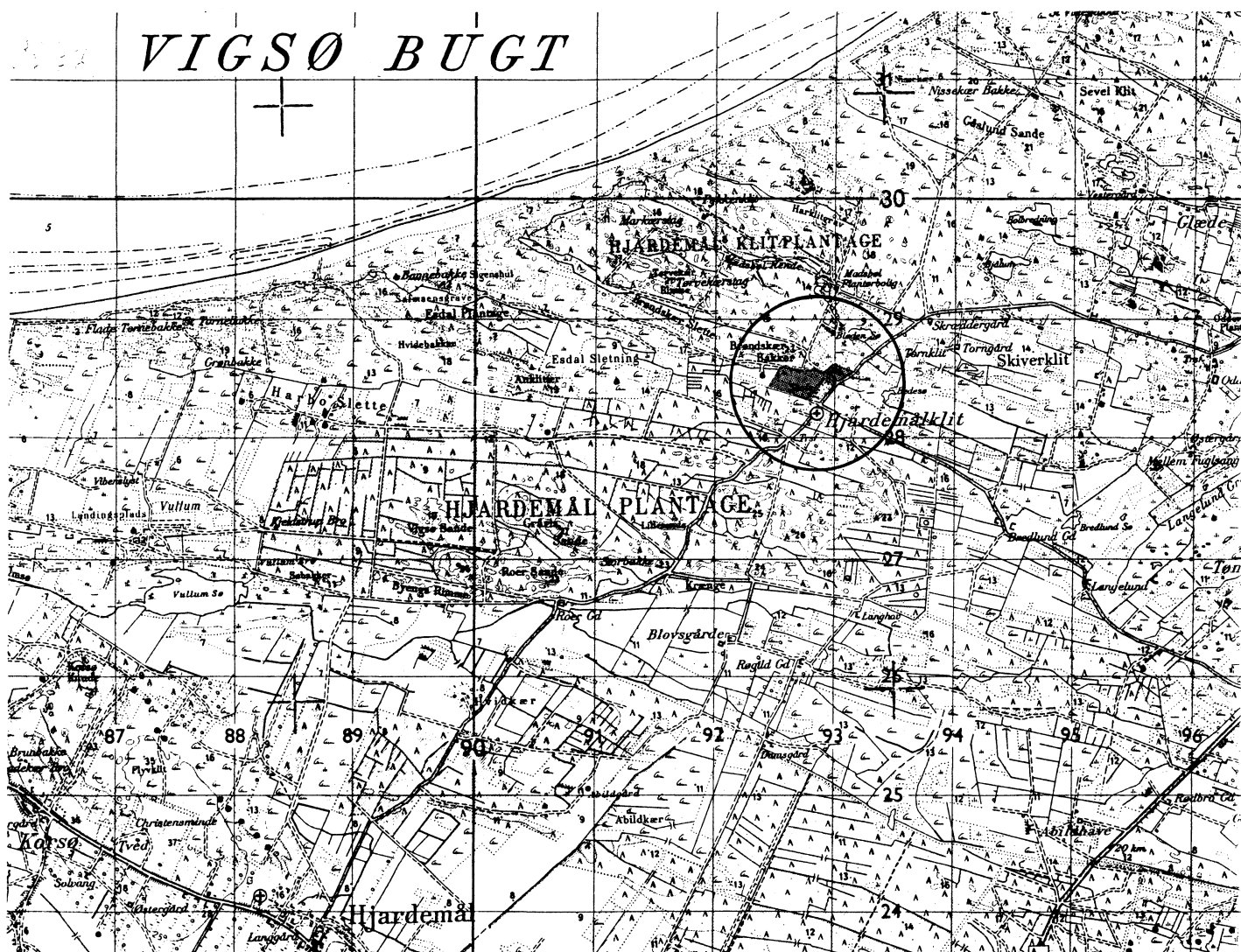
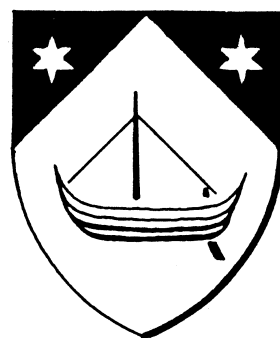
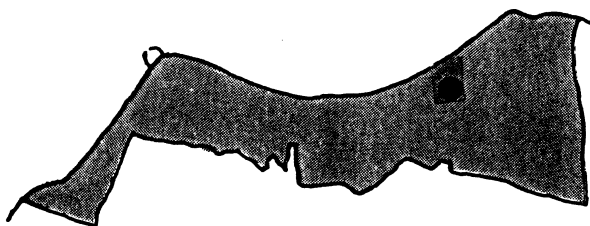


Hanstholm Kommune



LOKALPLAN 6.1. HARDEMÅL KLIT

FERIEHOTEL

SEPT. 1979

INDHOLDSFORTEGNELSE:

TILLÆG NR. 1 TIL HANSTHOLM KOMMUNES § 15-RAMMER - BILAG A OG B.

Tillæg nr. 1	side	1.
Kortbilag til tillæg nr. 1	-	3.

REDEGØRELSE FOR LOKALPLANEN - BILAG I.

Lokalplanområdets beliggenhed	side	4.
Forhold til § 15-rammer og hidtidig planlægning	-	4.
Forhold til regionplanen og den fremtidige planlægn...	-	4.
Zonestatus	-	4.
Trafikbetjeningsveje	-	5.
Afløbs- og forsyningsledninger.....	-	5.
Betingelser for udstedelse af byggetilladelse	-	5.

LOKALPLANENS INDHOLD - BILAG II.

Lokalplanens formål	side	6.
Lokalplanens indhold	-	6.

