

Harry Blunck

HD (i/ø) – PD (Projektledelse) – Bsc (Virksomhedsstudier/Geografi)

23.12.2011

Folketingets By- og Boligudvalg
Christiansborg

Giv almene boligafdelinger mulighed for at skifte til anden
forretningsfører!

Når nu lovgivningen omkring alment byggeri og de almene afdelingers status – der hidtil er betegnet som: at de var selvstændige enheder, men i realiteten helt og fuldt undergivet forretningsførers procedurer, med lidt muligheder for at den enkelte afdelingsbestyrelse kunne ”pippe lidt” og fremføre hvad der blev besluttet på relevante budget- eller årsmøder i afdelingen – så vil det være en betydelig forbedring at:

Den enkelte almene afdeling – efter lejernes beslutning på års- / budget-møde og foretagen ur-afstemning i afdelingen – kan beslutte at udskifte forretnings-fører med en anden.

Igennem årene har den almene sektor oplevet at forretningsførere, med diverse motiver (f.eks. rationalisering, effektivisering eller andet) har skabt fusioner, med skiftende held. Taberne i det spil er lejerne og det har da også vist sig at mange fusioner har måttet ophæves, og så er man tilbage med ”erfaringens rigdom”. Det har næppe været lovgivernes ønske at skabe sådanne oplevelser.

Forretningsførere har også, for at få fusioner på plads, afgivet løfter de ikke holdt. F.eks. at man ville køre nye ”fusions-procedurer” i et år og så ville man give lejerne valget mellem nye eller gamle procedurer – det blev bare ikke holdt. Man vendte det døve øre til, selvom man ved at lytte (og forstå) hvad lejerne havde at ønske/bemærke, kunne nå bedre resultater. Nej, fusionen følges ofte op af mentaliteten: Vi alene vide! Og det har lejerne at rette sig efter. Det har næppe været lovgivernes ønske at skabe sådanne oplevelser for lejerne!

God lejerpolitik tager hensyn til lejerne. Det må være væsentligt at give de enkelte afdelingers lejere demokrati, ikke demokratur. Håber dette nu kan muliggøres.

Med venlig hilsen
Harry Blunck

Ringparken 26 st.tv. - 4000 Roskilde – Danmark
Telf. +45 4632 3554 – Mobil: 31955578 – e-mail: dirtyharry@get2net.dk or harry@blunck.dk