammenligner forskellige måder at organisere arbejdet. Så kan vi beskrive forskellige gode og effektive modeller, som bestyrelserne kan vælge mellem. Kan vi bare spare 10 % vil det løbe op i mange millioner kroner, som beboerne skal betale mindre i husleje, siger Ida Ravnholdt Poulsen, der er uddannet etnolog og ansat i Boligkontorets udviklingsafdeling. ■

HER RULLER MILLIONERNE – viceværter, god service og tilfredse beboere

Hvordan kan vi gøre driften af boliger billigere og stadig bevare beboernes store tilfredshed? Det spørgsmål skal projektet *En innovativ vej til effektiv drift* besvare. Ministeriet for By, Bolig og Landdistrikter har bevilget en million kroner til at Boligkontoret Danmark kan undersøge sammenhængen mellem driftsmodellen – organiseringen af ejendomsfunktionærernes arbejde – og beboernes tilfredshed.

Forskellige driftsmodeller passer nemlig til forskellige boligområder og beboergrupper. Hvilken er bedst og billigst til dit boligområde? Projektet skal gøre det lettere for dig og bestyrelsen at sammenligne mulighederne og vælge den rigtige løsning. Målet er at sænke udgifterne og spare huslejekroner. Projektet løber til udgangen af 2015.

–ajh



Bondefødt og kvajet opdraget, men fingernem til KORSSTING

Hvordan kan det være ekstraordinært, at en mand har en feminin hobby – der er jo også kvinder, der har maskuline hobbyer? Det kan Gunnar, som har syet korssting gennem de sidste 40 år, godt lide at vide. Alligevel medgiver han, at han ikke tror, der findes nogen klubber for mænd, der syer korssting. Gennem tiden har han kun mødt tre-fire mænd med den samme lidenskab.

AF EVA RASTÉN, evr@bdk.dk

Gunnar Henriksen fra Hammel har været slagter i 22 år og havde det med at falde i søvn foran fjernsynet, efter en lang dag med at skære mørbrad. Det var både han og Fru Henriksen lidt trætte af.

– Mens konen endnu levede, så sad hun der foran fjernsynet og syede og var vågen! Og kunne hun lære det, så kunne jeg vel også, fortæller Gunnar.

– Alt jeg har lært er selvlært. Jeg har ingen uddannelse eller noget som helst, og som min gamle far altid sagde "I er bondefødt og kvajet opdraget", men jeg tror på alting kan lade sig gøre, indtil det modsatte er bevist.

Gunnar begyndte altså selv at sy korssting, og så rettede konen ham, når det var forkert. Gunnars første broderi var en klokkestreng med Danmarks slotte og så var han hooked ("fanget", red). Det holdt Gunnar vågen at sy, og han kunne lægge syarbejdet fra sig og sidde og snakke, når nogen havde behov for det.

– Der var mange, der sagde til mig "Hvordan kan du sidde og se TV og sy og koncentrere dig?", men det lærer man – at varetage flere opgaver på en gang, fortæller Gunnar.

Det blev både til bordløbere, vægstykker, klokkestreng, dækkeservietter, juletræstæpper til alle fem børnebørn og meget mere – i forskellige mønstre og ofte gjort personlige med navnene på den heldige modtager.

– Alt er givet væk som gave, og jeg har ingen ting liggende, fortæller Gunnar.

– Det, jeg har opnået ved at sy, og som har gjort, at jeg har holdt ved gennem så mange år, er oplevelsen af total og fuldstændig afslappethed, fortæller Gunnar. Du glemmer alt og alting. Kommer du først i gang med et specielt mønster, så er der lige dét, og så dét, og så dét, du skal sy – og så er tiden væk. For mig er det så afstressende som noget kan være, og så holder det mig vågen.

Gunnar har nu måttet lægge sytøjet på hylden, for øjnene er blevet for dårlige. Men de mange kreationer, det er blevet til i løbet af året, kan familie, venner og bekendte stadig nyde godt af. ■



Velkommen til **Lej dig til muligheder**

For rigtig mange beboere i almene boliger er det nærmest en selvfølge: at man kan leje fælleshuset til familiekomssammen, at man kan låne den store slagboremaskine, når fladskærmstv'et skal hænges op, og at der altid lige er en i nærheden, der kan hjælpe med opdateringen af computeren.

Men faktisk er det noget helt særligt. I de almene boliger råder vi over nogle muligheder, man slet ikke har, når man bor i ejerbolig, andelsbolig eller privat lejebolig. Og de muligheder skal vi være stolte af – for de skabes i et rum, som er ganske unikt for vores almene boligområder – nemlig vores fællesskab.

I nogle boligafdelinger tilbydes beboerne en lang række af disse muligheder, der gør hverdagen lidt nemmere. Andre steder er man lige kommet i gang. I nogle boligområder havde man måske engang et rigt udbud af ekstra tilbud til beboerne, men de nuværende beboere ønsker i højere grad 'bare' at bo. Og der skal være plads til det hele, for lige som vores boligområder, ændrer vi os alle med tiden.

Vi tror dog på, at vores beboere langt de fleste steder byder fællesskabets muligheder velkommen – lige fra hjælp til indkøb, en hjertestarter i afdelingen til flotte fælles urte haver og mange flere. Derfor lancerer vi i Boligkontoret Danmarks boligselskaber nu kampagnen *Lej dig til muligheder*. Vi vil inspirere jer alle til at skabe nye muligheder i netop jeres boligområde. Vi fortæller, hvordan udvalgte muligheder fungerer andre steder, og vi kommer med helt nye muligheder, som jeres viceværter og bestyrelsesmedlemmer har været med til at udvælge og udvikle. Og der er også plads til jeres idéer – bare I husker at dele dem med alle os andre...

Så læn jer tilbage og læs på de følgende sider, hvordan ansatte og frivillige i forskellige afdelinger har taget initiativ til og skabt nye muligheder for beboerne.

Lej dig til mu

... Lån dig frem

RÆKKEHUS PLUS DET LØSE

Beboerne i HVA har adgang til trailere, plæneklippere, hækkeklippere, skovle, og meget andet i den velfungerende boligforening ved Hareskoven.

I Hareskov-Værløse Andelsboligforening lejer du ikke kun et rækkehus. Du får stillet hele paletten til rådighed fra din ejendomsfunktionærs righoldige samling af maskiner og værktøj, når du flytter ind.

– De kommer bare ned og låner det, de skal bruge. Erling, Nino og Lars låner alt ud fra skovle, river og sneskrabere til trillebøre, plæneklippere og trailere. Hver har de meget udstyr i deres afdeling, som står til beboernes disposition.

– Traileren bliver brugt rigtig meget. Den kan man normalt låne to dage ad gangen, fortæller HVA's inspektør Hardy Schanz.

Lån af ejendomsfunktionærernes maskiner og værktøj har været en tradition igennem mange år i boligforeningen med de mange rækkehuse og store grønne områder, som ejendomsfunktionærerne holder.

Læs om muligheden på www.lejdigtilmuligheder.dk



... Sortér affaldet

EN STORSKRALDS- ORDNING MED OVERSKUD



I Byengen har afdelingen valgt at gøre noget ud af affaldssorteringen – og samtidig gøre det meget nemt for beboerne.

– Alle beboerne får hentet både storskrald og haveaffald én gang om ugen – de skal bare stille det uden for boligen i klare plastic-sække – så henter vi det og sorterer det ud mellem de forskellige kategorier af affald i afdelingens materialegård, hvor vi presser pappet og gør alt klar til den kommunale ordning henter det. Det sparer vi rigtig rigtig mange penge på fortæller inspektør Mogens Arildslund, der selv har stået for organiseringen af afdelingens storskraldsservice.

– Alle afdelingens 400 lejemål er ordnet på en uge, hvor vi kører hver morgen mellem 7 og 8.30. Det er meget struktureret, og alle ejendomsfunktionærerne ved, hvad de hver især skal gøre – køre, hente eller sortere. Og hvis der nogen, der køber ny sofa, så ringer de bare – så henter vi den gamle efter aftale, fortæller Mogens.

Da afdelingen indførte affaldsordningen var besparelsen på 200.000 kr. på et år, da afhentningen af de store affaldscontainere blev sat ned fra to gange om ugen til to gange om måneden.

Det er ikke alle afdelinger, der har plads til egen materialegård – men der er mange andre muligheder for at sortere affaldet.

Læs om dem på www.lejdigtilmuligheder.dk

ligheder



... Naboer hjælper hinanden

KELD STARTER RINGERIET

En telefonkæde giver tryghed til ældre borgere i Sakskøbing.

Klokken halv ni – præcis – ringer Keld Nielsen til Alice Hansen. Hver morgen.

– Godmorgen Alice, nu er klokken halv ni. Nu skal du vel ikke ud i dag, det er snevejr. Efter en kort sludder siger Keld farvel, og Alice ringer til næste på listen. Inden klokken er ni har sidste person på listen fået et opkald. Alt er, som det skal være. Hvis ikke, tager Keld affære.

– Er der en, der ikke svarer, ringer vi et par gange, og hvis vi stadig ikke har fået kontakt, ringer jeg til Falck. De er her inden for ti minutter.

Telefonkæderne – der er tre med syv til ni ældre borgere i hver kæde – har et abonnement hos Falck, og hver person har afleveret en nøgle til Falck.

– Vi har flere gange oplevet, at en var faldet på toilettet og ikke kunne komme op, siger Keld.

Vandt du noget i går?

– Det er en rar tryghed at have, og så er det også meget hyggeligt, siger Alice. Når jeg har været til banko om tirsdagen, spørger Keld altid næste morgen, om jeg har vundet.

Mere end halvdelen af de tilmeldte er ligesom Keld og Alice beboere i Sakskøbing Boligselskab.

Telefonkæderne har fungeret i mere end 30 år og er startet af Sct. Georgsgildet i Sakskøbing, der betaler abonnementet på 7.500 kr., der dækker op til 40 personer.

– Sct. Georgsgildet holder et julemarked, hvor vi tjener til abonnementet. Vi holder også et julemøde og laver en årlig udflugt for dem, der er med i kæderne, fortæller Keld Nielsen.

Vil du vide mere?

Ideen med telefonkæder kan efter behov bruges af boligafdelinger og boligorganisationer. Betalingen til Falck abonnement kan betales fra beboernes fælles kasse i boligafdelingen eller boligorganisationen, eller indsamles på anden vis som Sct. Georgsgildet i Sakskøbing.

Læs om muligheden på www.lejdigtilmuligheder.dk



... Naboer hjælper hinanden

EDB-HJÆLPEN ER ALTID NÆR I EDB-CAFÉEN

EDB-snak, hjælp til søgning på internettet, billedredigering og meget mere sørger Christian, en lejer fra Ellekonebakken i Viborg for, hver mandag aften fra 19. - 20.30.

Der er ingen kundskabskrav til deltagerne, udover personligt fremmøde.

– Kan jeg ikke lære dem noget, kan de måske lære mig noget, siger Christian. Det koster kun 10,- kr. i timen og caféen har eksisteret de sidste 3 år. Afdelingen har betalt for 4 stationære computere, som børnene også bruger til spil.

Læs om muligheden på www.lejdigtilmuligheder.dk

... Få penge til din idé

ET FÆLLES KONDIRUM

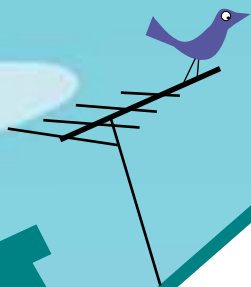
Det startede med et løbebånd og en motionscykel. I dag har Byengen-Nordengen i AB Hørsholm Kokkedal et veludstyret kondirum med diverse motionsredskaber.