LOKALPLANENS RETSVIRKNINGER - BILAG III.....

LOKALPLAN 6.1. HJARDEMÅL KLIT:

§ 1 - Lokalplanens formål	side	9.
§ 2 - Område og zonestatus	-	9.
§ 3 - Områdets anvendelse	-	10.
§ 4 - Udstykninger	-	10.
§ 5 - Vej- og stiforhold	-	11.
§ 6 - Ledningsanlæg	-	11.
§ 7 - Bebyggelsens omfang og placering	-	12.
§ 8 - Bebyggelsens ydre fremtræden	-	12.
§ 9 - Ubebyggede arealer	-	13.
§ 10 - Ejerforening	-	13.
§ 11 - Lokalplanens overholdelse	-	14.
§ 12 - Dispensation	-	14.
§ 13 - Påtaleret	-	14.
§ 14 - Klageadgang	-	14.
§ 15 - Tilladelser fra andre myndigheder	-	15.
- Vedtagelsespåtegning	-	16.
Kortbilag 1 - Lokalplanområdet	-	17.
Kortbilag 2 - Bygningsprofiler	-	18.

TILLÆG NR. 1 TIL HANSTHOLM KOMMUNES § 15-RAMMER BILAG

TILLÆG NR. 1 TIL HANSTHOLM KOMMUNES § 15-RAMMER:

I henhold til § 15, stk. 2 i lov nr. 287 af 26. juni 1975 om kommuneplanlægning, fastsættes herved følgende bestemmelser som midlertidige rammer for indholdet af lokalplaner, som tilvejebringes for arealer indenfor det på vedhæftede kortbilag afgrænsede område i Hanstholm kommune.

ZONESTATUS:

Lokalplaner for de på kortbilaget, med lodret skravering, mærkede arealer, skal indeholde bestemmelse om, at arealerne overføres til byzone.

AFGRÆNSNING MOD DET ÅBNE LAND:

Lokalplaner, der vil komme til at danne en varig grænse mod det åbne land, skal indeholde bestemmelser der sikrer, at disse grænseområder underkastes en samlet vurdering, herunder med hensyn til beplantningsforholdene.

OMRÅDE TIL OPFØRELSE AF FERIEHOTEL:

En lokalplan, der træffer bestemmelser for området skal sikre:

1. - at området opdeles i delområder, som angivet på kortbilaget.
2. - at der for delområde I fastlægges flg. bestemmelser:
Området må kun anvendes til sædvanlig hotelbebyggelse.
Indenfor området må der kun opføres bebyggelse m.v., der skal indgå i den sædvanlige hoteldrift. Samtlige bygninger og øvrige anlæg skal således indgå i hoteldriften, og samtlige værelser/lejligheder skal til stadighed stå til rådighed for sædvanlig offentlig udlejning.
Såfremt hotellet opdeles i anparter, ejerlejligheder eller lignende, kan de enkelte værelser/lejligheder dog unddrages udlejning i indtil 3 uger om året - fordelt med højst een uge i feriesæsonen og 2 uger uden for feriesæsonen.
3. - at der for delområde II fastlægges flg. bestemmelser:
Området udlægges som fælles friarealer, hvor der må indrettes arealer for legeplads, boldspil og lign.
4. - at der for delområde III fastlægges flg. bestemmelser:
Området udlægges som fælles rekreative arealer. Eksisterende vegetation bibeholdes og vedligeholdes med nyplantninger. Evt. stidannelser må ikke befæstes med fliser, armeringssten eller lignende.

TILLÆG NR.1 TIL HANSTHOLM KOMMUNES § 15-RAMMER BILAG

5. - at der for delområde IV fastlægges flg. bestemmelser:
Området udlægges som areal til opførelse/indretning af bestyrerbolig samt eventuelt andre formål i forbindelse med hotellets drift.
6. - at bebyggelsesprocenten for delområde I ikke overstiger 25.
7. - at bebyggelsesprocenten for delområde IV ikke overstiger 5.
8. - at der ikke foretages nogen form for bebyggelse indenfor delområderne II og III.
9. - at antallet af hotellejligheder for delområde I ikke overstiger 105.
10. - at bebyggelsen indenfor delområderne I og IV ikke opføres med mere end max. 1 $\frac{1}{2}$ etage og med en max. højde på 8,0 m.
11. - at bebyggelsen placeres således, at genevirkningerne i forhold til anden bebyggelse eller omgivelser undgås.

Således vedtaget af Hanstholm kommunalbestyrelse,
den 13. marts 1980.

P. k. v.


Chr. Hansen
Borgmester.

