

MINISTERIET FOR
BY, BOLIG OG
LANDDISTRIKTER



Departementet
Gammel Mønt 4
1117 København K

Tlf. 33 92 29 00
E-mail mbbl@mbbl.dk
www.mbbl.dk

17 FEB. 2012

Besvarelse af spørgsmål 24 alm. del stillet af By- og Boligudvalget den 12. december 2011 efter ønske fra Benedikte Kiær (KF).

J.nr. 2012-16

Spørgsmål:

Vil ministeren kommentere henvendelsen fra Alice Broer-Hansen, jf. BYB alm. del – bilag 29.

Svar:

Jeg har ikke mulighed for at udtale mig i forhold til Alice Broer-Hansens konkrete sag. Sagen er af et betydeligt omfang, og jeg har ikke mulighed for at vurdere de nærmere omstændigheder. Jeg kan endvidere forstå, at sagen har været behandlet ved domstolene, og at sagen eventuelt skal behandles af Højesteret. De stillede spørgsmål vedrører endvidere lovgivning, der involverer en række andre ministerier end mit eget.

For så vidt angår de stillede spørgsmål om kloakforholdene, har jeg forelagt spørgsmålene for Miljøministeriet. Ministeriet oplyser følgende, som jeg henholder mig til:

"Naturstyrelsen kan i den forbindelse oplyse, at håndtering af spildevand er en kommunal opgave, og at prioriteringen af, hvilke kloaksystemer der skal renoveres, foregår i kommunerne, som også skal sikre, at kloaknettet vedligeholdes og fungerer forsvarligt.

Med vandsektorloven i 2009 blev myndighedsudøvelse og drift på vandområdet adskilt, hvorefter myndighedsudøvelsen varetages af kommunalbestyrelsen, som udarbejder en spildevandsplan og fører tilsyn med spildevandsforsyningerne. Spildevandsforsyningerne varetager driften af kloaknettet.

Naturstyrelsen har ikke mulighed for at bedømme den konkrete sag, men kan konstatere, at den er behandlet i både byret og landsret".

For så vidt angår de stillede spørgsmål om det statslige tilsyn med kommunerne, har jeg forelagt spørgsmålene for Økonomi- og Indenrigsministeriet. Ministeriet oplyser følgende, som jeg henholder mig til:

"Tilsynet med kommunerne varetages af statsforvaltningen i den region, hvori kommunen er beliggende.

Statsforvaltningens tilsyn er et retligt tilsyn. Statsforvaltningen fører tilsyn med, at kommunerne overholder den lovgivning, der særligt gælder for offentlige myndigheder, herunder kommunale forskrifter, der er udstedt i medfør af denne lovgivning. Lovgivningen, der gælder for både offentlige myndigheder og private, er således ikke omfattet af statsforvaltningens tilsyn.

Statsforvaltningen kan ikke tage stilling til, om kommunernes dispositioner er rimelige eller hensigtsmæssige, eller til spørgsmål om skønsudøvelse, så længe skønnet udøves inden for de rammer, der er fastsat i lovgivningen. Statsforvaltningen kan endvidere ikke tage stilling til, om kommunerne overholder principperne for god forvaltningsskik.

Statsforvaltningen fører endvidere ikke tilsyn i det omfang særlige klage- eller tilsynsmyndigheder kan tage stilling til den pågældende sag.

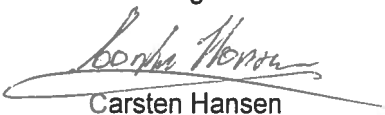
Der henvises til §§ 47 og 48 i lov om kommunernes styrelse (lovbekendtgørelse nr. 1440 af 1. november 2010 med senere ændringer).

Økonomi- og Indenrigsministeriet er i almindelighed ikke klageinstans over for statsforvaltningerne. Ministeriet kan af egen drift tage spørgsmål om lovligheden af kommunale dispositioner eller undladelser, som statsforvaltningen har udtalt sig om, op til behandling, når ministeriet skønner, at sagen er af principiel eller generel betydning eller har alvorlig karakter. Tilsvarende gælder, hvis statsforvaltningen har besluttet ikke at tage spørgsmål om lovligheden af kommunale dispositioner eller undladelser op til behandling. Der henvises til § 53, stk. 1, i lov om kommunernes styrelse (lovbekendtgørelse nr. 1440 af 1. november 2010 med senere ændringer)."

For så vidt angår spørgsmålet om tilstandsrapport bemærkes, at sælger – såfremt denne vælger at anvende huseftersynsordningen ved salg af en fast ejendom – efter § 2 i lov om forbrugerbeskyttelse ved erhvervelse af fast ejendom kan frigøre sig fra sit almindelige mangelsansvar ved at præsentere køber for en tilstandsrapport og et tilbud om ejerskifteforsikring.

Tilstandsrapporten indeholder en beskrivelse af de fysiske fejl og mangler ved ejendommens bygninger, som en beskikket bygningssagkyndig kan opdage ved en visuel besigtigelse af bygningerne forud for et salg. Tilstandsrapporten indeholder ikke oplysning om forhold, der falder uden for selve bygningen.

Med venlig hilsen


Carsten Hansen