– Alle redskaberne er under to år gamle, og vores beboere bruger det flittigt, fortæller Lone Schrøder, der er medlem af afdelingsbestrelsen.

– Det koster 100 kr. om året at have adgang via et nøglekort – og så kan man komme så meget man vil. Vi har også givet "naboerne" fra Egedalsvænge og Skovengen mulighed for at købe adgang til motionsrummet for 250 kr. om året, fortæller Lone der mener at motionsrummet er en rigtig god mulighed for beboerne, der her kan dyrke nogle sunde aktiviteter uden at skulle betale dyre medlemskaber i fitness-klubber.

Læs om muligheden på www.lejdigtilmuligheder.dk





... Bytte bytte købmand

BIBLIOTEK



I fælleshuset på Baldershøj i Kolding står der en reol med bøger, som beboerne kan komme og låne. Hvis en beboer har nogle bøger til overs, bliver de stillet ned i biblioteket, der på den måde vokser sig større og større. Det har ikke kostet noget at etablere biblioteket, da det startede ud med en reol og nogle ugeblade uden et hjem.

– Nu er der ikke så langt til en god bog for afdelingens beboere, og det eneste, det kræver, er, at der ind i mellem bliver sorteret lidt i udlånsmateriale, siger Lisbeth Prehn-Mehlsen fra Baldershøj i Kolding.

Læs om muligheden på www.lejdigtilmuligheder.dk

... Få byen på besøg

HUNDELEGE-PLADS BRINGER OS TÆTTERE SAMMEN

De kan løbe frit, få luft i pelsen – og ejerne kan hilse på andre med samme interesser. Den nye hundelegeplads danner rammen for afdelingen og det omkringliggende boligområdes hunde. Det med begyndte med, at et par beboere i Baldershøj i Kolding undersøgte muligheden for at lave en legeplads til hunde. I første omgang skulle kommunen godkende, at en del af et grønt område i nærheden af afdelingen fik et nyt formål – nemlig hundeleg.

Med godkendelsen i hus, lykkedes det at indsamle 500 kroner fra omkring 24 hundeejere i Baldershøj og afdelingens nærområde. De gik til etableringen af legepladsen. Det var hundeejerne, der med foden på spaden fik gravet hulerne til de mange pæle, der skulle danne rammen om indhegningen af hundenes legeområde.

– Om sommeren mødes områdets hundeejere og drikker kaffe ved den opstillede bænke, mens hundene suser omkring i fri leg. Det gør faktisk, at vi også har et godt sammenhold med områdets øvrige beboere – altså ikke kun dem, der bor i Baldershøj, fortæller Lisbeth Prehn-Mehlsen

Læs om muligheden på www.lejdigtilmuligheder.dk



... Pas på hjerterne

HJERTESTARTER

Efter at have hørt om muligheden for at få en hjertestarter bliver det for et af bestyrelsesmedlemmerne i Baldershøj et stor ønske at tilføje afdelingene en sådan. Ved en tilfældighed bliver afdelingen tilbudt en hjertestarter til omkring halv pris og med god økonomisk støtte fra en af beboerne og en godkendelse på et afdelingsmøde, ender afdelingen med blot at betale godt 12.000 kroner for deres nye anskaffelse. Hjertestarteren hænger i en særligt indkøbt boks i en af afdelingens viadukter.

Det er rart at have den hængende – den giver en enorm trykthed både for afdelingen og for dem, der bor lige i området siger Bjarne Olesen fra Baldershøj i Kolding.

Læs om muligheden på www.lejdigtilmuligheder.dk



... Få penge til din ide

BØRNEKLUBBEN – GADEHJØRNET

Der bliver tegnet, lavet perleplader, leget og spillet bold hver torsdag på Ellekonebakken i Viborg, når 30-35 børn i alderen 6-16 år mødes i kælderen under afdelingens beboerhus en gang om ugen.

Når klubben er åben, er der frivillige beboere til at hjælpe børnene og rådgive dem. Det koster ingen penge at deltage. Afdelingen og aktivitetsforeningen har givet midler til opstart af klubben, og mange af beboerne kommer også med materialer og legetøj, de ikke længere selv bruger.

Højtidsammenkomster som juleklip, juletræs- og fastelavnsfest er Gadehjørnet også altid med til at arrangere.

– Klubben kører godt, der er altid mange børn hver eneste gang klubben holder åbent, fortæller vicevært på Ellekonebakken, Jens Christian Hansen.

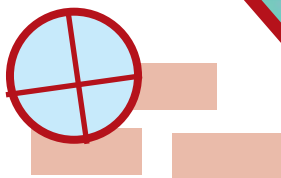
Læs om muligheden på www.lejdigtilmuligheder.dk

... Få flere frivillige i din afdeling

GYMNASTIK – SÅ SVINGES KOSTESKAFTET

Hver tirsdag mødes omkring 15 beboere i Baldershøj og svinger et kasteskaft – de gør ikke rent, men dyrker derimod gymnastik. Det er en af beboerne, der har taget initiativ, så beboerne i Baldershøj i Boligselskabet Kolding kan få rørt sig – også i vinterhalvåret. Deltagerne betaler 150 kroner om måneden, og det går udelukkende til at dække underviserens transportudgifter. I stedet for dyre pilatesbolde har alle gymnasterne et kasteskaft med, og de bliver svinget med største ildhu.

Læs om muligheden på www.lejdigtilmuligheder.dk



... Velkommen til dit nye hjem

DAV, VELKOMMEN TIL ROSENPARKEN!

Anni Pedersen har indført en ny tradition i sin boligafdeling.

Kom der en af dine naboer og sagde velkommen til dig, da du flyttede ind? For Anni Pedersen var det ikke et spørgsmål, der var til diskussion, da hun blev formand for afdelingsbestyrelsen i Rosenparken i Nakskov. Selvfølgelig skal man tage godt imod nye beboere. Det er ikke et spørgsmål om en forkromet løsning, men almindelig venlighed.

– Jeg synes bare det er naturlig interesse for hinanden, når vi skal bo sammen, at jeg smutter op og ringer på, for at give en blomst og hilse på. Så spørger jeg samtidig, om der er noget med boligen eller afdelingen, de skal have hjælp til at finde ud af.

Har du lyst til at starte en velkomstkomité i din afdeling?

Læs hvordan på www.lejdigtilmuligheder.dk



... Lån dig frem

EJER TINGENE I FÆLLESSKAB

Det er ærgerligt at bruge penge på noget, man kun bruger et par gange om året. For hvor tit skal du egentlig bruge et trappestillads? Det har Byengen-Nordengen i AB Hørsholm Kokkedal også tænkt, og har derfor købt forskellige slags værktøj til fælles brug. Der er næsten ikke den ting, man ikke kan låne, når man skal i gang med de praktiske gøremål i sin bolig. Afdelingen tilbyder blandt andet udlån af boremaskine, trailer, trækvogn, hækklipper, trappestillads – og hvis du får mange gæster, kan du hente alle de ekstra stole du skal bruge i depotrummet i kælderen.

– Der er rigtig mange, der kommer og låner tingene. F.eks.

trappestilladset, når der skal skiftes en pære over trappen, hvor ingen kan nå. Det skal bare afleveres tilbage igen efter brug – og det har vi aldrig haft problemer med. For mig er det en

tillidssag. Men jeg har da prøvet at

ringe efter et stykke tid for at

spørge om boremaski-

nen har det godt

eller om den

trænger til

at komme

“hjem”.

Så bliver

folk flove

og kommer

ned med

både bo-

remaskine

og kage

til kaffen,

fortæller

Mogens,

inspektør i

afdeling 9

og 14 i AB

Hørsholm

kokkedal.

... Beboerhotel – Når der er overnattende gæster

BYGGET FRA BEGYNDELSEN

I bebyggelsens grundplan var der gjort plads til de to gæsteværelser, som det i dag er muligt for afdelingens beboere at leje til overnattende gæster.

Værelserne kan lejes ved at booke dem hos en beboer i afdelingen, der både står for udlejning, opkrævning af leje og rengøring efter leje.

– Det er en god løsning for beboere, der ikke lige har plads til overnattende gæster i lejligheden, men som gerne vil invitere til et kortere eller længere ophold. Og så koster det kun 200 kroner for en nat, hvor man tilmed er tæt på byens mest fantastiske udsigt, siger Bjarne Olesen fra Baldershøj i Kolding.

Læs om muligheden på
www.lejdigtilmuligheder.dk





... Få penge til din idé

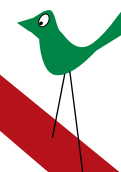
HOBBYRUM

På væggen hænger der hammer, skruetrækker, svensknøgler og save. Der er maskiner til ethvert behov, og så kan man tilmed stå tørt og varmt i afdelingens hobbyrum, mens man arbejder på sine projekter. Det har ikke kostet Baldershøj andet end et par hundrede kroner til lydisolering af de tværliggende rør, der løber gennem rummet at stable det nye hobbyrum på benene.

– Vi har næsten alle sammen tidligere boet i hus, og derfor bliver kælder-rummet til lejligheden hurtigt fyldt op med en masse, man skulle bruge til at holde sit hus fx. værktøj. Jeg kom derfor på at lave et hobbyrum, hvor vi kunne samle vores værktøj, fortæller Bjarne Olesen i Baldershøj, Kolding.

Rummet hørte tidligere til afdelingens vicevært, men da det ikke rigtig blev brugt, fandt man på at give det et nyt formål. Det er især en beboer, Luis Juhl, der tilføjer hobbyrummet nyt værktøj, men det kan naturligvis benyttes af alle beboerne – de skal blot henvende sig til en af de fire ansvarlige, der alle har en nøgle.

Har du en idé til din afdeling? Læs muligheden "få penge til din idé" på www.lejdigtilmuligheder.dk



... Få flere frivillige i din afdeling

BANKO!

6 gange om året samles omkring 45 mennesker til bankospil i Baldershøjs fælleshus. Arrangementet bliver stablet på benene af et udvalg bestående af frivillige beboere, som får hjælp til at stille borde op, brygge kaffe og dække borde af nogle af de øvrige beboere.

– Det er nogle hyggelige aftener med snak og spænding. Og for 35 kroner lærer man sine naboer at kende – og så kan man endda være så heldig at gå derfra med en rullesteg under armen, siger Bjarne Olesen fra Baldershøj i Kolding.

Jo flere frivillige I er i din afdeling, jo flere aktiviteter kan I lave sammen. Se hvordan du får gang i de frivillige aktiviteter på www.lejdigtilmuligheder.dk

... Beboerhotel – Når der er overnattende gæster

EN NEM OG BILLIG OMBYGNING

To depotrum, der stod ubenyttet hen, fungerer i dag "hotelværelser" i Byengen Nordengen i AB Hørsholm Kokkedal. Her kan overnattende gæster trække sig tilbage og tilbringe natten i et rummeligt værelse med dobbeltseng, to lænestole med lille bord, kaffemaskine, elkoger og adgang til toilet og bad.

– Her er lige hvad man har brug for, hverken mere eller mindre, fortæller afdelingsformand Freddy Woer, der er glad for at alle beboere har muligheden for at tilbyde deres gæster lidt plads og privatliv under besøget. – Det er jo dejligt at have besøg, men det kan tit blive lidt trangt. Samtidig er det også ærgerligt, hvis man skal ud og køre for at finde et hotelværelse i byen. Her skal man bare lige gå hen og ned – så er man stadig lige i nærheden og kan gå direkte op til morgenbordet, siger Freddy.

