



Til

Folketinget - Skatteudvalget

L 208 - Forslag til lov om ændring af ligningsloven og lov om hjemmeservice (Forsøgsordning med fradrag for hjælp og istandsættelse i hjemmet).

Hermed sendes kommentar til henvendelse af 26. maj 2011 fra Dansk Byggeri (L208 – bilag 14).

Peter Christensen

/ Søren Schou

Dansk Byggeri støtter forslaget og den hurtige lovbehandling i Folketinget. Dansk Byggeri opfordrer til, at følgende tilføjes/præciseres på positivlisten for serviceydelser omfattet af fradragsordningen:

Vedrørende boligens ydre rammer:

- ”Reparation og fornyelse af kloak frem til tilslutning til offentlig ledning/brønd” (præcisering af ”fornyelse eller etablering af dræn”).
- ”Opretning og fornyelse af belægninger i terræn – indenfor grundgrænsen” (skal ses i sammenhæng med ”forbedring af tilgængelighed”).

Vedrørende boligens indre rammer:

- ”Alle arbejder, der omfatter reparation, vedligeholdelse og udskiftning af boligens indre rammer”, alternativt en præcisering af ”gulvarbejder” med følgende formulering: ”Reparation og fornyelse af gulve, vægge og lofter samt isolering i forbindelse hermed”. (Der er tvivl om lofts- og vægarbejder udført af murere eller tømrere er omfattet, eksempelvis efterisolering indefra. Det virker ulogisk i og med både ”gulvarbejder” og ”maler- og tapetserarbejde” samt ”isolering af ydervægge” er nævnt direkte).

Vedrørende såvel boligens ydre som indre rammer:

- ”Vedligeholdelse og udskiftning af trapper”.

Hertil bemærkes:

Ved fortolkning og afgrænsning af hvilke serviceydelser, der er omfattet af fradragsordningen, er der taget udgangspunkt i de tidligere lignende tilskudsordninger. I forhold til vedligeholdelse og reparation af eksisterende helårsbolig er der tale om en gengivelse af ydelserne fra Renoveringspuljen 2009, jf. § 1, stk. 2 og 3, i bekendtgørelse nr. 281 af 7. april 2009.

Det var efter mine oplysninger ikke muligt at få tilskud til reparation og fornyelse af kloak frem til tilslutning til offentlig ledning/brønd, da fokus for tilskudsordningen var selve boligen - ikke terrænet knyttet til boligen. På den baggrund er reparation og fornyelse af kloak frem til tilslutning til offentlig brønd/ledning ikke omfattet af den foreslåede fradragsordning. Tilsvarende begrundelse gælder for ikke at omfatte opretning og fornyelse af belægninger i terræn – indenfor grundgrænsen - af fradragsordningen.

Det var efter mine oplysninger heller ikke muligt at få tilskud til vedligeholdelse og udskiftning af trapper. På den baggrund vil trapper heller ikke være omfattet af fradragsordningen.

Derimod kan jeg med dette svar fjerne tvivl om, hvorvidt lofts- og vægarbejder udført af murere eller tømrere er omfattet af fradragsordningen, eksempelvis efterisolering indefra. Dette arbejde ligger indenfor ordningens rammer.

Afslutningsvis kan jeg oplyse, at der på Skatteministeriets hjemmeside vil blive vejledt nærmere om de omfattede ydelser med udgangspunkt i den vejledning, som blev anvendt i forbindelse med Renoveringspuljen.