



JUSTITSMINISTERIET

Lovafdelingen

Folketinget
Boligudvalget
Christiansborg
1240 København K

Dato: 15. februar 2011
Kontor: Formueretskontoret
Sagsnr.: 2010-7005-0036
Dok.: CCN40128

Hermed sendes besvarelse af spørgsmål nr. 6 vedrørende forslag til lov om ændringer af forbrugerbeskyttelse ved erhvervelse af fast ejendom m.v., lov om omsætning af fast ejendom og lov om autorisation af elinstallatører m.v. (Revision af huseftersynsordningen m.v.)(L 89), som Folketingets Boligudvalg har stillet til justitsministeren den 31. januar 2011. Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Anita Knakkegaard (DF).

Lars Barfoed

/

Ole Hasselgaard

Slotsholmsgade 10
1216 København K.

Telefon 7226 8400
Telefax 3393 3510

www.justitsministeriet.dk
jm@jm.dk

Spørgsmål nr. 6 fra Folketingets Boligudvalg vedrørende forslag til lov om ændring af lov om forbrugerbeskyttelse ved erhvervelse af fast ejendom m.v., lov om omsætning af fast ejendom og lov om autorisation af elinstallatører m.v. (Revision af huseftersynsordningen m.v.)(L 89):

”Vil det være muligt i forbindelse med huseftersynsordningen, at energimærkningen for den del af energiattesteringen, der er 5-årig, forlænges fra en 5-årig gyldighedsperiode til en 10-årig, sådan som der er mulighed for, jf. EU’s krav til energiattestering af bygninger?”

Svar:

1. Justitsministeriet kan oplyse, at huseftersynsordningen og energimærkeordningen er to forskellige ordninger.

Huseftersynsordningen er en frivillig ordning etableret ved lov om forbrugerbeskyttelse ved erhvervelse af fast ejendom m.v. Hovedformålet med ordningen, hvortil der knytter sig retsvirkninger mellem køber og sælger, er at begrænse problemerne med mangler ved fast ejendom på en måde, der er til fordel for både køber og sælger.

Energimærkeordningen er en tvungen ordning reguleret ved lov om energibesparelser i bygninger. Ordningen har navnlig til formål at fremme energibesparelser og øge effektiviteten inden for anvendelse af energi i bygninger. Derimod knytter der sig til denne ordning ikke retsvirkninger mellem køber og sælger.

2. Energimærkeordningen hører under Klima- og Energiministeriets område. Justitsministeriet har til brug for besvarelsen af spørgsmålet om at forlænge energimærkningens gyldighedsperiode derfor indhentet et bidrag fra Klima- og Energiministeriet, der har oplyst følgende:

”Gyldigheden af energimærkningerne er ændret ved bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011, som trådte i kraft den 1. februar 2011.

Gyldigheden for energimærkningerne er herefter ti år. Hvis der identificeres rentable energibesparelser, der svarer til mere end fem pct. af det årlige energiforbrug, er gyldigheden dog syv år.

Gyldigheden for energimærkninger udarbejdet i perioden mellem 1. september 2006 og 31. januar 2011 forlænges fra fem til syv år.”