



KLIMA-, ENERGI- OG
BYGNINGSMINISTERIET

Folketingets Lovsekretariat
Christiansborg
1240 København K

Stormgade 2-6
1470 København K
Tlf. 3392 2800
Fax 3392 2801
kebmin@kebmin.dk
www.kebmin.dk

Folketingsmedlem Michael Aastrup Nielsen (V) har den 17. august 2012 stillet mig følgende spørgsmål S 3875, som jeg hermed skal besvare.

Ministeren

24. august 2012

J. nr: 2012-4763

Spørgsmål S 3875:

Hvad er ministerens holdning til, at køberne af de fem rækkehuse i Åbyhøj har købt boliger, de ikke kan flytte ind i?

Svar

Det er meget beklageligt, at køberne af rækkehusene er havnet i denne situation som følge af en uheldig sag i Aarhus Kommune. Jeg har stor forståelse for, at det kan være vanskeligt at stå i en usikker boligsituation og håber derfor også, at sagen snart kan afsluttes.

Som det fremgår af min besvarelse af spørgsmål 211 alm. del fra Klima-, Energi- og Bygningsudvalget, er aftaler om køb af fast ejendom reguleret af lov om omsætning af fast ejendom og de almindelige aftaleretlige principper, og eventuelle tvister skal afgøres af domstolene.

Køb af fast ejendom er en stor investering for langt de fleste, og det vil derfor være fornuftigt, at forbrugeren får hjælp af en rådgiver, som blandt andet kan være med til at sikre, at aftalen indeholder bestemmelser, som pålægger sælgeren en bod, hvis sælgeren ikke kan overholde aftalen, f.eks. at det ikke er muligt at flytte ind i ejendommen på det aftalte tidspunkt.

Med venlig hilsen

Martin Lidegaard