



Klima-, Energi- og Bygningsudvalget
Christiansborg
1240 København K

Stormgade 2-6
1470 København K
Tlf. 3392 2800
Fax 3392 2801
kemin@kemin.dk
www.kemin.dk

Klima-, Energi- og Bygningsudvalget har i brev af 8. marts 2012 stillet mig følgende spørgsmål 99 alm. del, stillet efter ønske Karsten Lauritzen (V), som jeg hermed skal besvare.

Ministeren

3. april 2012

J.nr. 2012-2050

Spørgsmål 99:

Skal ministerens svar på spm. 49 (KEB alm. del) forstås således, at en kommune kan tinglyse en deklaration på en privat ejendom om etablering af parkeringspladser i f.eks. 30 år?

Svar:

Jeg har forelagt spørgsmålet for Energistyrelsen, der oplyser følgende, som jeg kan henholde mig til:

"Kommunalbestyrelsen har mulighed for at fravige bygningsreglementets bestemmelser om tilvejebringelse af parkeringsarealer på egen grund, hvis bygningsejeren ansøger kommunen herom i forbindelse med byggesagsbehandlingen.

Fravigelse fra kravet kan ske enten ved, at kommunen meddeler en ordinær dispensation, eller ved at kommunen meddeler dispensation efter den særlige regel om fritagelse for at efterkomme kravet på betingelse af, at der sker indbetaling til en kommunal parkeringsfond.

Vælger kommunen at meddele dispensation efter den ordinære dispensationsbestemmelse, er det muligt for kommunen, som betingelse for dispensation, at tinglyse en deklaration på ejendommen.

Tinglysning af deklarationer er reguleret i tinglysningsloven, som henhører under Justitsministeriet, jf. besvarelsen af spørgsmål 56 alm. del, hvor der redegøres for de generelle regler for tinglysning af deklarationer på en ejendom.

Fortolkning af deklarationers varighed og gyldighed er et privatretligt anliggende mellem ejendommens ejer og den kommune, som har tinglyst deklarationen. Eventuelle uenigheder om sådanne deklarationer skal derfor afgøres af domstolene.

Der er således tale om forhold, som falder uden for byggelovgivningen, og Energistyrelsen kan derfor ikke udtale sig om forhold vedrørende tinglysning af deklarationer, herunder hvorvidt der kan ske tinglysning af deklarationer, der er gyldige i helt op til 30 år.

Vælger kommunen i stedet at dispensere fra kravet via den særlige dispensationsbestemmelser om kommunale parkeringsfonde, gælder reglerne i cirkulæret om kommunale parkeringsfonde.

Når kommunen meddeler fritagelse på betingelse af, at der sker indbetaling til en kommunal parkeringsfond, forpligter kommunen sig til at tilvejebringe et tilsvarende antal parkeringspladser. Det fremgår tydeligt af cirkulæret, at erstatningsparkeringspladserne, som kommunen forpligter sig til at anlægge, skal være anlagt senest 5 år efter, at kommunalbestyrelsen har fritaget den pågældende ejendom for at opfylde bygningsreglementets bestemmelser om tilvejebringelse af parkeringspladser på egen grund.”

Jeg har i forlængelse af ovenstående bedt Energistyrelsen se nærmere på, om der er behov for en ændring af byggeloven, således at kommunen ikke længere kan benytte den ordinære dispensationsbestemmelse ved fravigelse fra kravet om parkeringspladser på egen grund, men altid skal benytte den særlige dispensationsmulighed og dermed også altid bestemmelserne i parkeringsfondscirkulæret.

Dette vil betyde en klar retstilstand på området for både kommuner og ejendommernes ejere, idet cirkulæret om kommunale parkeringsfonde følger princippet ydelse for modydelse og sikrer, at der inden for en rimelig tidshorisont enten etableres parkeringspladser, eller at beløbet tilbagebetales til grundejeren.

Med venlig hilsen

Martin Lidegaard