

Fube.dk

Frie Uafhængige Bygningssagkyndige og Energikonsulenter

Vedr.: Priserne på huseftersynsmarkedet

kære Medlem af By- Boligudvalget

Tak for et godt og informativt møde den 19. april 2012.

På grund af Forbrugerrådets klare udmelding, hvor de bakker op om ejendomsmæglernes og forsikringsselskabernes styring af den nuværende bestilling af tilstandsrapporter og de uklare forhold omkring konkurrence- og forbrugerforholdene i huseftersynsordningen, besluttede vi at undersøge priserne på markedet, se bilag 1.6.

Vi er nogle i tvivl om, om Forbrugerrådet ved hvad der rører sig på huseftersynsmarkedet, den måde de agerer på, fortæller os de måske ikke har kendskab til de faktiske forhold, lad mig nævne nogle få punkter:

- At det vigtigste er en uafhængig og objektiv rådgivning for både sælgerforbrugeren og køberforbrugeren, forbrugeren har ikke det frie valg og er ikke tjent med at være i forsikringsselskabernes kontrol, både kvalitetsmæssigt og prismæssigt?
- Central bestillings system anno 2012.. Forbrugerrådet argumenterer hele tiden ud fra det forslag der blev fremlagt under betækningsarbejdet (betænkning 1520), af en enkelt bygningssagkyndig, **er ikke aktuelt mere**, bestillingssystemet anno 2012, rummer **alle de ønskelige parametre**, både konkurrence, uafhængighed af parternes påvirkning, forskellige forbrugerstyrede tilvalgskriterier og ikke mindst det overholder bekendt-gørelsens krav om uvildighed.
Dette er det nærmeste man kan komme på at både køber og sælgerforbruger bliver tilgodeset. Selv Justitsministeriet kan ikke overskue at der er kommet et nyt forslag til bestillingssystem, se svar på spørgsmål 43...der svares igen på det det helt gamle irrelevante forslag, der ikke er fremlagt af Fube.dk. se forslag i bilag 6.
- Vedhæftede BILAG 1.6 viser det faktum, at de samarbejdende forsikringsselskaber/ ejendomsmæglere systematisk manipulerer med afkrydsning af hvem der har bestilt tilstandsrapporten. De nye tal på 55%, fremlagt den 18. april 2012, er i sig selv alarmerende men de reelle tal er 35-40 % højere, og det er katastrofalt, for forbrugeren.
- Alle, i huseftersynsbranchen, ved at de samarbejdende forsikringsselskaber/ ejendoms-mæglere har 2 prislister, nemlig én til den sælger der vælger en sagkyndig udenfor samarbejdet og én for den sælger der vælger mæglerkædens aftalekoncept.
- Vi taler ikke om en lovændring, loven er god nok... men den bliver bare ikke overholdt af ejendomsmæglerne og forsikringsselskaberne, de udnytter ordningen til at dyrke andre forretningsområder (det bekræfter skadesfrekvensen på ejerskifteforsikring, i øvrigt er præmien på ejerskifteforsikringer fordoblet, efter 1. maj).
- Erhvervs- og vækstministeren bør straks tage initiativ til at ændre bestillerreglerne således at udarbejdelse af alle rapporter foregår direkte mellem husets sælger og den eller de sagkyndige, det kan kun gøres ved en central udmelding, se forslag i bilag 6 også fremlagt på Ekspertmødet den 19. april 2012.

Venligst

Fube.dk

Formand
Hans-Erik Bønnelykke

• Fube.dk.

• TELEFON: 36 96 57 13 • MOBIL: 21 42 12 13 • SLOTSGADE 57, 5953 TRANEKÆR •
• E-mail: post@fube.dk •