



Lovsekretariatet

Dato: 30. april 2012

Sagsnr.: 2009-301

Ministeren for by, bolig og landdistrikters besvarelse af spørgsmål nr. S 3036 stillet af Karina Adsbøl (DF)

Spørgsmål nr. S 3036:

Vil ministeren, da der i visse boligselskaber og boligafdelinger er ansat rådgivere, der har stor succes med at forhindre udsættelser af børnefamilier, som er dårlige betalere fra deres boliger, fordi den ansatte rådgiver intervenserer, inden det kommer så langt ud, at udlejer må skride til udsættelse af de udsatte familier, oplyse, om det er et tiltag, som ministeren vil tage skridt til at gøre landsdækkende og permanent?

Svar:

Det er også min opfattelse, at den fremskudte og forebyggende rådgivningsindsats, som er igangsat i visse almene boligområder har en positiv effekt. Med indsatsen tilbydes råd og vejledning til de mange lejere, der i udgangspunktet har en rimelig økonomi, men som alligevel kommer i vanskeligheder, fordi de ikke kan styre deres udgifter. Der rådgives fx om, hvordan huslejebetalingen kan sikres, om muligheden for at søge boligstøtte, om håndtering af gæld m.v.

For knap 1 år siden blev igangsat 4 af den slags rådgivningsprojekter. Af satspuljen for 2012 blev afsat yderligere 40 mio. kr. over 4 år til igangsættelse af flere af den slags projekter. Der er p.t. en ansøgningsrunde i gang med henblik på at fordele disse midler mellem interesserede almene boligorganisationer. Med den nye pulje stilles krav om, at rådgivningsprojektet gennemføres i tæt samarbejde med den stedlige kommune.

De foreløbige tilbagemeldinger fra de igangværende projekter er positive. Hvis nye projekter, der igangsættes, viser ligeså positive resultater, vil det i høj grad være relevant at overveje, om den form for personlig og opsøgende rådgivning, som der her er tale om, kan gøres til en landsdækkende og permanent ordning. Det er i høj grad et spørgsmål om finansiering, da der vil være betydelige udgifter forbundet hermed. Derfor vil det være noget, som skal overvejes meget nøje, ligesom det må vurderes, om der kan være andre og billigere veje at gå.

Et initiativ til at udbrede muligheden for rådgivning til udsættelsestruede lejere behøver i øvrigt ikke nødvendigvis at komme fra regeringen. De almene udlejere udviser således selv stor interesse for projekterne, og nogle steder er der igangsat rådgivningsprojekter på eget initiativ.

Som det fremgår af mine besvarelser af spørgsmål nr. S 3034 og S3035 vil regeringen på grundlag af den kommende rapport fra SFI om udsættelser overveje mulige nye initiativer til at forhindre udsættelser af børnefamilier.

I forlængelse heraf bemærkes, at i og med at udlejerne selv har en stor interesse i at få nedbragt antallet af udsættelser af lejere, så vil jeg opfordre udlejerne – også de private - til, allerede når de indgår aftale med en ny lejer, at tage den alvorlige snak om, hvor vigtigt det er at betale sin husleje. Udlejer kan i den forbindelse pege på de forskellige muligheder, der findes for at få overført huslejen automatisk.

Med venlig hilsen

Carsten Hansen