

MINISTERIET FOR
**BY, BOLIG OG
LANDDISTRIKTER**



Folketingets Lovsekretariat

Departementet

Holmens Kanal 22

1060 København K

Tlf. 3392 9300

Fax. 3393 2518

E-mail mbbl@mbbl.dk

www.mbbl.dk

Dato: 15. november 2011

HSV/ J.nr. 2011-6592

Under henvisning til Folketingets brev af 3. november 2011 følger hermed ministerens for by, bolig og landdistrikters endelige svar på spørgsmål nr. S 516, stillet af Karina Adsbøl (DF).

Spørgsmål nr. S 516:

"Hvad agter ministeren at gøre for at imødekomme ønsket fra Danmarks Almene Boliger om at tilgodese lejerne, således at de får samme vilkår som ejerne i forbindelse med Bolig-Job-ordningen?"

Svar:

Det skal tilstræbes, at der ved etablering af tilskuds- og fradragsordninger til boligsektoren så vidt muligt skal ske en ligebehandling af ejere og lejere, således at tilskuddet eller skattefradraget har samme værdi for det samme arbejde uanset ejerform.

Både lejere og ejere er omfattet af BoligJobordningen, og kan således gøre brug af fradraget både ved serviceydelser (f.eks. rengøring) i hjemmet og ved forbedringer i boligen. I praksis har færre lejere end ejere formentlig gjort brug af fradraget, blandt andet fordi fradraget er betinget af, at den skattepligtige selv skal have betalt for det udførte arbejde.

For en ejer, der betaler, fx en køkkenrenovering, volder dette ingen problemer, idet håndværkerregningen betales fuldt ud med det samme. Det samme princip gælder for en lejer, som selv afholder udgiften. Men for en lejer, der via reglerne om kollektiv råderet, får gennemført samme køkkenrenovering, vil sagen ikke være så enkel, idet lejerens netop ikke betaler det fulde beløb på én gang, men løbende betaler ydelsen på det lån, som boligorganisationen yder lejerens, via en huslejeforhøjelse.

Regeringen lægger op til en midlertidig forlængelse af den eksisterende ordning, der allerede i 2013 skal afløses af en tilskudsordning med særlig fokus på energiforbedringer. I lyset heraf vurderes det ikke hensigtsmæssigt

at supplere de nuværende fradragsmuligheder for lejere med en midlertidig mulighed for skattefradrag for kollektive råderetsarbejder. I bedste fald vil en sådan ordning kun kunne give lejerne et meget begrænset fradrag for håndværkerudgifterne, idet ordningen ophører efter allerede 1 år.

Regeringen har som led i prioriteringen af kickstarten af dansk økonomi valgt at videreføre den eksisterende ordning i 2012, således at der lægges færrest mulige hindringer i vejen for den beskæftigelsesmæssige situation og kontinuiteten i håndværker- og servicebranchen.

Samtidig har regeringen foreslået en fremrykning af Landsbyggefondens renoveringsramme af 5½ mia. kr. til 2011. Det almene boligbyggeri får dermed et tiltrængt løft, og samtidig sikres en hurtig afvikling af Landsbyggefondens venteliste til renoveringsprojekter.

Samlet set er det min opfattelse, at vi med denne prioritering får tilgodeset både beskæftigelsen og det behov, der er i den almene boligsektor for renovering.

Der er derfor ikke for indeværende planer om at ændre de grundliggende principper i ordningen. Som det tillige fremgår af oplægget til finansloven, så forventes det, at ordningen nedlægges i 2013, samtidig med at en ny støtteordning til energirenovering træder i kraft.

Carsten Hansen

/ Mikael Lynnerup Kristensen