

Bygningsstyrelsen - formål, opgaver, perspektiver

Folketingets Klima-, Energi- og
Bygningsudvalg
Oplæg ved vicedirektør Connie Barfod
Bygningsstyrelsen
31. Maj 2012

En af landets største ejendomsvirksomheder

- Ca. 1 mio. m² statsejendomme på kontorområdet til en værdi af mere end 12 mia. kr.
- Ca. 2 mio. m² statsejendomme på universitetsområdet til en værdi af mere end 25 mia. kr.
- Ca. 1,2 mio. m² kontorlejemål.
- Driftsomsætning på 3 mia. kr.
- Igangværende anlægsprojekter med et udmøntet budget på 7 mia. kr.
- Ca. 220 medarbejdere.

Opgaver

- Statslig fællesfunktion.
- Varetager ejerskabet og administration af statens ejendomme til uddannelse og forskning (universiteter mv.), politi, domstole og centraladministration.
- Køb, salg, leje, byggeri, planlægning, udvikling, vedligehold og energioptimering.
- Statsbyggeri, OPP og private lejemål.
- Lov om Offentlig Byggevirksomhed.

Formål

- Sikre omkostningseffektive, funktionelle og energirigtige fysiske rammer til statslige institutioner.
- Skabe overblik, synergi og sammenhæng i statens byggeri og ejendomsforvaltning.
- Udnytte stordrift i administration af porteføljens værdier.
- Sikre aktiv og dynamisk kapitalforvaltning.
- Bidrage til udvikling i byggeriet.

Platforme

Kompetence

Praktisk erfaring og know-how med ejendomsadministration, drift og vedligehold, OPP, modernisering, nybyggeri og forsøgsbyggeri m.m.

Markedsstyrke

Vægtig bygherre og en stor aktør på markedet – også på markedet for erhvervslejemål.

Myndighedsrolle

Myndighedskompetencer, som giver adgang til at påvirke og udvikle offentligt byggeri og ejendomsadministration.

Sadolin & Albæk, "Erhvervsejendomme i Danmark og udlandet", februar 2012.

- "Staten har i flere år prioriteret energieffektivitet højt, når der skulle vælges lejemål, og dette har nu for alvor bredt sig til den private sektor."

Statens EjendomsAdministrations ordning (SEA-ordningen)

- Indført i 2001.
- 2 hovedben:
 - Dynamik og professionalisme i kapitalforvaltningen.
 - Omkostningsbevidsthed i lokaleanvendelsen.
- Markedsgørelse af den statslige lokaleforsyning.
- Huslejebetaling og frit leverandørvalg.
- Markedsbaseret og omkostningsbaseret leje.
- Opgavedeling – kunden fokuserer på sine kerneopgaver og leverandøren ”passer” ejendommen.

Byggeri

- 393 igangværende byggesager
 - 1 mio. – 10 mio. kr.: 148 byggesager
 - 10 mio. – 100 mio. kr.: 71 byggesager
 - > 100 mio. kr.: 11 byggesager
- Bevilling på 6 mia. kr. til modernisering af universiteternes laboratorielokaler.
- 3 mia. kr. fra globaliseringspulje og 3 mia. kr. fra ejendomsvirksomheden.
- Ca. 3 mia. kr. anvendes til erstatningslokaler og ca. 3 mia. kr. anvendes til genopretning af eksisterende laboratorielokaler.

OPP

- Design, projektering, etablering, drift og vedligeholdelse samles i én kontrakt mellem en offentlig udbyder og en privat leverandør. Ofte indgår finansieringen af projektet også.
- Bygningsstyrelsen har OPP-projekter for bl.a. Rigsarkivet på Kalvebod Brygge, Vestre Landsret i Viborg og retterne i Herning, Holbæk, Holstebro og Kolding.

Udbygning af Panum-Komplekset

Kunde: Københavns Universitet

Budget: ca. 1,3 mia. kr.

Forventet Ibrugtagning: 2015

Areal: ca. 40.000 m²



BYGNINGSSTYRELSEN
Klima-, Energi- og Bygningsministeriet

SDU Campus Kolding

Kunde: Syddansk Universitet

Budget: ca. 300 mio. kr.

Forventet ibrugtagning: 2014

Areal: 13.600 m²



BYGNINGSSTYRELSEN
Klima-, Energi- og Bygningsministeriet

Niels Bohr Science Park

Kunde: Københavns Universitet

Budget: ca. 1,4 mia. kr.

Forventet ibrugtagning: 2016

Areal: ca. 51.000 m²



Vestre Landsret (OPP)

Kunde: Domstolsstyrelsen

Forventet ibrugtagning: 2014



Energi

Indsatsområder:

- Fjernaflæsning af forbrugsdata og energiledelse.
- Modernisering af varmekørsningen.
- Vedligehold med energitiltag.
- Procesenergi (optimering af adfærd og ventilation).
- Lokaliseringsstrategi (færre m² = energibesparelser).
- Vedvarende energi og forsøgsbyggeri.
- Energibesparelser i private lejemål.

Lov om Offentlig Byggevirksomhed

- Er en rammelov, som giver mulighed for at fastsætte regler for gennemførelse af statslige, regionale og kommunale byggerier.
- Fastlægger, at statsbyggeri skal indtænke totaløkonomi, funktion, arkitektur, stordrift og udvikling og gennemprøvning af nye byggemetoder og materialer.
- Ser det offentlige byggeri som "lokomotiv" for udviklingen af det samlede byggeri.