



Dato: 19. september 2012

Sagsnr.: 2012 - 3144

Dok id.: 363291

Lovsekretariatet

Ministeren for by, bolig og landdistrikters besvarelse af spørgsmål nr. S 4053 af Karina Adsbøl (DF)

Spørgsmål nr. S 4053:

Er det ministerens holdning, at hvis en andelsboligforening får helt eller delvist medhold i sin klage ved pengeinstitutankenævnet, så bør der også bevilliges de enkelte andelshavere (medlemmerne af andelsboligforeningen), som har tabt formuer på disse bedrag, fri proces mod sælgere og alle de øvrige involverede?

Svar:

Jeg forstår spørgsmålet således, at der spørges til muligheden for fri proces for de købere af en andelsbolig, der har købt en andel til overpris. Sagerne vil typisk opstå, hvor en negativ værdi af en renteswapaftale ikke er medregnet ved fastsættelsen af andelsværdien, idet salget sker mellem to generalforsamlinger.

I disse tilfælde vil køberen kunne anlægge en civil retssag overfor foreningen eller sælgeren ved domstolene, og de almindelige regler for fri proces vil finde anvendelse. Reglerne om fri proces hører under Justitsministeriet.

Jeg mener fortsat, som jeg også skrev i min besvarelse af S 3993, at løsningen fremadrettet for andelsboligkøbere, -sælgere og -foreninger er bedre oplysning og vejledning. Det vil sikre, at foreningerne foretager et bevidst valg, når de vælger finansiering, og vil gøre markedet langt mere gennemsigtigt for køberen. Jeg har som nævnt i besvarelsen allerede besluttet at igangsætte en række tiltag på området.

Med venlig hilsen

Carsten Hansen