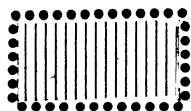
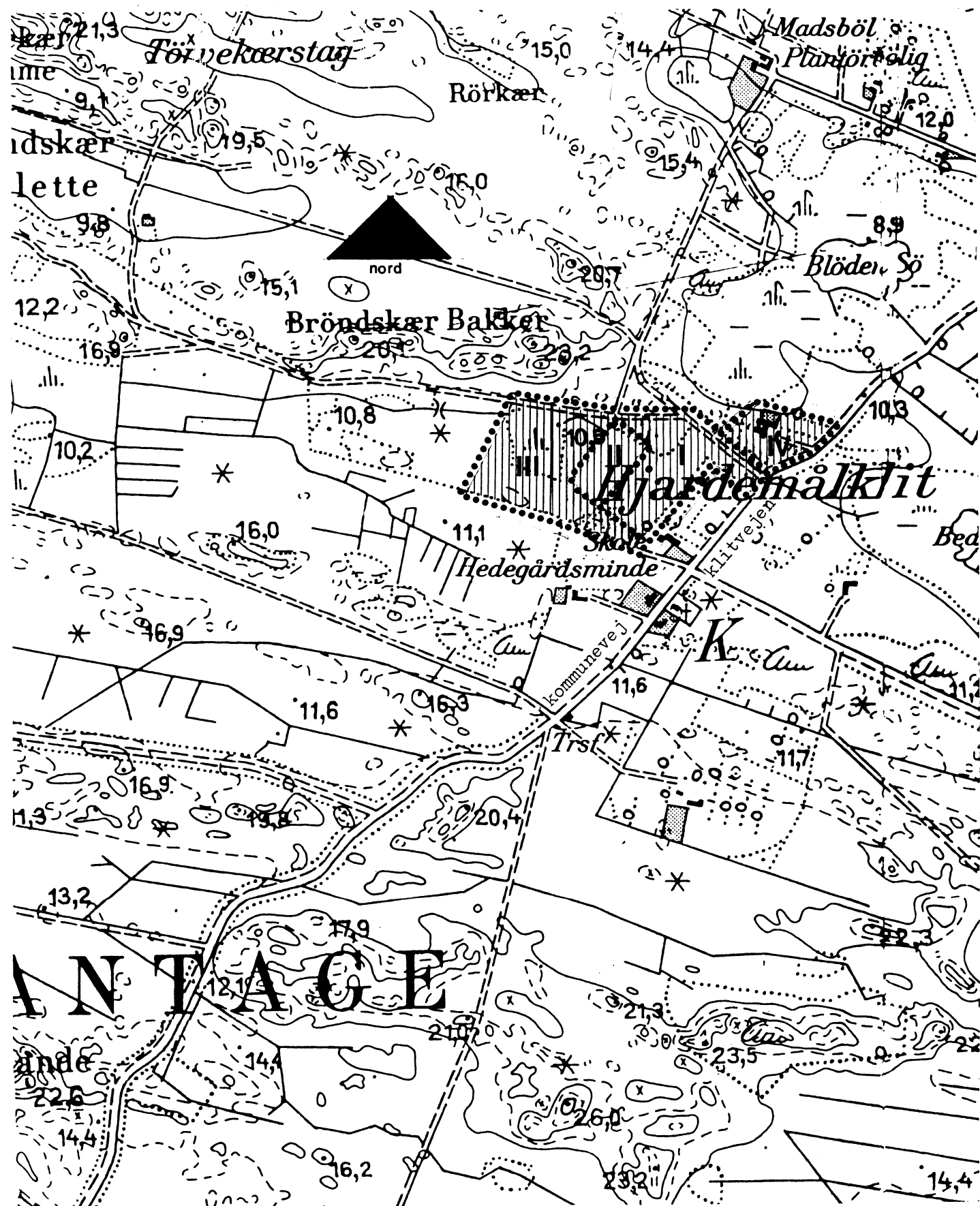
/ 
Lars Okkels
Kommuneingeniør

Foranstående tillæg nr. 1 til de midlertidige rammer for lokalplanlægningen i Hanstholm kommune godkendes i medfør af § 15 i kommuneplanloven (lov nr. 287 af 26. juni 1975).

Planstyrelsen, den 20 MAJ 1980

P. D. V.


J. Hostrup-Schultz
Landinspektør



Areal, der påregnes overført til byzone ved tilvejebringelse af lokalplaner.

Målforshold 1:10000



1. LOKALPLANOMRÅDETS BELIGGENHED:

Lokalplanområdet er beliggende ca. 19 km nordvest for Thisted og ca. 3 km fra vestkysten (Vigsø Bugt) mellem Vigsø og Lild Strand ved Hjardemål Klit, vest for Klitvejen og Hjardemål Klit hotel (Hjardemål Klit gamle skole) og campingplads, og består af et ca. 11 ha stort område, i regionplanforslag for Viborg amt, dateret august 1979, benævnt som naturområde med begrænsede jordbrugsmæssige muligheder.

2. LOKALPLANOMRÅDETS RELATIONER TIL § 15-RAMMERNE OG TIL DEN HİDTİDİGE PLANLÆGNING:

Lokalplanområdet er ikke indeholdt i kommunens § 15-rammer, idet der forud for fastlæggelsen af disse, efter forhandlinger med Viborg amt og Planstyrelsen, blev henstillet, ikke at medtage arealerne til feriehotellet i Hjardemål Klit med begrundelse i sagens specielle forhistorie, hvorfor gennemførelsen af projektet ved en zonetilladelse fandtes mere hensigtsmæssig på dette tidspunkt.

Feriehotellet har været indeholdt i kommunens hidtidige planlægning for området udfra ønsket om at styrke udviklingen i den østlige del af kommunen.

3. LOKALPLANOMRÅDETS RELATIONER TIL REGIONPLANLÆGNİNGEN OG DEN FREMTİDİGE PLANLÆGNING:

I regionplanforslag for Viborg amt, dateret august 1979, er et feriehotel, som angivet i amtsrådets tidligere konkrete tilladelse, medtaget.

Hanstholm kommune støtter hotelplaceringen ved Hjardemål Klit udfra følgende betragtninger:

- Hanstholm kommune har en kystlinie på ca. 40 km. I den hidtidige planlægning for kommunens rekreative områder har der været arbejdet med koncentrerede støttepunkter for friluftslivet langs vestkysten med en vis indbyrdes afstand for at mindske presset på- og nedslidningen af de allerede etablerede ferie- og fritidsområder langs kysterne i kommunen.

Således har der i planlægningen været arbejdet med en vis udbygning af Klitmøller-området, Vigsø samt Lild Strand som egentlige kystnære områder med traditionelle sommerhusbebyggelser samt en udbygning af området mellem Hanstholm og Vigsø og ved Hjardemål Klit med egentlige feriehotel-byggerier, arkitektonisk indpasset i landskabet, og i en passende afstand fra kysten.

