



Dato: 7. september

Sagsnr.: 2012 - 2988

Lovsekretariatet

Ministeren for by, bolig og landdistrikters besvarelse af spørgsmål nr. S 3993 af Karina Adsbøl (DF)

Spørgsmål nr. S 3993:

Hvad vil ministeren gøre for at følge op på sine udtalelser den 30. august i P1 Debatten, om at pengeinstitutter ikke behøver at efterleve afgørelser fra Pengeinstitutankenævnet?

Svar:

Pengeinstitutankenævnet har ifølge nævnets hjemmeside behandlet 8 sager vedrørende rådgivningen i forbindelse med andelsboligforeningers optagelse af de såkaldte renteswaplån. Nævnet har i 3 tilfælde givet andelsboligforeningen medhold i, at rådgivningen ikke har været tilstrækkelig god. I 2 tilfælde har det indklagede pengeinstitut meddelt, at de ikke vil følge nævnets afgørelse, hvorfor den berørte andelsboligforening er nødt til at rejse sagen for domstolen.

Hvis det gøres obligatorisk for pengeinstitutterne at efterleve ankenævnets afgørelser, vil retssikkerhedsprincippet om, at enhver har ret til for at få prøvet sin sag ved domstolene blive sat ud af kraft. Det er domstolenes centrale funktion at afgøre retstvister endeligt.

Jeg mener derfor, at en stor del af løsningen på disse problemer er bedre oplysning og vejledning til andelsboligforeningerne om finansiering. Det vil sikre, at foreningerne foretager et bevidst valg, når de vælger finansiering.

Jeg har netop offentliggjort en rapport om andelsboligforeningers anvendelse af swaplån, der tydeligt viser, at der er behov for mere gennemsigtighed på andelsboligmarkedet, og at købere, sælgere og andelsboligforeninger informeres grundigt om blandt andet finansiering og værdiansættelse af andelsboliger.

Jeg arbejder nu for at udvidesælgerens oplysningspligt overfor køberen, så der fremover skal fremlægges en række nøgletalsoplysninger om foreningens økonomi, herunder om foreningens lån, når en andelsbolig handles. Herudover vil jeg sørge for, at der udarbejdes vejledningsmateriale, der dels skal hjælpe købere med at gennemskue andelsboligforeningens finansiering og økonomi og dels hjælpe andelsboligforeningerne med valg af finansieringsmuligheder.

Regeringen har endvidere lanceret sit forbrugerpolitiske eftersyn "Trygge forbrugere, aktive valg", der indeholder en række tiltag til styrket forbrugerbeskyttelse.

Som et led i handlingsplanen vil der blive indført en ordning med risikomærkning af boliglån. Med ordningen risikoklassificeres alle typer låne- og kredittilbud med pant i fast ejendom for mindst 100.000 kr. som enten rød, gul eller grøn, hvorved der skabes større klarhed og gennemsigtighed om risikoen ved forskellige boliglån. Låntagerne vilderved nemt kunne danne sig indtryk af risiciene ved de forskellige låneprodukter.

Med venlig hilsen

Carsten Hansen