



MINISTEREN

Til Transportudvalget
Folketinget

Dato 9. november 2011
J. nr. 2011-1759

Frederiksholms Kanal 27 F
1220 København K

Telefon 41 71 27 00

Udviklingsselskabet By & Havn I/S' beslutning om at stille arealer til rådighed for en multiarena og en skøjtehal i Ørestad Syd

Udviklingsselskabet By & Havn I/S' bestyrelse besluttede på et bestyrelsesmøde den 29. august 2011 at stille arealer til rådighed med henblik på realisering af en multiarena og en skøjtehal i Ørestad Syd.

I henhold til selskabets formålsparagraf kan selskabet helt eller delvist uden vederlag stille arealer til rådighed for kulturelle formål og for fritids- og rekreative formål. Det fremgår af bemærkningerne til stiftelsesloven for selskabet, jf. lov nr. 551 af 6. juni 2007, at bestemmelsen skal give selskabet mulighed for at bidrage til at fremme fx rekreative aktiviteter i de områder, hvor selskabet ejer arealer, fx i Ørestad og i Nordhavnen. I bemærkningerne nævnes det som eksempel, at et areal kan stilles gratis til rådighed i en kortere periode, forinden der er truffet endelig beslutning om udviklingen af det pågældende område.

Det fremgår endvidere af selskabets formålsparagraf, at selskabet skal drives på et forretningsmæssigt grundlag. I lovens bemærkninger er dette defineret i en overordnet målsætning for selskabet, som er at opnå størst mulig værdiskabelse. Værdiskabelsen skal i første omgang bruges til nedbringelse af den gæld, som selskabet fik overført ved dets etablering fra det tidligere Ørestadsselskab.

De enkelte aktiviteter, som selskabet foretager, skal ikke nødvendigvis isoleret set være overskudsgivende. Det er dog en forudsætning, at der herved samlet set sker en værdiforøgelse af selskabets aktiver, som overstiger den værdi, selskabet ellers ville have haft.

Bestyrelsen har i sin beslutning lagt vægt på, at etableringen af en arena og skøjtehal samt udvikling af en såkaldt masterplan for området med henblik på realiseringen heraf, samlet set bidrager til en værdiforøgelse af selskabets aktiver. For hvert år byggerierne i Ørestad realiseres hurtigere samlet end oprindeligt forudsat, stiger værdien af Ørestad med i størrelsesordenen 150 mio. kr. Bestyrelsen har udarbejdet en redegørelse af 30. august 2011, som vedlægges til orientering.

På den baggrund har jeg ingen bemærkninger til, at selskabet arbejder videre med projektet, idet jeg lægger vægt på, at selskabets bestyrelse og direktion



indestår for, at projektet samlet set er værdiskabende for byudviklingen for By & Havn I/S.

Side 2/2

Afslutningsvis vil jeg bemærke, at det er forudsat, at selskabet ikke involverer sig økonomisk i det ejendomsselskab, der planlægges stiftet med henblik på varetagelse af arenaens ejerskab.

Med venlig hilsen

Henrik Dam Kristensen