



Dato: 20. december 2012

Sagsnr.: 2012-2390

By- og Boligudvalget

Ministeren for by, bolig og landdistrikters endelige besvarelse af spørgsmål nr. 90, BYB, alm. del (2011-12). Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Lars Dohn (EL).

Spørgsmål nr. 90:

Vil ministeren oplyse lejen pr. m² årligt for en privat udlejningsbolig opført i 2011 i København eller Århus?

Svar:

Tabel 1 viser den gennemsnitlige årlige husleje (kr. pr. m²) i privat udlejede boliger primo 2012 i hhv. Københavns og Aarhus kommune for boliger opført fra og med 2005.

Tabel 1. Husleje i private udlejningsboliger i København og Aarhus 2012, fordelt efter opførelsesår

	Københavns kommune		Aarhus kommune		I alt København og Aarhus	
	Antal boliger	Gns. årlig m ² -leje	Antal boliger	Gns. årlig m ² -leje	Antal boliger	Gns. årlig m ² -leje
2005	617	1.166	336	1.227	953	1.188
2006	985	1.044	199	1.186	1.184	1.068
2007	1.613	1.191	659	1.250	2.272	1.208
2008	716	1.335	570	1.091	1.286	1.227
2009	687	1.273	558	1.295	1.245	1.283
2010	368	1.023	192	1.031	560	1.026
I alt 2005-11	4.986	1.178	2.514	1.199	7.500	1.185

Anm.: Opgørelsen er baseret på huslejeoplysningerne i boligstøtteregisteret primo 2012, der er stratificeret på baggrund af oplysninger i Bygnings- og Boligregisteret (BBR) og opgjort for rene beboelsesejendomme med mindst 3 lejligheder. Denne opgørelse indeholder ikke huslejeoplysninger for privat udlejede boliger opført i 2011. Antal boliger omfatter udelukkende boliger med huslejeoplysninger.

Kilde: MBBL

Det bemærkes, at opgørelsen primært er baseret på huslejeoplysningerne i boligstøtteregeteret primo 2012, samt at opgørelsen *ikke* indeholder huslejeoplysninger for privat udlejede boliger opført i 2011. Det bemærkes endvidere, at huslejeoplysningerne fordelt på de enkelte kommuner og opførelsesår er baseret på et relativt lille datagrundlag jf. det viste antal boliger der indgår.

Det fremgår af tabel 1, at huslejeniveauet primo 2012 i privat udlejede boliger opført i 2010 beliggende i Aarhus eller København ergodt 1.000 kr. pr. m² årligt.

Med venlig hilsen

Carsten Hansen