



Dato: 31. august 2012

Sagsnr.: 2012 - 2810

Lovsekretariatet

Dok id.: 359481

**Ministeren for by, bolig og landdistrikters besvarelse af spørgsmål nr. S 3928 af Jane Heitmann (V)**

**Spørgsmål nr. S 3928:**

Mener ministeren, at der bør være større social spredning blandt beboerne i Vollsmose – og i givet fald hvilke initiativer overvejer ministeren, og hvornår implementeres disse?

**Svar:**

Det er regeringens klare politik, at beboersammensætningen i de udsatte boligområder i højere grad skal ligne beboersammensætningen i beboelsesområder i resten af Danmark. Derfor har regeringen også – som en del af regeringsgrundlaget – opstillet et mål om, at antallet af særligt udsatte boligområder allerede i 2016 skal være reduceret med en fjerdedel og senest i 2021 være halveret.

Lovgivningentilbyder en række udlejningsredskaber, som kommuner og boligorganisationer kan bruge til at nå det mål:

|                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Fleksibel udlejning</b>   | Hvor der gives fortrinsret til boligsøgende, der opfylder bestemte kriterier såsom at have arbejde eller være i uddannelse.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>Kombineret udlejning</b>  | Hvor boligsøgende som gennem en længere periode har modtaget visse sociale ydelser afvises fra en ledig bolig til trods for, at den boligsøgende står øverst på ventelisten.                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>Tomme boliger</b>         | Hvor ledige boliger, der er omfattet af kombineret udlejning, kan stå tomme i en periode på op til 12 mdr. indtil en boligsøgende, der ikke er på overførselsindkomst, ønsker den ledige bolig.                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>Offentlig annoncering</b> | Hvor der uden om ventelisten kan annonceres efter indflyttere, der opfylder bestemte kriterier. Dette redskab kan bl.a. bruges til at rekruttere nye beboere i forbindelse med <i>tomme boliger</i> .                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>Kommunal anvisning</b>    | Hvor kommuner anviser boliger til boligsøgende med boligsocialt behov i op til hver fjerde ledige bolig. Kommunen bør undgå at anviser boligsocialt til udsatte boligområder. Kommuner og boligorganisationer kan indgå aftale om, at kommunen har anvisningsret i op til 100 pct. af de ledige boliger. Ved at styre indflytningen og anviser ressourcestærke beboere til de udsatte boligområder kan kommunen vende beboersammensætningen. |

|                    |                                                                                                                                                                           |
|--------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Flyttehjælp</b> | Hvor kommunen tilbyder økonomisk støtte ved fraflytning, typisk til boligsøgende med lav indkomst eller uden beskæftigelse, som flytter til et velfungerende boligområde. |
|--------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Kommuner og boligorganisationer har altså en række muligheder for at fremme en socialt balanceret beboersammensætning i de udsatte boligområder.

Kommunen bør stille sig i spidsen for, at udlejningsredskaberne anvendes strategisk og i så stor en del af kommunens almene boliger som muligt. Og her er en udlejningsaftale mellem kommunen og boligorganisationerne en rigtig god idé.

Med henblik på at alle almene boligorganisationer indgår i løsning af problemerne har kommunen – hvis den allerede har indgået en aftale, som omfatter et flertal af kommunens almene familieboliger – mulighed for at kræve, at aftalen udbredes til samtlige boligorganisationer i kommunen.

Jeg ved, at Odense Kommune i mange år har prioriteret indsatsen højt, og at der er iværksat en målrettet kriminalpræventiv gadeplansindsats samt andre boligsociale initiativer. Senest fokuserer Odense Kommune på at tiltrække erhverv og uddannelsesinstitutioner til området. Det støtter jeg varmt, da det er med til at skabe bedre kontakt mellem Vollsmose og resten af Odense.

Med venlig hilsen

Carsten Hansen