

Byggeområdet



v/ kontorchef Dorte Nøhr Andersen, Energistyrelsen

Energistyrelsens organisation



Byggepolitiske opgaver i område 3

- Fastsætte regler for opførelse af byggeri i Danmark:
 - Energiforbrug
 - Sundt og sikkert
 - Tilgængelighed til bygninger
 - Kommunernes byggesagsbehandling
- Sikre gode rammer for handel med byggevarer
- Sikre gode forbrugerforhold og kvalitet i byggeriet
- Fremme vækst, produktivitet og konkurrence i byggeriet



Regler for opførelse af byggeri i Danmark

- Energistyrelsen udsteder reglerne
- Kommunerne er bygningsmyndighed
- Statsforvaltningerne er klageinstans
- Tæt sammenhæng med anden lovgivning
 - Kommunen skal påse 22 øvrige lovgivninger ved byggesagsbehandlingen
- Byggelov og bygningsreglement (BR10)
 - Funktionskrav frem for detailkrav
- SBi
 - Vidensinstitution på byggeområdet
 - Myndighedsopgaver for Energistyrelsen



BYGGECENTRUM

Krav til bygningers energiforbrug

- Energiramme
- Frivillige lavenergiklasser – 2015 og 2020
- Komponentkrav til vinduer, pumper mv.
- også ved renoveringer
- Krav til individuel måling af el, gas, vand, varme



Sundt og sikkert byggeri

- *Indeklima:*

- PCB, radon
- Skimmelsvamp
- Støj
- Ventilation



- *Sikkerhed:*

- Brandkrav
- Konstruktionskrav
 - Tagkollaps



Tilgængelighed til bygninger

- 9 konkrete krav i bygningsreglementet, bl.a.:
 - Niveaufri adgang
 - Elevatorer
 - Handicapparkeringspladser
 - Kørestolspladser i teatre
- Særlige krav ved ombygninger
- Tilgængelighedspulje



Kommunernes byggesagsbehandling

- Over 60.000 byggesager årligt
- Byggesagsbehandlingen
 - Bebyggelsesregulerende byggesagsbehandling (lokal forankring og sammenhæng med planloven)
 - Teknisk byggesagsbehandling (krav til indretning, energi, konstruktioner m.v.)
- Afbureaukratisering i 2009
 - Evalueres i 2012
- Stigende gebyrer og stigende sagsbehandlingstider
- Arbejdsgruppe om effektiv byggesagsbehandling



Handel med byggevarer

- Årlig omsætning i handel med byggevarer 75 mia. kr.
- Import af byggevarer: 35- 38 pct.
- Området er del af EU's indre marked – reguleret af EU's byggevareforordning
 - Pt. 420 europæiske produktstandarder
 - Fortsat ofte forskellige nationale krav
- Energistyrelsen gennemfører markedsovervågning af byggevarer – udsteder påbud og politianmeldelser
- National godkendelsesordning for f.eks. vandhaner (VA)



Gode forbrugerforhold og kvalitet i byggeriet

- Fejl og mangler i dansk byggeri for 13 mia. kr. om året
 - Tendens: færre svigt i byggeriet
- Byggeskadeforsikring - obligatorisk siden 1. april 2008
 - 2 formål: Øget forbrugerbeskyttelse og færre fejl og mangler i nyt boligbyggeri.
 - Evaluering fra 2010: Ordningen har den tilsigtede effekt – og forbrugerne er tilfredse
- AB-Forbruger – frivilligt aftalegrundlag siden 1. januar 2010
 - Formål: Bedre forbrugerbeskyttelse ved aftaler om håndværkerydelser.
 - Evaluering i 2012: Ingen dokumenterbar nævneværdig effekt pt.
 - Anvendes ikke pga. manglende kendskab



Vækst, produktivitet og konkurrence

- Byggeriets udfordringer:
 - Lav produktivitetsudvikling
 - Lav grad af innovation
 - Begrænset konkurrence
- Tiltag:
 - Fokus på afskaffelse af konkurrencebegrænsende regulering
 - Informationsindsats og markedskontrol
 - Vinterbyggeri – fremme sæsonudjævning
- Aftalegrundlag: AB92, ABR89, ABT93



Interessenter