4. ZONESTATUS:

Med lokalplanens endelige vedtagelse og offentliggørelse overføres lokalplanområdet fra landzone til byzone.

5. TRAFIKBETJENINGSVEJE:

Adgangen til lokalplanområdet sker fra Klitvejen via vej A-B og vej C-D.

Stiadgangen til stranden er sikret over matr. nr. 18 a Hjardemål Klit, langs sydskellet af denne ejendom fra lokalplanområdet til havet gennem tinglyst bestemmelse.

Adgangen til stranden for kørende trafik kan foregå ad den offentlige vej (tilhørende skovvæsenet) forbi plantørbo-ligen i Hjardemål Klit og gennem Hjardemål Klit plantage til Madsbøl Rende, hvor der findes parkeringsmuligheder.

6. AFLØBS- OG FORSYNINGSLEDNINGER:Spildevand:

Principielt skal spildevandet fra lokalplanområdet bortskaf-fes gennem nedsivningsanlæg, hvilket er i overensstemmelse med Hanstholm kommunes § 21-spildevandsplan.

Tilladelsen til nedsivning i området skal meddeles af Mil-jøstyrelsen under Miljøministeriet og baseres på grund-vandsforholdene i området.

Alternativt vil spildevandet kunne pumpes til Frøstrup og her tilsluttes det kommende rensningsanlæg ved Tømmerby å ved udarbejdelse af tillæg til Hanstholm kommunes § 21-spildevandsplan.

Vandforsyning:

Vandforsyningen til lokalplanområdet er etableret fra Ellids-bøl vandværk.

Begrundelsen for at fremføre kommunal vandledning til Hjarde-mål Klit i 1976 var bl.a. planerne om et større feriehotel-byggeri i området, og vandledningen er dimensioneret efter dette.

El-forsyning:

El-forsyningen af lokalplanområdet etableres fra Nordthy Strøm-forsyning, Thisted.

7. BETINGELSER FOR UDSTEDELSE AF BYGGETILLADELSE:

Som betingelse for udstedelse af byggetilladelse til opførel-se af hotelprojektet kræver Hanstholm kommune:

1. at der fremsendes en finansieringsplan for byggeriet og et driftsbudget for hotellet, samt at det (via en bankgaranti eller lignende) dokumenteres, at der er økonomisk baggrund og sikkerhed for, at hele projektet kan udføres kontinuerligt i normal byggetryk inden 3 år fra påbegyndelsen.

Arbejdet skal påbegyndes senest 2 år efter offentliggørelsen af den endeligt godkendte lokalplan for området.

2. at det tillige dokumenteres, at der er økonomisk sikkerhed for, at eventuelle halvfærdige bygninger og lignende kan fjernes, såfremt byggeriet ikke kan gennemføres som beskrevet under pkt. 1.



1. LOKALPLANENS FORMÅL:

Hanstholm kommune har udarbejdet denne lokalplan for at fastsætte nærmere bestemmelser for områdets fremtidige udnyttelse som område til opførelse af feriehotel.

2. LOKALPLANENS INDHOLD:

I § 1 angives lokalplanens formål.

I § 2 angives lokalplanens område og zonestatus, herunder at lokalplanområdet overføres til byzone ved kommunalbestyrelsens endelige vedtagelse og offentliggørelse af lokalplanen. Desuden er der i denne § indeholdt en opdeling af lokalplanområdet i delområder.

I § 3 angives anvendelse af lokalplanområdet, herunder at der indenfor lokalplanområdets delområde 1 må opføres hotelbebyggelse med 105 stk. hotellejligheder med tilhørende kollektive anlæg. Det angives således, at hotellejlighederne skal indgå under hoteldriften med undtagelse af et tidsrum på 3 uger på årsbasis, hvor lejlighederne kan benyttes af parthaverne fordelt med een uge i sæsonen og to uger udenfor sæsonen.

§ 4 angiver, at der ikke indenfor lokalplanområdet kan finde udstykninger sted.

§ 5 angiver trafikbetjeningen af området, der etableres gennem udbygning af den eksisterende vej A-B fra Klitvejen mod nordvest (nord for den eksisterende campingplads).

I § 6 er det angivet, at fremføringen af el i området skal ske ved nedlæggelse af jordkabler.

I § 7 er kravene til bebyggelsens omfang og placering angivet, herunder at bebyggelsesprocenten ikke må overstige 25 for område I, og at min. kravet til hotellejlighedernes størrelse er 40 m².

Desuden angives, at bebyggelsesprocenten for delområde IV ikke må overstige 5 (svarende til en bebyggelse på ca. 700 etm. indenfor delområdet.).

I § 8 er kravene til bebyggelsens ydre fremtræden angivet, herunder kravene til materialevalg samt farvevalg. Det er således, ifølge lokalplanens bestemmelser tilladt, at anvende teglsten/bloksten eller beton i en hvid/hvidgrå overflade til lodrette bygningssider. Som tagmateriale må der anvendes ikke reflekterende materialer i mørkgrå farve.

§ 9 angiver kravene til de ubebyggede arealers udseende, herunder at ubebyggede arealer m.h.t. hegning, beplantning og terrænregulering, skal gives et udseende, der harmonerer med forholdene i Hjardemål Klit. Alle nye hegn og bevoksninger skal således svare til den på stedet forekomende bevoksning.



I § 10 angives det, at der indenfor lokalplanområdet skal oprettes en ejerforening, når 20 % af hotellejlighederne er solgt. Ejerforeningen skal således forestå hotellets drift og vedligeholdelse samt vedligeholdelse af veje, stier og fælles friarealer indenfor lokalplanområdet.