Begge værelser har også en drømmeseng stående, så der altid er klar til en ekstra opredning. Det koster 200 kr. pr. rumat overnatte på beboerhotellet.



Fakta:

Fra depotrum til beboerhotel.
Rummene blev

- malet og der blev installeret el
 - indrettet med møbler og tæpper fra Jysk
 - godkendt af brandmyndighederne
- Etableringen kostede i alt ca. 10.000 kr. Pris pr. overnatning er 200 kr.

... Din egen vicevært

BEBOERSERVICE – OGSÅ EN MULIGHED



Vi klarer det hele – undtagen din økonomi og dit sexliv! Det kunne nemt være vores motto, griner Mogens, der plejer at byde nye beboere velkommen med blandt andet at fortælle om de mange muligheder, afdelingen tilbyder – ikke bare når det gælder at klippe hæk, male skur, salte, rydde sne og alle de andre opgaver, ejendomsfunktionærerne normalt løser for beboerne, men også når der skal skiftes et blandingsbatteri, renses et afløb, justeres køkkenlåger og andre opgaver, som normalt ville kræve at afdelingen måtte tilkalde f.eks. en blikkenslager eller en snedker.

– Det er en bevidst prioritering her i afdelingen, at vi har en "halv" ejendomsfunktionær mere end den almindelige normering. På den måde kan vi hurtigt og nemt få tingene ordnet – og vi sparer penge i den anden ende ved at have færre udgifter til håndværkere til alle mulige småreparationer, fortæller Mogens, der har været ansat i Byengen-Nordengen i snart 20 år.

– Beboerne synes at det er rart at have os lige ved hånden. Jeg kan huske navn og ansigt på stort set alle dem, der bor her, og jeg kender alle 400 lejemål, fortæller Mogens.

Din egen vicevært kan være en ekstra ansat i afdelingen. Det kan også være en fast aftale med en fra lokalområdet. Bare det fungerer for jer! Læs mere på www.lejdigtilmuligheder.dk

... Drømmer du om egen have?

MULTIKULTURELLE GRØNTSAGER TRIVES I NYTTEHAVERNE

Foråret på Ellekonebakken byder på et åbent hus-arrangement ved nyttehaverne med vicevært Jens Christian Hansen.

– Vi har 26 nyttehaver og de bliver alle sammen lejet ud hvert forår til beboerne, hvis der skulle være nogen ledige. På den måde får vi vores beboere flettet godt sammen, fortæller Jens Christian.

– Vi har blandt andet vietnamesere, afghanere, danskere, libanesere, bosniere og mange flere, som betaler 70,- kr. om måneden for at være delvist selvforsynende med grøntsager. Mangfoldigheden i haverne afspejler de himmelstrøg, beboerne kommer fra. Jens Christian er også blevet ret glad for at dyrke den vietnamesiske koriander og den arabiske spinat – de glade haveejere bliver nemlig inspireret på tværs over hækkene.

Haverne har eksisteret siden 2004 og lejen af haverne dækker de reelle udgifter. Afdelingen har givet tilskud til køb af en plæneklipper og en fræser – og værktøj kan man låne gratis af afdelingen.

– Det er alligevel bare noget værktøj, som er blevet for gammelt til at bruge af viceværterne, fortæller Jens Christian.

I løbet af sommeren mødes de i nyttehaverne den første lørdag i hver måned, til rengøring, hygge, en kop kaffe eller en vand og får sig en (have)snak, mens børnene plukker æbler fra træerne i de grønne fællesarealer. Sundhedsrådet med 6 om dagen – spis mere frugt og grønt – er der rig mulighed for at få opfyldt fra de grønne fællesarealer på Ellekonebakken.

Læs om muligheden på www.lejdigtilmuligheder.dk



Vind Boligkontorets Initiativpris

Årets tema er *Lej dig til muligheder*

Som du kan læse mange steder her i magasinet, igangsætter Boligkontoret nu kampagnen Lej dig til muligheder. Hver boligafdeling skal finde ud af, hvilke muligheder beboerne i deres afdeling skal have. Skal det være en byttecentral for tøj og bøger eller plads til en nyttehave? Eller mulighed for at låne afdelingens værktøj eller lad-cykel?

Kom med din idé til hvad beboerne skal have mulighed for i din afdeling og vind 20.000 kr. til din boligafdeling.

Hvem kan vinde?

Prisen gives til at gennemføre en mulighed, som kommer beboerne til gode. Den nye mulighed for beboerne skal være i gang eller gennemført inden udgangen af 2013. Prisen er ikke til personlig brug, men skal bruges til den mulighed, du foreslår.



Vind Boligkontorets Bopris

– de frivilliges hæderspris



Sidste års vindere af Boprisen nyder solen på deres fælles terrasse "Solskrænten"

Igen i år sætter vi 20.000 kr. på højkant for at hylde de lokale ildsjæle. Boligkontorets Bopris gives til beboere eller bestyrelser, der gør en særlig indsats for livet og sammenholdet i boligafdelingen. Enten som en enkeltstående eller en tilbagevendende begivenhed, der har skabt en tradition i afdelingen.

Det kan f.eks. være

- løbeholdet, kortklubben eller holdet bag det fælles fitnesslokale
- afdelingsbestyrelsen, der sørger for at beboerne maler hegn og skure
- ildsjælen, der sørger for affaldssortering
- afdelingsbestyrelsen, der prøver nye veje for at involvere beboerne
- bestyrelsen, der arbejder med at give boligområdet og boligorganisationen et godt image.

Hvem kan vinde?

Boprisen gives til en gruppe, afdelingsbestyrelse eller en person, der står for en eller flere igangværende aktiviteter. Prisen er ikke til personlig brug, men skal gå til at styrke den pågældende indsats til glæde for alle beboere i afdelingen eller boligorganisationen.

HVORDAN GØR DU?

Boprisen: Skriv hvem du vil indstille til prisen og hvorfor.

Initiativprisen: Skriv dit forslag til en ny mulighed, og hvordan du og andre vil gennemføre den.

Send din mail til ajh@bdk.dk eller skriv til Boligkontoret Danmark, Lundsgade 9, 2100 København Ø.

Att. Anders Juel Hansen. Har du spørgsmål så ring til Anders Juel Hansen på 35 44 80 21.

Sidste frist:
2. maj 2013

Digital beboerservice i Boligkontoret Danmark

– hurtigere og nemmere



– Vi løfter vores digitale service med selvbetjening for beboerne og hurtig korrespondance på mail, siger Boligkontorets forvaltningsdirektør, Lars Lehmann.

Boligkontoret starter kampagne for at indhente e-mailadresser fra beboere.

TEKST: ANDERS JUEL HANSEN, ajh@bdk.dk

Vi vil gerne gøre vores beboerservice hurtigere og nemmere. Vi er nu på vej med digital beboerservice, når beboere og medarbejdere skal sende breve og dokumenter til hinanden. Det sparer ressourcer og er til glæde for miljøet.

Derfor har vi brug for din e-mailadresse og også gerne dit mobilnummer og CPR-nummer.

Det er nyttigt når vi for eksempel

- indkalder til afdelingsmøde og udsender referat, varsler næste års husleje og sender dit varmeregnskab
- udsender boligtilbud, hvis du er skrevet op til en anden bolig. Så kan du også få besked med en SMS, når du f.eks. er på ferie
- kan udbetale penge til din NemKonto ved fraflytnings-opgørelser etc.

Særligt vigtige breve som opsigelsesskrivelser, indsigelser og vores påkravsskrivelser om huslejerestancer vil vi stadig sende med almindelig post.

Det er utroligt meget hurtigere

– Langt fra alle beboere bruger e-mail, og i øjeblikket har vi kun omkring 5.500 e-mailadresser på beboere. Efter

kampagnen håber vi på at have fordoblet antallet, fortæller forvaltningsdirektør Lars Lehmann.

– Vi gør det, fordi det er utroligt meget hurtigere, og vi løfter vores digitale service med selvbetjening for beboerne.

– Vi sender allerede tilbud på ledige boliger ud på mail, og har vi mobilnummeret, får man også besked om, at vi har sendt et tilbud. På sigt kan vi hurtigt sende vigtige oplysninger på en SMS, f.eks. når der lukkes for vandet eller varmen.

Vi sikrer beboere uden computer og mobiltelefon

– Digital beboerservice er led i vores it-strategi. Ligesom i kommunerne vil der ske et voldsomt spring i anvendelsen af it-løsninger for vores beboere. Vi har sagt, at vi ikke vil efterlade beboere, der ikke er med på de nye løsninger, uden andre muligheder. Beboere, der ikke har e-mail eller mobiltelefon, vil derfor stadig modtage den almindelige post fra os med breve og skrivelser, understreger Lars Lehmann. ■



Vind en
måned's
husleje

Gør det nemmere for dig
Gør det nemmere for os

Indtast din e-mailadresse og deltag i lodtrækningen

Boligkontoret udskriver konkurrence for at få e-mailadresser fra beboerne. Vi udlodder 3 x 1 måned's betalt husleje og mere end 40 gavekort. Sidste frist er 21. maj 2013.

Alle beboere har modtaget enten en mail eller et brev med internetnummer og adgangskode til at logge ind på **beboerlogin.bdk.dk** og indtaste e-mailadresse og gerne mobilnummer og CPR-nummer.

Alle skal godkende brug af e-mail til korrespondance

Uanset om vi har din e-mailadresse og evt. mobiltelefonnummer og CPR nummer skal du logge ind og godkende brug af e-mail til korrespondance – vores e-mail og SMS-betingelser. Så deltager du automatisk i konkurrencen. Du kan rette dine oplysninger online.

Vi udlodder:

- **3 stk. 1. præmier** – en måned's betalt husleje (uden forbrug og antenne)
- **27 stk. 2. præmier** – gavekort på 500 kr. til SuperBrugsen. Vi udlodder 3 gavekort til beboerne ved hvert af vores 9 afdelingskontorer.
- **18 stk. 3. præmier** i form af gavekort på 250 kr. til SuperBrugsen. Vi udlodder 2 gavekort til beboerne ved hvert af vores 9 afdelingskontorer.

Vinderne bliver offentliggjort i BoDK nr. 72, der udkommer ultimo juni 2013.

Sidste frist for deltagelse i konkurrencen er 21. maj 2013 kl. 23.59.

Vores behandling af dine oplysninger

De udleverede e-mailadresser videregives ikke til udenforstående uden dit samtykke. CPR nummer bruger vi udelukkende til identifikation og udbetaling til NemKonto, og det udleveres ikke til udenforstående. Du kan læse mere om vores behandling af dine oplysninger og brug til korrespondance på **beboerlogin.bdk.dk**.

Hotline

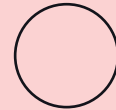
Ring på 35 44 80 74 hverdage kl. 9 – 16 eller mail til hotline@bdk.dk, hvis du har spørgsmål eller brug for hjælp.

VIGTIGT

Har du ikke e-mail, skal du ikke gøre noget. Du vil stadig modtage din almindelige post og vores skrivelser.



