



SKATTEMINISTERIET

J.nr. 2011-318-0491

Dato: 11. januar 2012

Til

Folketinget - Skatteudvalget

Hermed sendes svar på spørgsmål nr. 15 af 21. november 2011. Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Ole Birk Olesen (LA).

(Alm. del).

Thor Möger Pedersen

/Carsten Vesterø

Spørgsmål 15:

Vil ministeren oplyse den årlige besparelse for andelsboligejere ved, at andelsboliger ikke er skattepligtige på samme måde som privat udlejede lejeboliger og ejerboliger, opgjort pr. lejlighed?

Svar: Andelsboligforeninger betaler ejendomsskatter (grundskyld m.v.) efter samme regler som andre ejendomme. De er dog skattefritaget i den forstand, at der ikke som ved privat udlejning betales skat af overskuddet, eller at der som for ejerboliger betales ejendomsværdiskat med mulighed for at fradrage kapitaludgifter.

For at kunne skønne over værdien heraf er det nødvendigt med statistiske og regnskabsmæssige oplysninger om både ejendomsværdier samt størrelsen af renteudgifter i andelsboligforeningerne. Skatteministeriet er ikke i besiddelse af sådanne oplysninger, og det er derfor ikke muligt at skønne over værdien af skattefritagelsen.