



Dato: 12. juni 2012

Lovsekretariatet

Ministeren for by, bolig og landdistrikters besvarelse af spørgsmål nr. S 3478 stillet af Karina Adsbøl (DF)

Spørgsmål nr. S 3478:

Vil ministeren redegøre for, hvilke initiativer han vil tage for at sikre og fremme væksten i yderområderne med henblik på huskøb, da mange huskøbere oplever afslag på lån på grund af beliggenhed?

Begrundelse

Det har endnu engang været i medierne, at borgerne får afslag på realkreditlån, når de vil bosætte sig lidt uden for byen.

Svar:

Jeg har som minister for by, bolig og landdistrikter stor interesse i, at vi skaber de bedst mulige rammer for bosætning i landdistrikter og yderområder. Vi skal have en bred vifte af belåningsmuligheder, som muliggør handel med fast ejendom i landdistrikterne på lige vilkår med ejendomme beliggende i den øvrige del af landet.

Det var også baggrunden for, at jeg tilbage i februar måned holdt møder med bl.a. Realkreditrådet, Realkreditforeningen og Dansk Ejendomsmæglerforening.

Efterfølgende iværksatte min ministerkollega, erhvervs- og vækstminister, Ole Sohn, en undersøgelse af, om realkreditinstitutterne pr. automatik giver afslag på låneansøgninger alene på grund af beliggenhed eller såkaldte "sorte pletter" på landkortet.

Undersøgelsen konkluderede, at der ikke er belæg for den antagelse, at der generelt forekommer geografiske områder, hvor der ikke ydes lån.

Senest har Realkreditrådet og Realkreditforeningen indhentet data over udestående lånemasse og nyudlån til helårsboliger i Danmark i perioden fra 2009 til ultimo 2011. Data er fordelt på fire kommunetyper; bykommuner, mellemkommuner, landkommuner og yderkommuner. Data viser, at nyudlån for alle kommunetyper er faldet med ca. 50% i perioden. Yderligere viser data, at nyudlån ikke har udviklet sig signifikant anderledes for land- og yderkommuner, end det er tilfældet for de øvrige kommunetyper.

Den foretagne undersøgelse og de modtagne data fra Realkreditrådet og Realkreditforeningen har ikke givet belæg for at foretage sådanne indgreb i markedet. Regeringen har på denne baggrund ingen aktuelle planer om at indføre garantiordninger eller lignende i forhold til realkreditinstitutternes udlånspraksis.

Som det fremgår af ovennævnte, tager jeg problemstillingen omkring realkreditbelåning i landdistrikterne meget seriøst. Jeg holder aktivt øje med udviklingen på realkreditområdet og er i løbende dialog med realkreditinstitutionerne med henblik på at sikre, at det også i fremtiden er muligt at realkreditbelåne fast ejendom i yderområderne på lige vilkår med resten af landet.

De initiativer som regeringen og mit eget ministerium har iværksat for at fremme vækst og bosætning fremgår af mit svar på spørgsmål S 3393, hvortil jeg skal henvise spørgeren.

Med venlig hilsen

Carsten Hansen