§ 11 omhandler nærværende lokalplans overholdelse ved nybyggeri eller ved ændringer i den hidtidige anvendelse.

§ 12 indeholder oplysninger om dispensationsmulighederne fra bestemmelserne i lokalplanen.

I § 13 oplyses der om, hvilke myndigheder der har påtaleret ifølge lokalplanen.

I § 14 gives der oplysninger om klagemulighederne over kommunalbestyrelsens afgørelser i medfør af nærværende lokalplan.

I § 15 oplyses, at gennemførelsen af lokalplanen er afhængig af Miljøministeriets, Planstyrelsens godkendelse af tillæg nr. 1 til Hanstholm kommunes § 15-rammer (bilag A&B foran i lokalplanen).

I § 15 angives desuden, at tilladelse til bortskaffelse af hotellets spildevand ved nedsivning skal meddeles af miljøstyrelsen under Miljøministeriet. Tilladelsen baseres på prøver m.h.t. grundvandstand m.v. i området.

Tilladelse til opførelse af den i lokalplanen angivne bebyggelse indenfor delområde I er endvidere afhængig af ophævelse af den for området gældende skovbyggelinie på 300 m, ligeledes angivet i § 15 i lokalplanen.



1.0. LOKALPLANENS ENDELIGE RETSVIRKNINGER:

- 1.1. Efter kommunalbestyrelsens endelige vedtagelse og offentliggørelse af lokalplanen må ejendomme, der er omfattet af planen, ifølge kommuneplanlovens § 31 kun udstykkes, bygges eller iøvrigt anvendes i overensstemmelse med planens bestemmelser.
- 1.2. Den eksisterende lovlige anvendelse af en ejendom kan fortsætte som hidtil. Lokalplanen medfører heller ikke i sig selv krav om påbegyndelse af de anlæg m.v., der er indeholdt i planen.
- 1.3. Kommunalbestyrelsen kan meddele dispensation til mindre væsentlige lempelser af lokalplanens bestemmelser under forudsætning af, at det ikke ændrer den særlige karakter af det område, der tilsigtes i planen. Mere væsentlige afvigelser fra lokalplanen kan kun gennemføres ved tilvejebringelse af en ny lokalplan.
- 1.4. Lokalplanen indeholder i § 2 bestemmelser om, at det af planen omfattede område overføres til byzone. Retstvirkningerne heraf fremgår bl.a. af lov om frigørelsesafgift (Finansministeriets bekendtgørelse nr. 301 af 12. juni 1970 om frigørelsesafgift) samt lov nr. 328 af 18. juni 1969 om tilbudspligt.
- 1.5. Private byggeservitutter og andre tilstandsservitutter, der er uforenelige med lokalplanen, fortrænges af planen.

§ 1 – LOKALPLANENS FORMÅL:

LOKALPLAN 6.1. HJARDEMÅL KLIT.

0.0.1. INDLEDNING:

I henhold til kommuneplanloven (lov nr. 287 af 26. juni 1975) fastsættes herved følgende bestemmelser for det i § 2 nævnte område.

- 1.1.0. Lokalplanen er udarbejdet for at overføre det af lokalplanen omfattende område fra landzone til byzone, samt for at fastlægge nærmere bestemmelser med hensyn til områdets anvendelse, herunder bestemmelser om bebyggelse, udlæg af veje, stier, fælles friarealer samt beplantninger.

§ 2 – OMRÅDE OG ZONESTATUS:

- 2.1.1. Lokalplanens område afgrænses som vist på kortbilag 1 og omfatter del af matr. nr. 18 a samt del af matr. nr. 18 g, begge Hjardemål Klit, Hjardemål.

2.2.0. OPDELING:

Lokalplanområdet opdeles som vist på kortbilag 1 i følgende delområder.

- 2.2.1. Område I/område til hotelbebyggelse.
- 2.2.2. Område II/område til fællesophold (legeplads, boldspil o.lign.).
- 2.2.3. Område III/fælles rekreativt område med bibeholdelse af eksisterende vegetation.
- 2.2.4. Område IV/område til bestyrerbolig samt andre formål i forbindelse med hotellets drift.

2.3.0. BYZONE:

- 2.3.1. Med kommunalbestyrelsens offentlige bekendtgørelse af den vedtagne lokalplan overføres det under stk. 2.0.1. nævnte område fra landzone til byzone.

§ 3 — OMRÅDETS ANVENDELSE:

3.1.0. Område I:

- 3.1.1. Området må kun anvendes til sædvanlig hotelbebyggelse. Indenfor området må der kun opføres bebyggelse m.v., der skal indgå i den sædvanlige hoteldrift. Samtlige bygninger og øvrige anlæg skal således indgå i hoteldriften og samtlige værelser/lejligheder skal til stadighed stå til rådighed for sædvanlig offentlig udlejning. Såfremt hotellet opdeles i anparter, ejerlejligheder eller lignende, kan de enkelte værelser/lejligheder dog unddrages udlejning i indtil 3 uger om året - fordelt med højst een uge i feriesæsonen og 2 uger udenfor feriesæsonen.
(jvf. § 10-Ejerforening stk. 10.1.5.).

- 3.1.2. Inden for området må der kun opføres et hotel bestående af 105 hotellejligheder samt centerbygning med restaurant, mødelokale, reception, kontorer, butik og svømmebad med tilhørende omklædnings- og motionsrum.

3.2.0. Område II:

- 3.2.1. Området udlægges som fælles friarealer, hvor der må indrettes arealer for legeplads, boldspil o. lign.
- 3.2.2. Der må ikke ske nogen form for bebyggelse i området.