KÅLKÆLLINGERNE - OG KUPPET I KOLDING



Måske har du set dem i fjernsynet – iført smukke 50'er-kjoler og med opsat hår – i fuld gang med at fremtrylle nye lækre retter af den gode gamle kål. Kålens historie, dens brug, fortællinger og popularitet, går mange århundreder tilbage. Men historien om Kålkællingerne går fem år tilbage og starter i Boligselskabet Kolding. ▶▶

TEKST: METTE KRAMSHØJ FLINKER

FOTO: SØREN MALMOSE

Hvis retter med navne som chili con kål, kålrabinetter og kålaviar for nylig har krydset din vej, er det formodentlig fordi du har set eller hørt om Kålkællingerne. Gennem otte udsendelser på DR2 har 25-årige Camilla van Norde og 27-årige Emilia Fiona Weir undersøgt gamle myter og anekdoter om kål og lavet deres egne særlige udgaver af mad med den fantastiske grøntsag.

Eftersom Emilia og Camilla ikke er kokke, men designstuderende, er hovedingrediensen (udover kål) mest af alt den kærlighed, begge piger har til kål, til oplevelsen, til den gode idé og til hinanden. Historien om kålkællingerne er nemlig også historien om et venskab – et venskab, som startede på Tøndervej i Kolding, hvor Boligselskabet Kolding har sine ungdomsboliger.

– Vi var begge startet på Designskolen Kolding i september 2008 og var flyttet ind i ungdomsboligerne på Tøndervej. Det var dér, det hele startede. Jeg boede på 1. sal og Camilla boede på 3., fortæller Emilia, der studerer tekstildesign. Camilla studerer interaktionsdesign.

– Vi var vildt glade for at bo der. Dejlige lyse boliger til en billig husleje – vi kaldte det “kuppet i Kolding”! Vi havde en åben opgang, have med birketræer, grill og verdens sødeste vicevært, fortæller Camilla, der efter en uheldig oplevelse en aften søgte trøst hos Emilia – og så blev de to veninder.

– Vi kikkede med det samme. Vi var ligesindede på en eller anden måde. Vi købte ind sammen, lavede mad og spiste sammen. Lavede alt muligt – yoga i haven om morgenen og sådan noget. Vi begyndte også at invitere gæster til vores middage. Flere og flere – og en dag var vi ved at være så mange, at vi rykkede arrangementet ud i byen, så vi alle kunne være der. Det blev til et onsdagsarrangement én gang om måneden med mad og musik – og nyheden breder sig jo hurtigt sådan et sted, fortæller Camilla og refererer til Designskolen Kolding, hvor alle er tilflyttere og tilbringer godt ti timer hver dag på skolen.

– Alle kender alle, det er jo et lille samfund i sig selv, så vi gjorde ikke så meget meget for at reklamere for det. En gang

hængte vi et par plakater på skolen, en anden gang delte vi invitationer ud skrevet på kålblade. Folk kommer til sådan noget, fortæller Emilia.

Kål er billigt og sundt – det er smart når man får 100 gæster!

Det blev hurtigt et stort arrangement med 60-80 gæster hver gang. Det kostede 15 kr. at være med:

– Så fik man mad og fem timers musik med en DJ, vi kendte. Så det var noget med at tænke i gryderetter – noget der kunne lade sig gøre til mange mennesker. Da vi senere kom ud til mindre selskaber, kunne vi udvikle andre retter – men i starten var det det her, der var konceptet. Vi vænnede os til at lave meget mad på lidt plads. Ofte var der slet ikke noget rigtigt køkken. Så måtte vi have det hele med selv. Godt at der var aftagelige kogeplader på Tøndervej! Det skal du måske ikke skrive i artiklen – men vi tog altså tit kogepladerne med hjemmefra. Op i cykelkurven med dem og af sted! Det var ret specielt at cykle hjem efter en lang aften – i 50'er-kjole og høje hæle, en kogeplade i cykelkurven og en kæmpe gryde bag på. Tak for i aften!, griner pigerne, som kan fortælle, at det var kålen, der var i centrum lige fra starten.

– Kål er godt til SU! Det er sundt, det er spændende – det har i det hele taget mange plusser. Vi er jo ikke “kål-eksperter” – vi er “kål-entusiaster” – og konceptet blev ligesom udviklet hen ad vejen. Det er først nu, hvor vi kigger tilbage på processen, at vi kan se, hvor meget den har været en designproces – lige som alt andet, vi arbejder med. Det foregik meget ubevidst – men i bakspejlet kan vi tydeligt se, hvad det er vi har gjort. Man kan kalde det en slags eating design (spisedesign, red.). Som designere har ►►

FAKTA

Programmerne kan ses på www.dr.dk/DR2/Kaalkaellinger – her kan du også læse mere om Kålkællingerne og finde masser af opskrifter med alle slags kål.

NKÅL ◦ KÅLRABI ◦ BLOMKÅL ◦ BROCCOLI



◦ STRANDKÅL ◦ SENNEPSKÅL ◦ SAVOYKÅL



vi altid et udgangspunkt – og noget vi vil arbejde os hen i mod. Og det gør vi med vores æstetik og vores smag – vi tager noget vi kan lide, som så bliver “kålet til”. På den måde har vi friere rammer end kokke, for vi er ikke bundet af noget vi har lært omkring mad og tilberedelse af den. Vi kan fokusere på oplevelsen. Det er det, der er vores projekt. Vi tror på, at det, der er sjovt, også er godt. Derfor skal det være sjovt at spise. Det skal være en oplevelse, understreger Camilla.

Mission kål og kærlighed

Kålkællingernes idéer opstår med andre ord ud af noget, de elsker – og så bliver der lavet et “greb” på idéen – for eksempel omkring sundhed:

– Vi får en idé – og så tilføjer vi et benspænd, fortæller Emilia. Det er meget med at spørge: Hvad kan vi godt lide?, Hvad synes vi er lækkert? Eller hvad havde vi lige lyst til den

dag? Og så giver vi det en sjov ekstra dimension. Hvis det er noget med sundhed, kan det for eksempel være at finde ud af, hvordan vi laver en dessert uden sukker. Eller for eksempel, da vi lavede vores juleprogram, hvor vi lavede menuen ud fra Jesus' livretter. Det kan også være at finde en helt ny måde at lave tarteletter på – med broccoli i stedet for kylling. Man behøver ikke være kok, for at arbejde med mad – selvom vi ikke er kokke, har vi jo altid mødtes over mad – det er den, der binder os sammen. Vi kan bare godt lide mad! Og det er det, vi så har udviklet videre på.

Hele kåleriet

Snakken om Kålkællingernes kålmiddage sneg sig stille og roligt ud over skolens og senere byens grænser. Vejen frem til at de to kålelskende kvinder blev til, et TV-program banede stille og roligt sig selv.

– Det startede med en fredagsbar et sted, hvor vi kom og lavede mad. Det gjorde vi et par gange, og så blev vi kontaktet af nogen, der havde hørt om det og også ville have os til at komme. Så det udviklede sig til at have en vis seriøsitet – vi gik fra at være nogen “nogen kendte” til at være et rigtigt catering firma. Og det, der gjorde det anderledes, var jo at man med os fik hele pakken. Vi kommer med det hele – vi laver maden, vi serverer den, vi pynter med ting vi selv har lavet, vi er der og interagerer med gæsterne – vi skriver også gerne en sang til lejligheden! Det er hele vejen rundt – det er den oplevelse, gæsterne får, med og omkring vores mad. På den måde er kålkællingerne også blevet to individuelle karakterer. De er selvfølgelig stadig os – men der sker noget med os, når vi får kjolerne på – vi får lige skruet på et par knapper, fortæller Emilia.

Det handler om at være sammen

Det var en opringning fra DR2 om et møde, der førte til i alt otte tv-programmer. Programmerne blev sendt fra den 23. december 2012 og de følgende otte uger frem, og Emilia og Camilla kom vidt omkring i deres jagt på gode kålhistorier kombineret med deres egne nyopfundne kålerier:

– Det er blevet en mission for os at få danskerne til at spise mere kål. Kål er sundt, det er lækkert – og det er klimavenligt. Kål rummer også mange muligheder, som passer godt til vores designerhjerter. Det handler om at skabe, designe og udvikle – vi har helt klart en stærk skabertrang til fælles. Og nogen gange skal der ikke så meget til – nogen gange er det det helt simple, der er det bedste. En strikket lille ting, kan være meget mere interessant og dejlig end et eller andet kompliceret 3D-teknisk. Sådan er det også med mad. Det er de små bitte skub og drejninger, der gør forskellen. Vi vil have det til at handle om at være sammen – og gøre alle de små bitte ting på en lidt anden måde. På den måde passer vores designfag hinanden godt. Vi matcher og supplerer hinanden. Og alt skal være med kål fra nu af – for det er det, vi er! ▶▶

Navn: Emilia Fiona Weir

Alder: 27 år

Sted: Kommer fra Østerbro, København – bor i dag på Nørrebro

Uddannelse: Studerer tekstildesign på Designskolen Kolding

Lige nu: Praktikant i I'm a Kombo, The Social Act, København

Navn: Camilla van Norde

Alder: 25 år

Sted: kommer fra Randers – bor i dag i København

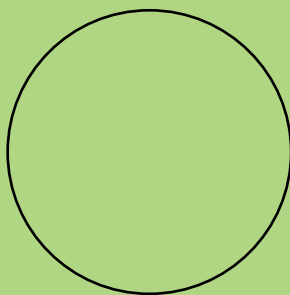
Uddannelse: Studerer interaktionsdesign på Designskolen Kolding

Lige nu: Praktikant i Hotel Proforma

CHILI CON KÅL

Ingredienser:

- Et halvt hvidkål
- Et halvt spidskål
- 3 løg
- 4 fed hvidløg
- Chili efter smag og styrke
- 3 kanel stænger
- 2 spsk. knust spidskommen
- 100 gr. tørrede kidney bønner
- 100 gr. tørrede hvide bønner
- 100 gr. tørrede store flotte bønner
- 2 dåser flæet tomater
- 3 tsk. tomatpuré
- 1 spsk. kvalitets kakao
- Et bundt frisk koriander
- Salt og peber



Fremgangsmåde:

Sæt bønnerne i blød dagen i forvejen, og kog bønnerne til de er halvmøre i hver sin gryde – ca. 30 minutter. Lad dem ha lidt bid – da de koger mere, når de kommer i chillien.

Finsnit hvidkålen og spidskålen, hak løg, hvidløg og chili.

Svits løgene i en gryde med lidt olivenolie. Tilsæt hvidløg, chili, knust spidskommen og kanelstænger. Tilsæt dernæst hvidkålen og spidskålen. Og herefter de flæede tomater og tomatpuré. Til sidst kommer du bønnerne i.

Lad nu retten stå og simre, mens du pynter hjemmet op til fest.

Før serveringen smages til med kakao, salt og peber.

Server chili con kålen med lidt hakket frisk koriander på toppen. ■





Jan Nielsen er glad for elbilen, han bruger til kundeBesøg i sit job som salgsdirektør i trykkeriet KLS.

KOLDSTART

for elbil ejer

Beboer i Rundforbiparken 2 måtte finde alternativ opladning til elbilen de første par måneder.

TEKST: ANDERS JUEL HANSEN, ajh@bdk.dk

Der er rim på bilerne, da vi mødes på parkeringspladsen en kold morgen i marts. Jan Nielsen står ved sin elbil, der skiller sig lidt ud fra de andre biler med reklamer for trykkeriet KLS, Jans arbejdsplads.

KLS – Danmarks grønneste grafiske hus, som firmaet præsenterer sig – er Danmarks første CO2-neutrale trykkeri og leverer tryksagerne med en el-lastbil, mens Jan Nielsen som salgsdirektør besøger kunderne i sin Renault Fluence Z.E.

