



Lovsekretariatet

Dato: 9. maj 2012

Sagsnr.: 2012-1804

Ministeren for by, bolig og landdistrikters besvarelse af spørgsmål nr. S 3159 af Karina Adsbøl (DF)

Spørgsmål nr. S 3159:

Er det ministerens holdning, at udarbejdelse af energimærker, tilstandsrapporter og elinstallationsrapporter i forbindelse med salg/omsætning af fast ejendom skal være uafhængig af alle parter i sagen?

Svar:

Det er vigtigt for tilliden til både huseftersynsordningen og energimærkningsordningen, at energimærkninger, tilstandsrapporter og elinstallationsrapporter udarbejdes af neutrale og uafhængige parter, der giver en objektiv og faglig korrekt beskrivelse af de forhold, der undersøges.

Det er også baggrunden for, at reglerne om udarbejdelse af energimærkninger, tilstandsrapporter og elinstallationsrapporter indeholder bestemmelser om, at henholdsvis certificerede energimærkningsvirksomheder, beskikkede bygningssagkyndige og autoriserede elinstallatørvirksomheder skal være uvildige i den enkelte sag, så de er uafhængige af interesser, der kan påvirke deres arbejde som certificeret energimærkningsvirksomhed, beskikket bygningssagkyndig eller autoriseret elinstallatørvirksomhed. For energimærkningers vedkommende er det ligeledes et EU-krav, at disse udarbejdes af uvildige eksperter.

For at sikre uvildigheden yderligere blev der i 2006 indført de såkaldte "bestillerregler". Disse regler indebærer et forbud for ejendomsformidlerne mod selv at rekvirere energimærkning, tilstandsrapport og elinstallationsrapport på sælgers vegne. I stedet skal sælger enten selv vælge en certificeret energimærkningsvirksomhed, en beskikket bygningssagkyndig og en autoriseret elinstallatørvirksomhed, eller sælger kan aftale med ejendomsformidleren, at der rekvireres energimærkning, tilstandsrapport og elinstallationsrapport via et forsikringsselskab, der tilbyder ejerskifteforsikringer.

Jeg skal for god ordens skyld henlede opmærksomheden på, at reglerne om energimærkning administreres af Energistyrelsen under Klima-, Energi- og Bygningsministeriet, og at reglerne om elinstallationsrapporter administreres af Sikkerhedsstyrelsen under Erhvervs- og Vækstministeriet.

Med venlig hilsen

Carsten Hansen