3.3.0. Område III:

- 3.3.1. Området udlægges som fælles rekreative arealer. Eksisterende vegetation bibeholdes og vedligeholdes med nyplanter. Evt. stidannelser må ikke befæstes med fliser, armeringssten eller lignende.
- 3.3.2. Der må ikke ske nogen form for bebyggelse i området.

3.4.0. Område IV:

Området udlægges som areal til opførelse/indretning af bestyrerbolig samt evt. andre formål i forbindelse med hotellets drift.

§ 4 — UDS TYKNINGER:

- 4.1.1. Udstykning må ikke finde sted indenfor lokalplanområdet.

§ 5 – VEJ- OG STIFORHOLD:

5.1.0. Vejforhold:

Der udlægges areal til de på kortbilag 1 angivne veje:

Stamvejen, på strækningen, a-b i en bredde af 10 m med kørebane på 6 m udgående fra Klitvejen. Øvrige del af vejen bibeholdes i eksisterende anlæg.

Vejen c-d udlægges i en bredde af 10 m med en kørebane på 5 m.

5.2.0. Stiforhold:

De på kortbilaget viste stier udlægges i en bredde af 3 m.

5.3.0. Parkeringsforhold:

I tilslutning til vejene a-b og c-d udlægges 155 parkeringspladser for hotellets beboere samt 1 parkeringsplads for hver 4 siddepladser i den til hotellet hørende restaurant, som angivet på kortbilag 1. Parkering må kun finde sted på disse fælles parkeringspladser.

5.4.0. Anlæg og vedligeholdelse:

De i lokalplanen angivne veje a-b og c-d, de angivne stier samt parkeringspladser anlægges og vedligeholdes af grundejeren.

§ 6 – LEDNINGSANLÆG :

6.1.0. Elektricitet:

6.1.1. El-ledninger, herunder til vejbelysning, må ikke fremføres som luftledning, men alene som jordkabler.

6.2.0. Spildevand:

6.2.1. Spildevandet fra lokalplanområdet skal generelt bortskaffes gennem nedsivningsanlæg som angivet i Hanstholm kommunes § 21-spildevandsplan (jfr. dog bestemmelserne i § 15 stk. 15.3.1.). Alternativt skal spildevandet fra lokalplanområdet pumpes til Frøstrup og her tilsluttes det kommende rensningsanlæg ved Tømmerby å ved udarbejdelse af tillæg til Hanstholm kommunes § 21-spildevandsplan.

6.3.0. Anlæg og vedligeholdelse:

6.3.1. Etablering af el, vand samt nedsivningsanlæg (kloak/trykledning til Frøstrup) indenfor lokalplanområdet påhviler grundejeren efter gældende bestemmelser.

6.3.2. Al bebyggelse indenfor lokalplanområdet skal tilsluttes Ellidsbøl vandværk samt det i stk. 6.2.1. angivne spildevandssystem.

§ 7 — BEBYGGELSENS OMFANG OG PLACERING:

- 7.1.1. Bebyggelsen må kun opføres med en placering og i et omfang som vist på tegningsbilag 1 og 2.
- 7.1.2. Bebyggelsesprocenten må ikke overstige 25 for lokalplanens delområde I.
- 7.1.3. Bebyggelsesprocenten må ikke overstige 5 for lokalplanens delområde IV.
- 7.1.4. De 1-etages hotellejligheders størrelse skal mindst være 40 m² bebygget areal. Bygningerne må kun opføres med max. een etage med udnyttet tagrum, som skitseret på tegningsbilag 2.
- 7.1.5. Bygningshøjder må ikke overstige de på tegningsbilag 2 angivne højder. Samtidig skal tagenes vinkel med det vandrette plan være som angivet på bilaget.

§ 8 — BEBYGGELSENS YDRE FREMTRÆDEN:

- 8.1.1. Ydre lodrette bygningssider udføres i teglsten/bloksten eller beton i hvid/hvidgrå overflade. Som tagmateriale må anvendes ikke reflekterende materialer i mørkgrå farve.
- 8.1.2. Evt. solfangere skal placeres efter retningslinier givet af Hanstholm kommunalbestyrelse.
- 8.1.3. Skiltning skal i hvert enkelt tilfælde godkendes af kommunalbestyrelsen.

§ 9 – UBEBYGGEDE AREALER :

- 9.1.1. Langs lokalplanområdets sydøstlige afgrænsning indenfor delområde I anlægges et 10 m bredt af-skærmnings- og beplantningsbælte, som angivet på kortbilag 2.
- 9.1.2. Beplantningsbæltet skal etableres af grundejeren ved områdets overgang til lokalplanformålet.
- 9.1.3. Hegn omkring parkeringspladser skal etableres som levende hegn og/eller jordvolde.
- 9.1.4. Alle hegn og beplantninger indenfor lokalplanområdet skal svare til den på stedet forekommende bevoksning.
- 9.1.5. Ubebyggede arealer skal med hensyn til hegning, beplantning og terrænregulering gives et udseende, der harmonerer med forholdene i Hjardemål Klit iøvrigt.
- 9.1.6. Oplagring udenfor bygninger eller udenfor dertil indrettede, tæt hegnede gårdarealer må ikke finde sted.
- 9.1.7. Pigtrådshegn og lignende må ikke anvendes.

§ 10 – EJERFORENING :

- 10.1.1. Der skal oprettes en ejerforening med medlemspligt for samtlige parthavere i hotelprojektet.
- 10.1.2. Ejerforeningen skal oprettes senest, når 20 % af lejlighederne er overtaget af køberne.
- 10.1.3. Ejerforeningen skal forestå drift og vedligeholdelse af veje, parkeringspladser og fælles fri- og rekreative områder indenfor lokalplanens område.
- 10.1.4. Ejerforeningens vedtægter og eventuelle senere ændringer af disse skal godkendes af kommunalbestyrelsen.
- 10.1.5. Bestemmelsen i lokalplanens § 3, stk. 3.1.1. skal indføjes i ejerforeningens vedtægter og tinglyses servitutstiftende på ejendommen.