– Jeg kører mere end 25.000 km. om året, men det er meget sjældent, at jeg har problemer med at nå ud til en kunde på grund af rækkevidden. Der er batteriskiftestationer på alle de store vejstrækninger, og det tager kun fem minutter, fra du kører ind og robotten overtager, løsner møtrikkerne og udskifter batteriet, til du kører ud igen.

– I starten var skiftestationerne bemandet, men det er de ikke mere. Der er efterhånden også ved at komme ladestander op mange steder i byerne, fortæller Jan. Bilen er leveret igennem Better Place, hvor opladningen betales via abonnementet. Til en pris af 10.000 kr. kan man få opsat en elstander af Better Place til opladning på egen adresse. I Rundforbiparken 2 skete det dog ikke uden et lille forhindringsløb, følte Jan.

Forhindringsløb

– Jeg har boet her siden byggeriets start og altid holdt på parkeringspladsen. Da jeg skulle have en plads til elbilen, hvor elstanderen kunne placeres, gik det lidt trægt. Først fik jeg anvist en plads langt væk fra afdelingens elskabe, så det ville koste mere end 30.000 kr. ekstra i kabelføring. Så kunne jeg heldigvis få denne her plads tæt på et elskab. Det var dog ikke eneste hurdle, fortæller Jan.

– Afdelingsbestyrelsen havde givet mig tilladelse til at opsætte standeren, men det var ikke godt nok. Alle beboerne skulle høres, og der blev omdelt sedler til urafstemning – det var heller ikke godt nok. Der skulle holdes et beboermøde, hvor der i øvrigt

ikke kom ret mange, og heldigvis fik jeg endelig et ja til opsætning af standeren.

Måtte låne sig frem

– Det tog flere måneder, hvor jeg ind imellem måtte køre hen og få opladet bilen i nærheden, hvor jeg kunne nå et elstik med ledningen, der hører til bilen. At oplade et helt fladt batteri kræver 20 kWh (ca. 40 kroner). Som regel er det max. halvdelen, jeg skal bruge, og hjertens gerne betaler i nødens stund, men folk tror, at det kræver en masse el og derfor er meget dyrt at oplade bilen. Det krævede en god portion tålmodighed i den periode, husker Jan.

– I dag kan jeg ikke undvære bilen. For nylig var jeg nødt til at låne en VW Passat – ikke et ondt ord om den, det er en dejlig bil – jeg savnede bare at sætte mig ind, dreje nøglen, og køre uden den mindste larm, med hurtig acceleration og uden gearskift. Det er en fornøjelse at køre elbil. Når man først har vænnet sig til den, kan man slet ikke forestille sig at køre i en almindelig bil igen.

Rundforbiparken 2 ligger i Nærum og tilhører Gl. Holte Boligselskab. ■



Lær at finde vej i naturen med kikkert og kompassættet fra Sundleg.dk til 107,00 kr.



Studér naturen på tæt hold med disse små fine lupper til 59,00 kroner fra Legeakademiet.dk

Udfordr din balance med balancekuglerne, der kan bruges af alle. 6 styk for for for 289,00 kroner hos Legeakademiet.dk



Tag en farvestrålende lur i denne hængekøje fra kojeshop.dk. som kan rumme hele familien til 675,00 kroner



Kom

Kan du huske, hvordan det er at gå med æg på en ske? Legen går ud på det samme med balance-skiverne fra Krea til 169,95 kroner. Legeakademiet.dk



ud og leg



Ærteposerne er multifunktionelle når man skal lege og koster 96,00 kroner for 4 styk fra Legeakademiet.dk

Træn balancen med bObles' balancesko til 199,00 kroner fra krea.dk



Gem dig i hulen fra bObles' til 1099,00 kroner – krea.dk



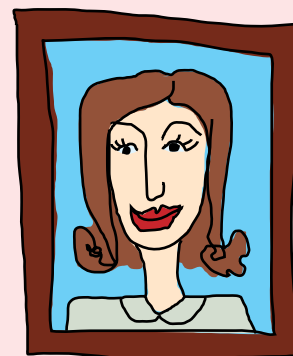
Sving dig i trapezen fra Legeakademiet.dk til 125,00 kroner



Byg din egen sæbekassebil med samlesættet fra Legeakademiet.dk til 1299,00 kroner



Få din helt egen hippie tipi fra Roommate.dk til 1195,- kroner – UGH!



Øst, vest, hjemme bedst og Ude godt, men hjemme bedst. Der findes et utal af mundheld til at beskrive den dybe forankring, vi har i forhold til vores hjem. Det er godt at være ude, men hjemmet er nu det faste hold-epunkt i tilværelsen. Hjemmet er forbundet med tryghed, og er vi over en længere periode væk fra vore hjem, opstår følelsen af hjemve, som de fleste vel kan nikke genkendende til på et eller andet tidspunkt at have oplevet – en ubehagelig følelse af utryghed og en diffus form for melankoli.

TEKST: MIKKEL ANDERSEN • ILLUSTRATION: PRIK.DK

I de seneste år er hjemmet blevet et begreb, der sidestilles med huset eller lejligheden, vi bor i. Det vælter ud af fjernsynet med boligprogrammer om, hvad boligerne koster, og hvordan de skal indrettes, og gigantiske møbelfirmaer som IKEA har kronede dage. Vi bygger reder som aldrig før, og hjemmet er – især i Danmark – basen, hvor vi slapper af med familien – det er et fristed, hvor man stresser af, men spørgsmålet er, om hjemmet egentlig overhovedet har noget med hjemve at gøre, eller om følelsen opstår af helt andre afsavn?

Charlotte Grumme er psykote-

rapeut, og hun beskriver, hvordan hjemve i sin reneste form er noget, der hører barndommen til.

– Hvis man tager ordet "hjemve", betyder ve jo smerte, og jeg tror ikke, at der er særlig mange voksne, der føler en decideret smerte og ondt i maven ved at være væk fra sit hjem. Når børn derimod bliver afleveret i børnehaven, føler de et fysisk afsavn, når forældrene tager afsted, og det bunder i tryghed – eller mangel på samme. Man skal i løbet af barndommen lære at være tryk uden sine forældre. Vi mennesker er nok lidt mere blødsødne i den sammenhæng

end fuglen, der skubber sin unge ud af reden, og så må den bare lære at flyve, smiler hun.

– Det handler om at klippe navlestrengen, og hjemve er en del af den proces, siger Charlotte Grumme og forklarer, hvordan trygheden allerede opstår, når vi som helt små fx får en bamse at sove med og senere i barndommen begynder at bygge små reder rundt omkring i huset, hvor man har sin egen verden.

– Det fortsætter hele livet, at vi har brug for at have vores egen helle, hvor vi kan være helt os selv – det kan være en lænestol eller sådan noget – det

er vores eget enemærke, og det kan man virkelig savne, hvis man er ude at rejse i længere tid, siger hun.

Blomster i vindueskarmen eller en nålepude

Man kan kalde det hjemve, afsavn eller noget helt tredje, men følelsen af virkelig at savne vores egen seng, dyne og køleskab, kender vi vel alle sammen. Det er ganske enkelt skønt at komme hjem efter at have været ude i længere tid, og Charlotte Grumme fortæller, at det nok er en urfølelse, der sidder i mennesker siden dengang, vi levede i huler.

– Man har simpelthen brug for sit eget domæne. Når jeg skal på hotel, plukker jeg fx ofte blomster i grøfteskanten til at sætte i vindueskarmen, så rummet bliver en del af mig. Det er hjemmefølelsen, der er betryggende, og det er den vi savner, når vi får hjemve. Det skaber tryghed. Vi samler ind hele livet og skaber et hjem, fordi vi har behov for det – det kan fx være mormors gamle nålepude, familiefotos i rammer eller et gammelt spisebord. Derfor ser man også folk blive helt knuste, hvis deres hjem brænder ned. De kan jo sagtens købe en masse nye ting, men de har mistet deres hjem, og det er ud fra den samme følelse, at hjemve opstår, fortæller Charlotte Grumme.

Selvom hjemmet er så grundlæggende vigtigt for os, kan vi dog ikke udelukkende påstå, at hjemve opstår, fordi vi savner en gyngestol. Charlotte Grumme understreger nemlig, at familien – konen og børnene – og vennerne skaber lige så stort afsavn.

– Man kan ikke adskille selve huset og menneskene, der er i det. Jeg tror fx, at de fleste kvinder ville blive sure og skuffede, hvis deres mand savnede lænestolen mere end dem, når han var

på forretningsrejse. Men jeg vil dog ikke kalde dét at savne sin partner for hjemve – det er ikke en smerte, men snarere en længsel, man oplever og glæder sig til at se den anden igen. Jeg får ikke selv ondt i maven af afsavn, når jeg er ude at rejse, men jeg glæder mig til at se min mand igen, siger hun.

Vend hjemve til en positiv følelse

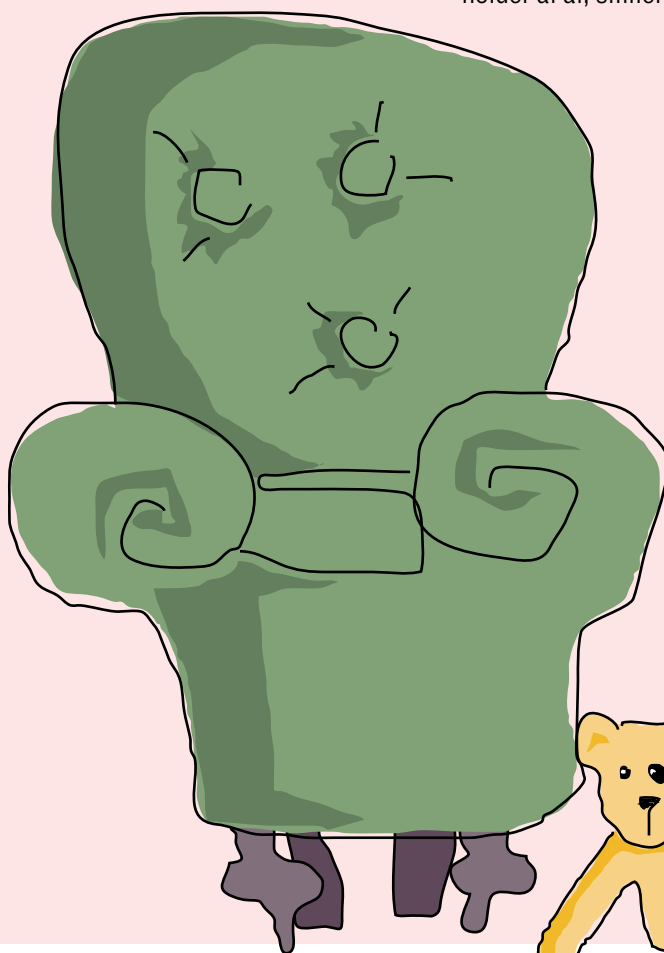
Der er en kæmpe forskel på vores relation til hjemmet, og nogle lider derfor i højere grad af hjemve, afsavn og længsel, når de rejser, og det er bare et spørgsmål om personlighed, som Charlotte Grumme forklarer.

– Nogle mennesker er bare bedre til at omstille sig og lever her og nu. Man tager lidt lettere på det hele, mens andre har sværere ved ændringer i tilvæ-

relsen, og de sidste bliver oftere ramt af hjemve, siger Charlotte Grumme, men uddyber dog, at der ikke er nogen grund til at fortvivle, hvis man bliver trist på længere rejser. Det handler nemlig af, hvordan man anskuer tilværelsen.

