



SKATTEMINISTERIET

J.nr. 2012-318-0580

Dato: 19. april 2012

Til

Folketinget – By- og Boligudvalget

Hermed sendes svar på spørgsmål nr. 41 af 29. marts 2012.
Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Ole Birk Olesen (LA).
(Alm. del).

Thor Möger Pedersen

/Carsten Vesterø

Spørgsmål 41:

Vil ministeren oplyse den varige provenueffekt af at nedsætte ejendomsværdiskatteprocenten fra 3 til 1 pct. for den del af ejendomsværdien, der overstiger 3.040.000 kr.?

Svar: Grundlaget for beregning af ejendomsværdiskatten er det mindste af følgende beløb:

- Ejendomsværdien pr. 1. januar 2001 tillagt 5 pct.
- Ejendomsværdien pr. 1. januar 2002
- Det aktuelle års ejendomsværdi

Ejendomsværdiskatten beregnes som 1 pct. af ejendomsværdien under 3.040.000 kr. og 3 pct. af ejendomsværdien over dette beløb. Der er nedslag i ejendomsværdiskatten for ejerboliger, der er erhvervet 1. juli 1998 eller før. Derudover er der nedslag for pensionister.

En reduktion af ejendomsværdiskattesatsen fra 3 til 1 pct. for boliger over 3.040.000 kr. skønnes at ville føre til et umiddelbart provenutab på ca. 200 mio. kr. årligt før tilbageløb på moms og afgifter. Efter tilbageløb skønnes et provenutab på ca. 150 mio. kr. årligt.

Progressionsgrænsen på 3.040.000 kr. reguleres ikke, hvilket skal ses i relation til skattestoppet for ejerboliger. Da grundlaget for ejendomsværdiskatten ikke forøges i kroner og øre, vil en progressionsgrænse, der tilsvarende ligger nominelt fast, bevare progressionen i ejendomsværdiskatten.

Dermed vil den varige virkning i princippet blive væsentligt mindre end det umiddelbare provenu. I det omfang skattestoppet medfører et reelt faldende provenu fra ejendomsværdiskatten, vil provenuet fra den progressive del af ejendomsværdiskatten blive tilsvarende reelt mindre.

Imidlertid betyder skattestoppet for ejendomsværdiskatten ikke, at provenuet er nominelt uændret fra år til år. Provenuet fra ejendomsværdiskatten har i perioden 2002-2012 været stigende, hvilket skyldes flere faktorer. En af forklaringerne er, at der bliver færre ejere af boliger, der er erhvervet før 1. juli 1998 og som derfor får nedslag. En anden forklaring er, at der sker løbende til- og ombygninger, der forøger værdien af den eksisterende boligmasse, samt nybygninger, der tilsvarende forøger grundlaget for ejendomsværdiskatten.

Forudsættes værdien af boligmassen at blive forøget nominelt med 1,5 pct. årligt som følge af til- og ombygninger samt nybygninger, skønnes den varige virkning ved en reduktion af den progressive ejendomsværdiskattesats fra 3 til 1 procent at være et provenutab på godt 100 mio. kr. før tilbageløb, og ca. 80 mio. kr. når der tages højde for tilbageløb på moms og afgifter.