



Til

Folketinget - Skatteudvalget

B 140 - Forslag til folketingsbeslutning om et enklere grundlag for beskatning af fast ejendom

Hermed sendes svar på spørgsmål nr. 4 af 14. juni 2011. Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Jesper Petersen (SF).

Peter Christensen

/ Carsten Vesterø

Spørgsmål 4:

Ministeren bedes lave en udtømmende liste over, hvor den offentlige ejendomsvurdering i dag anvendes.

Svar:

Skatteministeriet har ved elektronisk søgning fundet henvisninger til grundværdi, ejendomsværdi, ejendomsvurdering, vurderingsloven eller ejendomsvurderingsloven i nedenævnte lovgivning. Administrative forskrifter er ikke medtaget bortset fra det såkaldte værdiansættelsescirkulære.

Det understreges, at forekomsten af en henvisning til ejendomsvurdering i en lov ikke i sig selv indebærer, at B 140 har betydning for det pågældende lovområde. For det første påtænker regeringen ikke at foreslå vurderingen af erhvervsejendomme afskaffet. Dernæst findes der mange eksempler på, at man rundt omkring i lovgivningen definerer ejendomme – eksempelvis landbrugsejendomme – ved at henvise til vurderingsloven. Endelig findes en række henvisninger til de offentlige vurderinger pr. en bestemt dato, som for længst er passeret.

I nedenstående oversigt er medtaget de love, hvor ejendomsvurderingerne i større eller mindre omfang indgår i de materielle regler, uanset om B 140 – sådan som regeringen påtænker at søge folketingsbeslutningen udmøntet – vil være af betydning for den pågældende lovgivning eller ej.

1. På skatteområdet, herunder lovgivning vedr. kommunale skatter:

Afskrivningsloven

Ejendomsavancebeskatningsloven

Ejendomsskatteoven (kommunale ejendomsskatter)

Ejendomsværdiskatteoven

Ligningsloven

Selskabsskatteoven

Skatteforvaltningsloven

Tinglysningsafgiftsloven

Virksomhedsskatteoven

Værdiansættelsescirkulæret

2. På andre områder:

Andelsboligforeningsloven

Arbejderboligloven

Arbejdsskadesikringsloven

ATP-loven

Ejerlejlighedsloven

Friplejeboligloven

Landbrugsloven

Lov om et testcenter for store vindmøller ved Østerild

Lov om finansiel virksomhed

Lov om individuel boligstøtte

Lov om kommunal udligning og generelle tilskud til kommuner

Lov om Lønmodtagernes Dyrtidsfond

Lov om lån til betaling af ejendomsskatter

Lov om nedsættelse af statstilskuddet til kommuner ved forhøjelser af den kommunale skatteudskrivning

Lov om private fællesveje

Lov om tilsyn med firmapensionskasser

Retsplejeloven

Udstykningsloven

Vejbidragsloven