– Det handler om at se rejsen og adskillelsen fra hjemmet og familien som et midlertidigt eventyr, hvor man kan have en længsel efter sine elskede, som man jo skal se igen. Og jeg synes absolut, at længsel er en god ting, forsikrer hun.

– Følelsen af hjemve er tit diffus, men hvis man er opmærksom på den og er klar over, hvorfor den opstår, kan man måske ligefrem begynde at glæde sig over, at man kommer hjem igen på et tidspunkt. Det er jo fantastisk at savne dem, man virkelig holder af, smiler hun. ■



Fik tilbudt stor ny lejlighed

Unge flytter til Kollektivhuset på Hans Knudsens Plads i København.

TEKST: ANDERS JUEL HANSEN, ajh@bdk.dk

– Vi var lidt oppe at køre, da vi skrev under. Vi sagde ja uden at have set lejligheden. Vi valgte denne her størrelse, fordi den er fremtidssikret for os, siger Nicoline Mulvad og Daniel G. Eriksen, der i øjeblikket deler den 103 m2 store lejlighed med en med-studerende. Huslejen er 8.200 kroner + varme etc.

– Vi er bare så glade for, at vi kan bo rigtig til leje og ikke til fremleje. Så vi ikke hele tiden skal tænke på at finde noget nyt, når kontrakten udløber. Det er dejligt for første gang at have sin egen lejlighed, siger Nicoline.

Studerende på boligjagt

Som andre studerende i København jagtede kæresteparret ustandselig den gode permanente bolig tæt på studiet.

– Vi havde slået en cirkel med radius på fem kilometer fra vores studier. Vi cykler altid, men vi ville helst ikke bo på kollegium. Det er ikke os. Vi snakkede lidt om at købe en andelsbolig, men ingen af os havde pengene.

Så det var perfekt for parret, da tilbuddet fra DVB København dumpede ned i postkassen. Som opskrevet på ventelisten fik de tilbudt at vælge mellem en af de fjorten helt nye

lejligheder i Kollektivhuset på Hans Knudsens Plads, der var klar til indflytning i efteråret 2012. Lejlighederne er på 3-værelser og huslejen er mellem 7.200 kr. og 9.150 kr. om måneden, eksklusiv varme og andre forbrugsudgifter.

Fik flere tilbud via ventelisten

– Jeg blev skrevet op på ventelisten i 2010 og havde allerede fået tilbudt ungdomsboliger i Valby to-tre gange, men jeg synes de var for små i forhold til prisen. Det var en veninde, der sagde, at jeg kunne skrive mig gratis op i DVB København under en kampagne, fortæller Nicoline.

– Vi er meget glade for at bo her. I starten var der nogle begynderfejl, der skulle rettes. Men det er en drøm for alle studerende at bo i noget pænt og nyt, siger Nicoline og Daniel. Særligt nyder de den store stue, der mod vest består af vinduer fra gulv til loft med panoramaudsigt til solnedgang og kig over til Grundtvigskirkens markante profil på toppen af Bispebjerg i det fjerne.

– Det er sprit nyt. Så man er ekstra forsigtig, inden man begynder at bore noget op på væggene. Det skal være rigtigt første gang, siger Daniel.

Nicoline Mulvad er 22 år og studerer fødevarevidenskab og er i øjeblikket praktikant hos slik- og chokoladeproducenten Toms, mens Daniel G. Eriksen studerer biologi/bioteknologi. Begge uddannelser hører under Københavns Universitet Science – det Natur- og biovidenskabelige Fakultet – og har udgangspunkt på den tidligere Landbohøjskole på Frederiksberg.

Med i afdelingsbestyrelsen

– Vi kom hertil med den indstilling, at vi gerne ville lære folk at kende, så man kan hilse på dem, man møder ved postkasserne. Til daglig møder vi kun studerende, og vi vil gerne møde andre. Vi kommer, når der hver måned er fællesspisning og var med til at arrangere fastelavn. Vi havde talt om at deltage i afdelingsbestyrelsen, så da vores afdelingsformand Jan gik rundt og prikkede til nogle af os nyindflyttede på 1. sal, var det naturligt at stille op.



Nicoline er suppleant, og en anden ung er også netop valgt ind i afdelingsbestyrelsen.

– Vi vil gerne have gang i de unge her i huset. Vi er mange unge her, og vi vil forsøge at arrangere noget, så vi kan lære hinanden at kende.

Uddannelsessøgende kommer foran

Lokalinspektør Erik Hansen bekræfter, at der bor en del unge i Kollektivhuset.

– Efter at de uddannelsessøgende let kan komme ind (fortrinsret til etværelses lejligheder. red.), tror jeg, at der bor unge i 50 af vores 60 etværelses lejligheder, og de flytter også ind i vores 2- værelses. Jeg vil skyde på, at halvdelen af vores beboere er yngre, siger Erik Hansen. Kollektivhuset har i dag 184 lejligheder, og der arbejdes på at indrette lejligheder på de øverste etager efter at kommunen har nedlagt en klinik på 10. og 11. sal. ■

Vi er bare så glade for, at vi kan bo rigtig til leje og ikke til fremleje, siger Nicoline Mulvad og Daniel G. Eriksen om deres store nye lejlighed i Kollektivhuset.

BESØG

www.lejdigtilmuligheder.dk

- OG OPLEV EN VERDEN AF MULIGHEDER

Nyheder og konkurrencer

Sidste nyt – konkurrencer, rabat-aftaler og test. Følg løbende med – der kommer nyt hver måned.

Se hvordan andre gør

Se hvilke muligheder, der er i de andre boligafdelinger og lad dig inspirere. Her finder du historier, billeder og meget mere

Om lej dig til muligheder

Få fuldt indblik i, hvad Boligkontorets kampagne kan gøre for dig og din boligafdeling

Mød Boligkontoret

Mød Boligkontoret rundt i landet, når vi kommer på tur og præsenterer nogle af de mange muligheder du har, når du bor til leje hos os. Klik her for at se, hvornår vi kommer til en boligafdeling nær dig.

Se film

Se vores helt nye tegnefilm – og lad dig overraske

Kontakt

Få fat på os her!



Der er mange muligheder ved at bo til leje se dem her

Se de mange muligheder, du har, når du bor til leje hos Boligkontoret Danmark og få inspiration til rabataftaler, beboerhoteller og meget mere. Du kan også søge om støtte til din ide. Mulighederne er mange og du kan selv bidrage med flere!

Find dit nye hjem

Er du en ny lejer eller kunne du tænke dig en anden bolig hos Boligkontoret Danmark – find dit nye hjem her



VÆKSTPLAN DK LØSLADER FIRE MILLIARDER I LANDS- BYGGEFONDEN

3.500 ekstra job vil regeringens vækstplan ifølge ministeriet give i de kommende år, når Landsbyggefonden får lov til at forhøje renoveringsrammen for almene boliger med fire milliarder kroner.

– Det er godt nyt for Boligkontorets medlemmer. I forvejen er renoveringsrammen tidligere forhøjet og alle boligorganisationer i Danmark er i gang med store renoveringer. Boligkontorets medlemmer alene har tidligere fået tildelt to milliarder til renoveringer, fortæller Boligkontorets direktør Michael Demsitz. Han forventer, at flere medlemmer vil få del i de fire mia. til at igangsætte tiltrængte moderniseringer.

– Vi har et stort behov for at vedligeholde og modernisere boligerne, så det er et godt initiativ, at beboerne får glæde af deres egne opsparede midler i Landsbyggefonden. Det er mig til gengæld en gåde, hvorfor beboerne i vores boliger ikke kan få del i den skatteyderbetalte BoligJobordning, som giver husejere tilskud til at vedligeholde boligen. Særligt når politikerne endda diskuterer, om sommerhusejere også skal have mulighed for tilskud.

For at øge naturtyperne i Ådalen har Schønherr foreslået en flerstrengt plejestrategi. Dels skal der være steder med højt og vildt græs og områder med lavt. Ønsket er at fremme et rigt og varieret liv.



● ● ● Den blågrønne haveby

Konkurrenceforslaget fra Schønherr "*Den blågrønne haveby*" er valgt til udviklingen af Danmarks største klimatilpasningsprojekt til 118 mio. kroner i Kokkedal i Nordsjælland. ►►



Inde i boligområderne afvandes gennem naturligt formede landskabelige lavninger, som vil fremstå tørre, når det ikke regner.



Bropladsen på hovedstien forbinder Kokkedal på tværs og er inspireret i sin udformning fra en gletscher. Store betonflager "trapper ned" til åen og kan bruges som en scene, samtidig med at pladsen kan give udkig og overblik.

Under mottoet: Vandets veje er borgernes veje – bliver den lokale håndtering af regnvand et redskab til byudvikling. Regnvandet skal aktivt bringe Kokkedals borgere tættere sammen og skabe liv, både i bymidte og ådal – og ikke mindst bruges som en positiv medspiller i stedet for at være en oversvømmelsesproblematik.

Gennem arkitekttegningerne fra forslaget får du her et indblik i, hvordan en helt ny bæredygtig bydel opstår. Tag en tur gennem skitserne – og oplev blandt andet, hvordan en overflod af vand, kreativt er omsat til rekreative tilbud og muligheder for at lege med vand. Vandkanaler, der skaber sammenhæng i området og et nyt vartegn til byen kaldet Vandets tårn. ►►

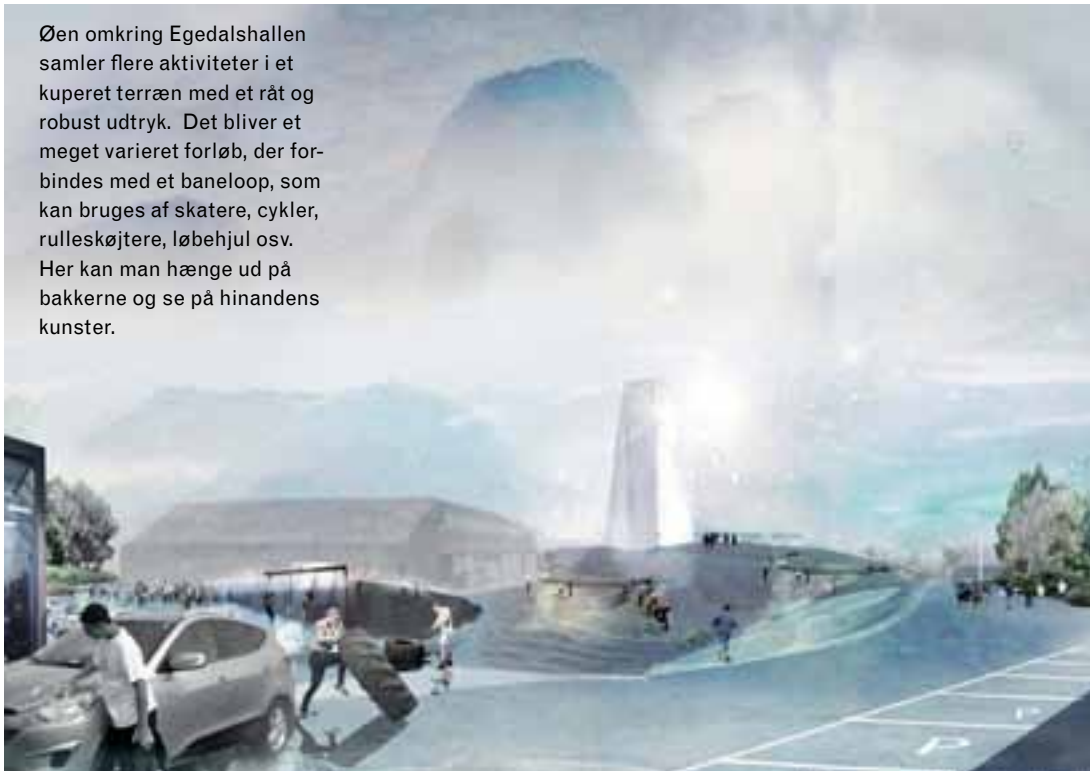


Ved kraftigere regn vil vandet strømme gennem en beplantet rende og ved endnu kraftigere regn eller i frostvejr er der overløb direkte til dræn.



