



Dato: 24. september 2012

Sagsnr.: 2012-3190

By- og Boligudvalget

Ministeren for by, bolig og landdistrikters besvarelse af spørgsmål nr. 101 BYB, alm. del. Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Karina Adsbøl (DF)

Spørgsmål nr. 101:

Vil ministeren oplyse, hvor mange mio. kr. ministeren vil afsætte til nedrivning af de samlede by - og områdefornyelsesmidler?

Vil ministeren redegøre for, om de byfornyelsesmidler, som ministeren afsætter til nedrivning af faldefærdige huse, kan anvendes på nøjagtig samme måde som midlerne i nedrivningspuljen? Og vil ministeren, såfremt midlerne ikke kan anvendes på samme måde, redegøre for, hvordan byfornyelsesmidlerne så kan anvendes?

Svar:

Midler til bygningsfornyelse og områdefornyelse

Indledningsvis kan jeg oplyse, at der hvert år på finansloven bliver afsat ramme til byfornyelse. På Finansloven 2012 udgør rammen til byfornyelse 278,2 mio.kr. heraf afsættes 50 mio. kr. til områdefornyelse.

Midler til områdefornyelse kan anvendes til at medfinansiere kommunernes udgifter til foranstaltninger "mellem husene" f. eks. torve og pladser m.v.

Midlerne til bygningsfornyelse fordeles til kommunerne af Ministeriet for By, Bolig- og landdistrikter. Fordelingen sker efter objektive kriterier, som afspejler den enkelte kommunes relative andel af det samlede byfornyelsesbehov. Alle kommuner, som ønsker det, får tildelt en ramme. Midlerne kan anvendes til istandsættelse og nedrivning af boliger samt kondemnering, genhusning og etablering af friarealer. Den enkelte kommune bestemmer selv, hvilke aktiviteter inden for lovens rammer midlerne skal anvendes til. Der er således ikke afsat et specifikt beløb til nedrivning, men kommunerne vil kunne anvende alle tildelte bygningsfornyelsesmidler til nedrivning, såfremt det måtte være et ønske.

Anvendelsesområde for byfornyelsesmidler og indsatspuljemidler

Projekter som gennemføres under Indsatspuljen, sker efter byfornyelseslovens almindelige bestemmelser. Det betyder, at Indsatspuljemidlerne kan anvendes til de samme aktiviteter, som byfornyelsesloven giver mulighed for. Det drejer sig primært om istandsættelse af boliger samt nedrivning.

På følgende punkter adskiller de to ordninger sig fra hinanden:

- Indsatspuljemidlerne kan kun anvendes i landdistrikter af 39 udpegede kommuner, hvor byfornyelsesmidlerne kan anvendes af alle kommuner.
- Den kommunale medfinansiering i indsatspuljesager er 25 pct. i 2010 og 30 pct. i 2011 mod 50 pct. i byfornyelsessager.
- Byfornyelsesforanstaltninger efter byfornyelseslovens § 98, stk. 2, (f. eks. opkøb af ejendomme, nedrivning af erhvervsbygninger, fjernelse af skrot og affald), som ikke er refusionsberettigede efter byfornyelsesloven, kan opnå refusion efter Indsatspuljen.

Jeg har ikke til hensigt at ændre i kommunernes muligheder for – inden for den tildelte ramme – at prioritere anvendelse af midlerne til bygningsfornyelse m.v., herunder i mulighederne for at prioritere støtte til nedrivning.

I denne folketingssamling vil jeg imidlertid foreslå en ændring af byfornyelsesloven, der betyder, at mulighederne efter Indsatspuljen indarbejdes i byfornyelsesloven, og således bliver permanente. Ændringerne omfatter en omfordeling af midlerne til bygningsfornyelse og områdefornyelse, hvorved små byer får flere midler til bygningsfornyelse herunder til nedrivning. Herudover vil forslaget omfatte højere refusion til de grundlæggende byfornyelsesforanstaltninger, der gennemføres i de små byer samt mulighed for refusion til opkøb af ejendomme, nedrivning af erhvervsbygninger samt fjernelse af skrot og affald, der ligeledes gennemføres i små byer.

Med venlig hilsen

Carsten Hansen