



Dato: 6. juni 2012
Sagsnr.: 2012-1988
Dok id:350678

Lovsekretariatet

Ministeren for by, bolig og landdistrikters besvarelse af spørgsmål nr. S 3407 af Birgitte Josefsen (V)

Spørgsmål nr. S 3407:

Når ministeren i artiklen »Forebyg de tomme boliger« i Jyllands-Posten den 22. maj 2012 i forbindelse med forebyggelse af tomme boliger i almene boliger, hvor nogle boligselskaber lader enkelte afdelinger gå konkurs, udtaler, at »Det står da også på min to do-liste at overveje, om vi kan gøre noget«, hvad betyder det så, hvor på ministerens to do-liste befinder sagen sig, i toppen eller i bunden, og hvornår forventer ministeren at afklare, hvorvidt han vil gøre noget?

Svar:

Boligorganisationer og kommunen indgår i en løbende styringsdialog, hvori man drøfter udviklingen i kommunens almene boligafdelinger. Hvis boligorganisationen har svært ved at udleje ledige boliger i en eller flere afdelinger, skal problemet drøftes i styringsdialogen. Boligorganisationen redegør her for de udfordringer, der tegner sig for boligorganisationen og dens afdelinger, samt for de foranstaltninger, organisationen påtænker at sætte i værk. Endvidere kan boligorganisationen fremlægge forslag til løsninger, som involverer kommunen.

Boligorganisationen dækker som udgangspunkt lejetab i afdelingerne. Herudover kan boligorganisationens dispositionsfond yde tilskud eller lån til fysisk, økonomisk eller social genopretning af en afdeling. Boligorganisationen kan endvidere – med tilslutning fra kommunalbestyrelsen og ministeriet – beslutte at nedrive eller sælge afdelingen helt eller delvist. I alvorligt nødlidende afdelinger kan det være nødvendigt med mere vidtgående foranstaltninger, herunder inddragelse af Landsbyggefonden.

Kommunen kan via den lokale boligpolitik og andre beslutninger, der påvirker udviklingen lokalt, påvirke efterspørgslen efter almene boliger. Kommunalbestyrelsen kan endvidere beslutte at yde lån til foranstaltninger, der vurderes nødvendige for en nødlidende afdelings fortsættelse. Endelig kan kommunalbestyrelsen yde tilskud til nedrivning.

Jeg vil snarest muligt tage kontakt til Boligselskabernes Landsforening og KL med henblik på en drøftelse af, hvordan de håndterer udfordringerne med ledige almene boliger.

Med venlig hilsen

Carsten Hansen