Vandet opsamles i de fast formede kanaler langs vejene ved Skovengen og Byengen samt langs stien nord for Egedalsvænge.

Øen omkring Egedalshallen samler flere aktiviteter i et kuperet terræn med et råt og robust udtryk. Det bliver et meget varieret forløb, der forbindes med et baneloop, som kan bruges af skatere, cykler, rulleskøjtere, løbehjul osv. Her kan man hænge ud på bakkerne og se på hinandens kunster.



Holmegårds Plads kommer til at kunne rumme forskellige midlertidige events, som en scene til filmfremvisning på vandlærred og til byens juletræ. Pladsen opsamler midlertidigt regnvand og bliver til et soppebassin om sommeren med et stort vandspejl, og en skøjtebane om vinteren.

FAKTA:

Bag *Den blågrønne haveby* står et team med Schønherr som totalrådgiver i samarbejde med Rambøll og BIG som underrådgivere og et partnerskab bestående af Fredensborg Kommune, Realdania samt boligorganisationerne Boligselskabet AB Hørsholm Kokkedal v/Boligkontoret Danmark og Boligforeningen 3B. Projektet støttes endvidere af Lokale og Anlægsfonden.

Projektområdet dækker en 69 ha stor bydel med ådal, skole, plejecenter, hal, center og boligområderne Egedalsvænge, Byengen, Nordengen, Skovengen og Engen.



Butiksstrøget gennem Holmegårdscenteret åbnes ved at inddrage COOPs varegård og afsluttes i en ny Hvid Plads. Pladsen får en markant belysning, der skal ligne en super nova og krystaller.

Vi vil gerne tilbage

Wahfa og Samir skal genhuses, mens deres lejlighed rives ned. De glæder sig til at komme tilbage og få en lille have til rækkehuset, men....

TEKST: ANDERS JUEL HANSEN, ajh@bdk.dk

– Det var et chok. Hvor skal vi flytte hen? Er der plads til vaskemaskinen? Vi er ikke glade for at skulle flytte. Wahfa kan tydeligt huske, da hun og Samir fik at vide, at de skulle flytte fra deres lejlighed på 2. sal og genhuses, mens de to øverste etager af Riddersborgparkens etageblokke fjernes og stuelejlighederne ombygges til 104 rækkehuse. 202 lejligheder forsvinder i Nakskov Almene Boligselskabs byggeri, der ligger tæt på fjord og strand.

Hvad nu hvis....

– Vi er rigtig glade for at bo her. Det er et dejligt område og tæt på stranden. Vi har aldrig haft problemer og har haft gode naboer, og vi håber det også bliver sådan ved genhusningen.

Om det er et etagebyggeri eller et rækkehus, de vender tilbage til i Riddersborgparken, spiller ikke den store rolle. Og dog.

– Det vil være dejligt med en lille have. Vi har førhen haft en kolonihave, siger de.

– Vi vil gerne tilbage, siger de samstemmende og overbevisende, inden der bliver en eftertænksom pause og stille i stuen. Wahfa præsenterer tanken, begge nok har gjort sig.

– Hvis vi bliver glade for at bo der, hvor vi bliver genhuset, er det ikke sikkert, at vi kommer tilbage. Et øjeblik

efter går snakken igen, mens en mulighed er åbnet for parret, der har boet i Riddersborgparken siden 1989.

Tysk eller dansk?

Wahfa og Samir Ahmad Hamadi var statsløse palæstinensere fra Libanon, der via Tyskland kom til Danmark og ved et tilfælde endte i Riddersborgparken i Nakskov.

– Vi boede et år i Maribo, men vi havde en rigtig ubehagelig nabo – det var hos en privat udlejer – og vi havde venner i Nakskov, så vi flyttede her ned, fortæller Samir.

Wahfa er opvokset i Tyskland, og for hende var det praktisk at bo tæt på familien, der nu bor i Hamborg, selv om det var en omvæltning at komme til Lolland.

– Okay – den første aften – vi skulle ud at se på byen – hvor er alle folk henne? Der var ingen på gaden. Det var jeg ikke vant til fra Tyskland, fortæller hun storgrinende. Hun taler flydende tysk og dansk, og da hun stod for at skulle vælge statsborgerskab, blev hun dansk statsborger som sin mand, frem for tysk.

Flytter efter arbejde

og uddannelsesmuligheder

Som mange andre i Riddersborgparken har de overvejet at bruge anled-

ningen til at flytte nærmere på bedre jobmuligheder.

– Jeg har hørt om mange, der benytter sig af at flytte til Nykøbing eller Næstved for at være tættere på arbejde eller uddannelsesmuligheder, siger Samir. Han går arbejdsløs efter at have arbejdet ti år på Vestas møllefabrik og siden et lille års tid på en plastfabrik et stykke fra Nakskov.

– Vi talte om det, men jeg har mit arbejde her, bryder Wahfa ind. Hun er uddannet pædagog og arbejder i børnehaven lige ved siden af Riddersborgparken. Derfor er de enige om, at de vil genhuses så tæt på børnehaven som muligt.

Til gengæld er datteren på 23 år rykket til hovedstadsområdet og studerer japansk på Københavns Universitet, mens sønnen på 21 år uddanner sig i Roskilde, hvor han leder efter en praktikplads som industritekniker.

Familien er et spejlbillede af situationen i Lolland Kommune, der hvert år bliver 800 indbyggere færre, mens aldersgennemsnittet stiger i takt med, at de unge flytter efter arbejde og uddannelse. ■



Wahfa og Samir Ahmad Hamadi kan godt lide at bo i Riddersborgparken og vil gerne tilbage til et rækkehus samme sted.



FOTO: JESPERYDE



DGI har undervisere, der hjælper i gang med zumba og andre motionsaktiviteter.

SØG PENGE TIL AT STARTE ET FITNESSHOLD

Hele 300.000 kroner i vores motionspulje ligger og keder sig.

Det er nu, du har chancen for at få økonomisk støtte og professionel hjælp, hvis du vil i form og vil starte et zumbahold eller starte løbetræning for beboerne. Boligkontoret har indgået en partnerskabsaftale med DGI – Danske Gymnastik- og Idrætsforeninger. Visionen er at fremme beboernes generelle trivsel og sundhed og samtidig styrke det frivillige arbejde i boligafdelingerne. Hver organisation har givet 150.000 kr. til aktiviteter, der finder sted inden udgangen af 2014.

Du kan søge penge fra puljen, der er

øremærket til udvikling og start af motionsinitiativer i boligafdelingerne. Det skal ske i samarbejde med DGI, der har lokale afdelinger over hele landet. For at få støtte kræver det, at boligafdelingen eller beboerne selv er med til at betale.

Zumba, løb eller idræt for børn

DGI har dygtige undervisere, når der skal sættes gang i motionen. Hvad enten det er zumba, løb eller mere avanceret motion og idræt, står de parat. Du kan også søge til idræts- og motionsaktiviteter for børn i ferien eller andet indenfor sundhed, motion og kost.

Der er også mulighed for uddannelsesstilbud og sundhedstilbud til ejendomsfunktionærer.

Få mere at vide

Kontakt Boligkontorets udviklings- og demokratikonsulent Per Møller Jensen for at høre nærmere. E-mail: pm@bsjviborg.dk; mobil: 51 58 48 07.

Eller kontakt Ilir Shkoza, chefkonsulent i DGI. E-mail: is@dgi.dk; mobil: 21 49 56 51.

Læs mere om aftalen og brugen af den 300.000 kroner store pulje på www.bdk.dk under Beboer/frivillighed/Puljer og priser.

- ajh

PSYKISK SYGE MÅ HOLDE SERVICEHUND

Personer med varig psykisk funktionsnedsættelse ligestilles reelt i husordenen med personer, der har varig fysisk funktionsnedsættelse. Begge har fra 1. januar 2013 mulighed for at holde en specialtrænet hund, der kan hjælpe dem i hverdagen.

Indtil nu har reglerne om servicehunde, som er hunde, der hjælper personer med handicap, været, at man kun må have servicehunde i en dyrefri almen bolig, hvis man er fysisk handicappet. Efter Jyllands-Posten fortalte om krigsveteranen Heine Knudsen, der er ramt af posttraumatisk stress syndrom og ikke måtte have sin servicehund i sin bolig, har minister for by, bolig og landdistrikter, Carsten Hansen, ændret bekendtgørelsen om servicehunde i almene boliger, så også mennesker med psykisk sygdom kan have en hund i boligen.

60 SEKUNDER



1.920 tegninger, 8 mand i 45 dage – det skulle dertil –
for at skabe Boligkontoret Danmarks nye tegnefilm
– Lej dig til muligheder – der varer blot 60 sekunder.

AF EVA RASTÉN, evr@bdk.dk



Rollerne som hhv. instruktør, manuskriptforfatter, storyboarder, karakterdesigner, baggrundsdesigner, animator, komponist samt lyd- og musikmand og ikke mindst en fortællerstemme blev fordelt på ialt 8 mand i tegnefilmstudiet Drawesome Pictures - da Boligkontoret Danmark fandt på, at en *tegnefilm* skulle fortælle deres nye budskab.

– Det har været udfordrende at have så kort tid til at producere tegnefilmen, fortæller Susanne fra Drawesome pictures, mens vi sidder i køkkenet på den tidligere garnisonskaserne i Viborg. Vi har haft så kort tid, fordi budgettet har været så stramt. Med det budget, vi havde, vidste vi at filmen skulle produceres på 1½ måned.

Susanne har haft en afgørende rolle i produktionen af tegnefilmen. Dels har hun været manuskriptforfatter, instruktør, projektleder – og ikke mindst har hun tegnet alle kulisserne, altså baggrundene, til tegnefilmen.

Teamet bag tegnefilmen var fra begyndelsen sikre på, at filmen skulle afspejle de mange miljøer og mennesker, som man oplever, når man bor til leje hos Boligkontoret Danmark. I tæt samarbejde med Boligkontoret, blev persongalleriet i tegnefilmen skabt. Hver karakter blev tegnet i hånden, scannet ind på computeren og karakterne blev levendegjort i et tegnefilmprogram. ►►



FAKTA

Følgende personer har været med til at skabe tegnefilmen

Lej dig til muligheder:

Susanne Bækby Olesen

Instruktør, manuskriptforfatter og baggrundsdesigner, projektleder

Claus Toksvig

Production Assistant

Maahir Pandie

Karakterdesigner, storyboard artist og lead animator

Andreas Husballe

Animator

Jonas Mølgaard

Animator

Marie Jørgensen

Compositing

Thomas Richard Christensen

Lydmand og komponist

Lyd og musik blev sponsoreret af Animations Værkstedet i Viborg.



