



Dato: - 7 FEB. 2012

Sagsnr.: 2012-341

By- og Boligudvalget

Ministeren for by, bolig og landdistrikters besvarelse af BYB spørgsmål nr. 33, alm. del. Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Preben Bang Henriksen (V)

Spørgsmål nr. 33:

Vil ministeren redegøre for, om en almen boligorganisation eller en afdeling herunder lovligt kan indgå aftale om leje af en udlejningsejendom (evt. under opførelse) med henblik på at fremleje boliger i ejendommen til afdelingens medlemmer? Og vil ministeren i forlængelse heraf oplyse, om en sådan indgåelse af lejeaftale om en udlejningsejendom vil være underlagt regler om udbud, herunder hvis lejeaftalen indgås med længere uopsigelsesperiode for boligorganisationen?

Svar:

En almen boligafdeling udgør en selvstændig økonomisk enhed og skal som altovervejende hovedregel have skøde på afdelingens ejendom – både grund og bygning. Den eneste undtagelse fra dette krav er den situation, hvor afdelingen bygger på lejet grund, og hvor afdelingen i sagens natur kun kan få skøde på selve bygningen, mens ejeren af grunden har skøde på grunden. Heraf følger, at hverken en almen boligorganisation eller en afdeling kan indgå aftale om leje af en beboelsesejendom med henblik på indgåelse af fremlejeaftaler med afdelingens beboere.

Med venlig hilsen

Carsten Hansen