§ 11 – LOKALPLANENS OVERHOLDELSE:

- 11.1.0. Før noget byggeri påbegyndes, eller en ejendoms hidtidige anvendelse ændres, skal der forelægges kommunalbestyrelsen tegninger, der viser:
- grunden og dens omgivelser,
 - bygningernes beliggenhed på grunden, samt
 - bygningernes størrelse, form og indretning, ligesom den påtænkte anvendelse af bygningerne og grunden skal oplyses, således at kommunalbestyrelsen kan påse overensstemmelsen med lokalplanen.

§ 12 – DISPENSATION:

- 12.1.0. Kommunalbestyrelsen kan meddele dispensation til mindre væsentlige lempelser af lokalplanens bestemmelser under forudsætning af, at det ikke ændrer den særlige karakter af det område, der søges skabt ved lokalplanen.
- 12.1.1. Mere væsentlige afvigelser fra lokalplanen kan kun gennemføres ved tilvejebringelse af en ny lokalplan.

§ 13 – PÅTALERET:

- 13.1.0. Påtaleret ifølge nærværende lokalplan har alene Hanstholm kommunalbestyrelse.

§ 14 – KLAGEADGANG:

- 14.1.0. Klager over kommunalbestyrelsens afgørelser i medfør af nærværende lokalplan behandles efter reglerne i kapitel 7 i Lov om kommuneplanlægning (nr. 287 af 26. juni 1975), hvortil der henvises.

§ 15 – TILLADELSER FRA ANDRE MYNDIGHEDER:

15.1.0. Godkendelse af § 15-rammetillæg:

- 15.1.1. Gennemførelsen af lokalplanen er afhængig af Miljøministeriets, Planstyrelsens godkendelse af tillæg nr. 1 til Hanstholm kommunes § 15-rammer (bilag A og B forrest i nærværende lokalplan).

15.2.0. Tilladelse til nedsivning:

- 15.2.1. Tilladelse til at bortskaffe hotellets spildevand ved nedsivning, som angivet i lokalplanens § 6, stk. 6.2.1. skal meddeles af Miljøstyrelsen under Miljøministeriet.

15.3.0. Ophævelse af skovbyggelinie:

- 15.3.1. Uanset foranstående bestemmelser, må der ikke indenfor delområderne I og IV i lokalplanen foretages ændringer af eksisterende, lovlige forhold, før den for området gældende skovbyggelinie på 300 m, er ophævet af Skovstyrelsen.

VEDTAGELSESPÅTEGNING:

Således vedtaget af Hanstholm kommunalbestyrelse,
den 27. september 1979.

P. k. v.

 / 
Chr. Hansen Lars Okkels
Borgmester. Kommuneingeniør.

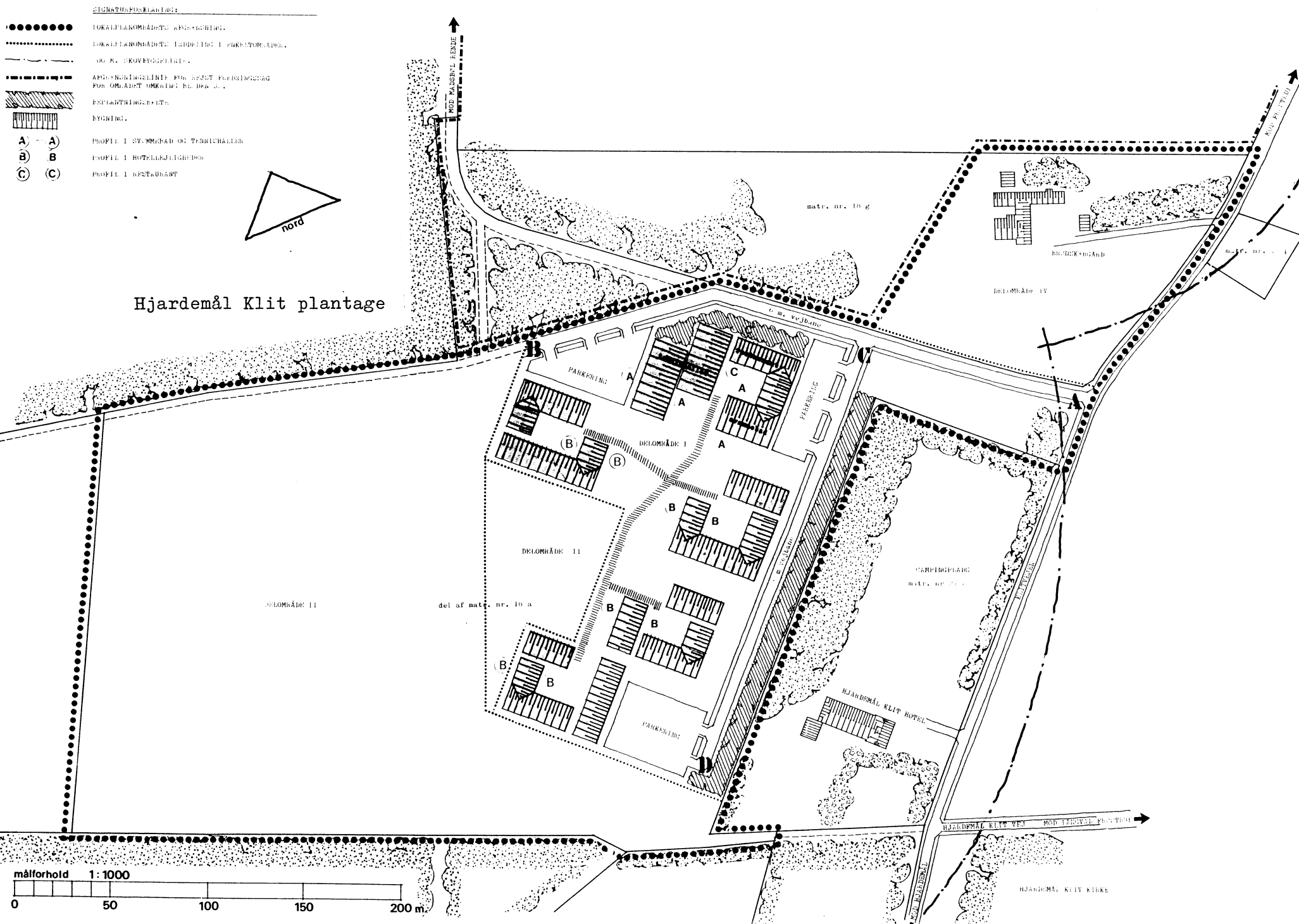
I henhold til § 27 i lov om kommuneplanlægning
vedtages foranstående lokalplan endeligt under
forbehold af Planstyrelsens godkendelse af til-
læg nr. 1 til Hanstholm kommunes § 15-rammer.