– Programmet svarer til at sidde og tegne på mange stykker papirer, som man flipper frem og tilbage, ligesom man ser det hos Disney. For at få en levende film, kræver det godt 12 tegninger i sekundet. Men man glemmer ofte at tælle alle de skitser og ideer, der ligger forud for det færdige resultat, og så kommer man hurtigt op på rigtig mange tegninger, fortæller Susanne.

Når alle karakterer er animeret, kulisserne tegnet og lagt ind på computeren, komponeres musik, og der forfattes og indtales en speak – altså en fortællerstemme, der supplerer med ord til billederne.

Peter og fru Jørgensen

Hele fortællingen er bygget sådan op, at vi tror "Peter", som er historiens hovedperson på skateboard, er på flugt. Peter må gå grueligt meget igennem for til sidst at aflevere det, som viser sig at være "Fru Jørgensens" indkøb. Historien viser et eksempel på én af de muligheder, som Boligkontoret ønsker at fortælle om – nemlig muligheden for at få hjælp til dine indkøb. Tegnefilmen præsenterer dermed én af de mange muligheder, som man vil kunne finde i Boligkontorets boligafdelinger i dag.

– Det kan være en fordel at bruge tegnefilm, når man skal formidle et svært budskab, medgiver Susanne. F.eks. har Drawesome Pictures lavet kortfilmen "Skål Viola", der handler om et barn med alkoholiske forældre, og her er det taknemmeligt med det tegnede univers. Men Susanne mener også at tegnefilm kan bruges til andet end svære budskaber.

– Jeg synes tegnefilm er fantastisk

til at formidle følelser, fordi følelser kan tage så mange former og kan udtrykkes gennem både smukke, milde, grufulde og dramatiske farver. Man kan drage et publikum ind i en verden, som ikke findes andre steder, fordi det er skabt ud fra noget så enkelt som en ide.

Susanne synes, det har været sjovt at lave Lej dig til muligheder-tegnefilmen. – Det er den helt klassiske tegnefilm med humor, et glimt i øjet og et plot. Dem får vi ikke lov til at lave så mange af, fortæller Susanne.

Se tegnefilmen her:

www.lejdigtilmuligheder.dk ■



Susanne Bækby Olesen

er 32 år og har en bachelorgrad i Arts of Character Animation fra Animations Værkstedet i Viborg fra 2004. Herefter startede Susanne egen virksomhed Drawesome Pictures. Firmaet består i dag af tidligere klassekammerat Maahir Pandie, som leder den canadiske afdeling, og Susanne, som leder den danske afdeling fra Viborg. Drawesome Pictures har til huse i Arsenalet på Viborg Kaserne.

BONUSINFO:

Claus Toksvig, fra Animationsskolen i Viborg, har udregnet at tegnefilmen "Toy Story 3" fra Pixar, kostede 6 mio. kr. i minuttet at fremstille – det er noget af et spring fra Boligkontoret Danmarks budget!



Viborg Kaserne har siden 2001 været et kreativt vækstmiljø

Viborg Kommune købte i 2001 det nedlagte kaserneområde af staten med det formål at skabe et dynamisk videns- og uddannelsesområde med fokus på kreative kompetencer. Foruden Drawesome Pictures og skolen "the Animation Workshop", har 20 andre animations- og spilvirksomheder etableret sig i væksthuset Arsenalet, som leverer sparring, matchmaking og kompetenceudvikling til offentlige som private virksomheder.

Animationsskolen i Viborg er den eneste skole i Skandinavien, hvor man kan læse en SU berettiget bachelor i Animation. Den mest velrenommerede animationsskole finder vi i Paris, Gobelins, l'école de l'image.



MOBILTELEFONEN ÅBNER ALLE DØRE – EJENDOMME MED OPGANGE INSTALLERER ELEKTRONISKE NØGLESYSTEMER

Gadedøren er altid åben, når du står med favnen fuld af poser og skal ind. Vel at mærke, hvis du har din mobiltelefon på dig. En lille elektronisk boks skjult bag dørtelefonanlægget har registreret din telefon, når du er inden for to meter, og har slået låsen fra.

Det kan blive fremtiden for beboere, hvor der er installeret elektronisk nøglesystem, selvom låsen også stadig fungerer med almindelig nøgle.

Elektronisk system til bude og hjemmehjælpere

Firmeret Bekey oplyser, at det elektroniske nøglesystem er installeret i mere end 13.000 opgange i Storkøbenhavn. Det er gratis for boligafdelingen, og Bekeys indtjening sker ved, at hjemmehjælpere, avisbude, håndværkere og andre der har ærinde i opgangen, er tilmeldt systemet. Leverandørerne betaler for at få tildelt en tidsbegrænset kode, der f.eks. kan bruges en gang dagligt eller ugentligt. Dermed slipper de for besværet med at få fat i en nøgle, og beboerne slipper for avisbude, der ringer på i samtlige lejligheder for at blive lukket ind.

Der er intet til hinder for, at beboerne også kan gøre brug af systemet og slippe for nøglerne.

– For en årlig pris på 100 kr. pr. opgang kan beboerne bruge systemet, men det kræver, at boligselskabet selv administrerer tildelingen af koder, siger salgsschef Pernille Clausen fra Bekey.

I øjeblikket påtænker Boligselskabet Nordkysten at få installeret Bekey i flere ejendomme i Espergærde. Bekey kræver ikke en smartphone, men blot en normal mobiltelefon, hvor Bluetoothfunktionen er aktiveret.

-ajh

Rundt om BoDanmark

KONKURRENCEVINDERE

fra BoDK 70

Vinder af Weber

Helen Siercke, Boligselskabet Nordkysten

De 10 vindere af ½ års medlemskab af TÆNK:

Anne-Mette Bielefeld, Boligselskabet Birkebo

Sanne Hansen, Funktionærernes Boligselskab i Rødovre

Hans N. Pedersen, Søllerød almene Boligselskab

Birthe Jacobsen, Nordvestfyns Boligforening

Victor Johannsen, Ribe Boligforening

Else Duncan, Sakskøbing Boligselskab

Birgitte Nielsen, Bjerringbro Andelsboligforening

Rita Ravnholt, Boligselskabet Sct. Jørgen

Elisabeth Jensen, Bogense Boligforening

Asger Nielsen, Faxe og Hylleholt Boligforening

Konkurrence ●●●

VIND EN BOG! DU KAN VÆLGE MELLEM:



- ☐ Umahro Cadogan og Lone Rasmussen: Slip slikket
- ☐ Spis grønt hele ugen: Alice Hart
- ☐ Stenalderkost: Thomas Rode Andersen

Vil du deltage i lodtrækningen, kan du sende en mail med dit navn, adresse og telefonnummer til: bodanmark@bdk.dk og skrive "bog" i emnefeltet, husk at skrive hvilken bog du ønsker.

Eller du kan udfylde nedenstående kupon og sende den til, husk at sætte kryds ved den bog du ønsker: Boligkontoret Danmark, Lundsgade 9, 2100 København Ø, Att. Mette Kramshøj Flinker.

Besvarelserne skal være fremme senest mandag den 28. maj 2013. Vinderne af konkurrencen offentliggøres i næste nummer af BoDK.

Navn: _____

Adresse: _____

Boligorganisation: _____

Telefonnummer: _____



Er du blevet inspireret?

**Vil du gerne vide mere om, hvilke muligheder,
der i dag fungerer andre steder?
Eller vil du gerne vise,
hvilke muligheder I har I netop jeres afdeling?**

Så gå ind på www.lejdigtilmuligheder.dk med det samme.

Her kan du læse om andres erfaringer med forskellige muligheder. Du kan teste dig selv. Du kan komme med dine egne idéer til nye muligheder. Du kan dele dine yndlingsmuligheder på facebook. Du kan følge med i de nyeste rabatmuligheder fra Boligkontoret Danmark. Du kan tilmelde dig nyhedsmail. Du kan.....tja, klik ind og se!

Download kataloget over udvalgte muligheder.

Med dine beboerdemokraters og viceværter's hjælp har vi udvalgt de meste efterspurgte muligheder.

I kataloget *Lej dig til muligheder – en guide* kan du læse om, hvordan disse muligheder kan føres ud i livet, hvad det kræver, og hvem der kan hjælpe dig.

Kataloget er sendt til dine viceværter og bestyrelse, men du kan også finde det på www.lejdigtilmuligheder.dk.

Kig efter os!

I maj og juni – og igen efter sommerferien – kommer vi ud til udvalgte boligområder med kampagnen. Vi afholder markedsdage med forskellige boder, hvor vi – udover at vise hvordan udvalgte muligheder fungerer – udlodder en lang række præmier og giver noget godt til ganen. Der bliver også noget for børnene! Følg med på www.lejdigtilmuligheder.dk og se, hvornår vi kommer til en boligafdeling i nærheden af dig.

Boligkontoret Danmark – din boligadministration

Skriv dig op til en bolig hos os

Opskrivning til boliger og betaling til ventelisten kan ske på vores hjemmesider: www.boligkontoret.dk og www.ledigeboliger.dk.

For boliger i Viborg området www.boviborg.dk. Udlejning og service sker fra vores afdelings- og lokalkontorer

Boligselskabet Sct. Jørgen, Viborg-Kjellerup

Brovej 18 – 8800 Viborg
Telefon 87 92 59 25 – Fax 86 62 78 72
post@bsjviborg.dk eller viborg@bdk.dk

Afdelingskontoret Skanderborg

Poul la Coursvej 27 – 8660 Skanderborg
Telefon 86 52 21 77 – Fax 86 51 04 74
skanderborg@bdk.dk

Lokalkontoret Silkeborg

Markedsgade 8, st.tv.
8600 Silkeborg
Tlf. 86 81 60 25
– Fax 86 81 60 25
(Ingen udlejning)

Afdelingskontoret Allerød

Kirkevænget 8A – 3450 Allerød
Telefon 48 17 22 21 – Fax 48 17 76 03
alleroed@bdk.dk

Afdelingskontoret Holte

Røjelskær 15, 2. sal – 2840 Holte
Telefon 39 25 10 00 – Fax 39 25 10 01
holte@bdk.dk

Afdelingskontoret Helsingør

Vestermarken 16A – 3060 Espergærde
Telefon 73 75 76 60 – Fax 73 75 76 77
helsingoer@bdk.dk

Boligkontoret Danmark

Lundsgade 9 – 2100 København Ø
Telefon 35 44 80 80 – Fax 35 44 80 01

Afdelingskontoret Ribe

Tangevej 30 – 6760 Ribe
Telefon 75 42 30 00
– Fax 75 42 20 27
ribe@bdk.dk

Lokalkontoret Kolding

C.F. Tietgensvej 1C
6000 Kolding
Tlf. 76 60 32 32 – Fax 75 50 32 32
kolding@bdk.dk

Lokalkontoret Holsted

Nørregade 1
6670 Holsted
Tlf. 75 39 35 66
holstedboligforening@bdk.dk

Afdelingskontoret Sakskøbing

Guldborgvej 2 – 4990 Sakskøbing
Telefon 54 70 29 50 – Fax 54 70 29 51
sakskoebing@bdk.dk

Lokalkontoret Fakse

Østervej 17
4640 Fakse
Tlf. 56 71 32 30 – Fax 56 71 35 25
fakse@bdk.dk

Afdelingskontoret Fyn

Sivlandvænget 27B – 5260 Odense S.
Telefon 63 12 75 80 – Fax 63 12 75 81
fyn@bdk.dk

Afdelingskontoret Nakskov

Axeltorv 18
4900 Nakskov
Tlf. 54 91 09 10 – Fax 54 91 09 19
nakskov@bdk.dk