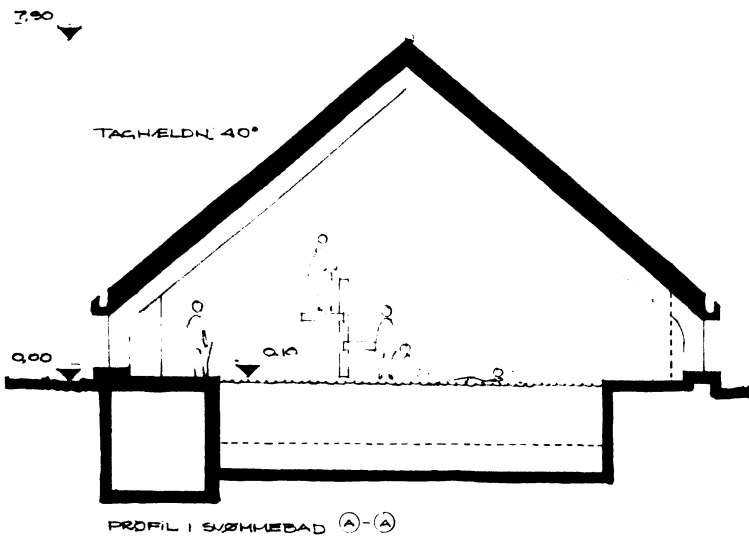
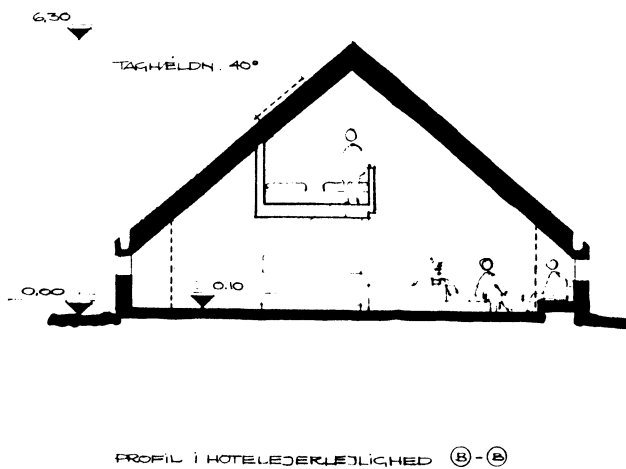
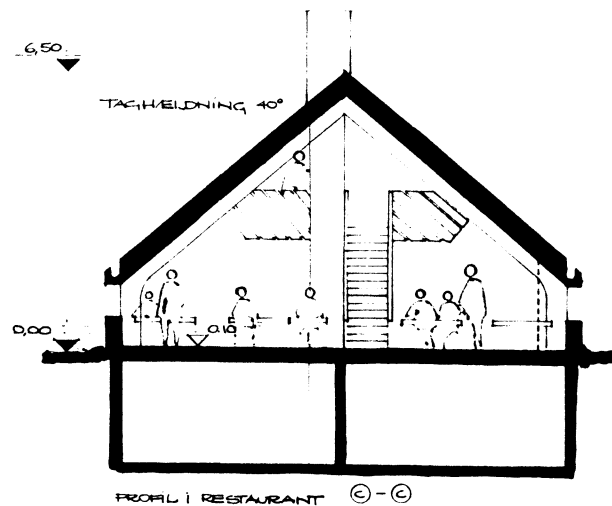
Hanstholm kommunalbestyrelse, den 13. marts 1980.

P. k. v.

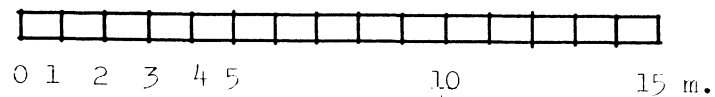
 / 
Chr. Hansen Lars Okkels
Borgmester. Kommuneingeniør.

KORTBILAG 1





MÅLFORHOLD:



Forsidekortet er et udsnit af
Geodætisk Instituts 1 cm kort,
nedfotograferet, påført lokal-
planområder, kommunegrænser m.v.
af Hanstholm kommune.

Udgivet af Hanstholm kommune
med Geodætisk Instituts tilladelse (A 400/76) GI copyright.